

Data sporządzenia: 2018-10-09, godz. 14:53

## Raport bieżący nr 81/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy dotyczącej zakupu przez spółkę zależną nieruchomości w Katowicach**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

#### **Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportów bieżących ESPI nr 32/2017 z dnia 19 lipca 2017 r. i nr 59/2018 z dnia 31 lipca 2018 r. dotyczących przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości o łącznej powierzchni 13,9 tys. m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Katowicach u zbiegu ul. Baildona i ul. Bożogrobców ("Nieruchomość") zawartej przez spółkę zależną - Murapol Projekt 34 Sp. z o. o. ("Kupujący") z ACE 11 sp. z o. o. ("Sprzedający"), Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, iż związku z nabyciem przez Sprzedającego Nieruchomości oraz uzyskaniem kompleksowej ostatecznej i prawomocnej decyzji dotyczącej zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji o minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań 16,4 tys. m<sup>2</sup> wraz z sieciami, przyłączami, dostępem do drogi publicznej zapewniającej dostęp projektowanej na Nieruchomości inwestycji do sieci wodociągowej, w dniu 9 października 2018 r. Kupujący i Sprzedający ponownie zawarli umowę przedwstępną nabycia Nieruchomości ("Umowa przedwstępna").

Zgodnie z Umową przedwstępną łączna cena netto wyniesie kwotę 3,83 mln euro powiększoną o 1,67 mln zł i obejmie nabycie Nieruchomości wraz z dokumentacją projektową i związanymi z nią prawami autorskimi oraz uzyskane pozwolenie na budowę. Umowa przyrzeczona zawarta zostanie w terminie do dnia 28 lutego 2019 roku.

Umowa przedwstępna zawiera zapisy dotyczące możliwości odstąpienia od umowy przez strony, w tym m.in. przewiduje, że w przypadku nie zawarcia umowy przyrzeczonej we wskazanym wyżej terminie z wyłącznej winy Kupującego przypadkowi ulegnie zadatek w kwocie 575.000 euro oraz 1,67 mln zł.

Kupujący planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 410 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 16.500 m<sup>2</sup>.