

Data sporządzenia: 2018-09-26, godz. 14:57

Raport bieżący nr 77/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Podpisanie przez spółkę zależną umowy sprzedaży nieruchomości w Niemczech

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 26 września 2018 r. spółka zależna - Murager GmbH z siedzibą w Zossen (Niemcy) ("Sprzedający") podpisała z nieposiadającym pełnomocnictwa przedstawicielem spółki Bonava Wohnbau GmbH z siedzibą w Furstenwalde (Niemcy) ("Kupujący") umowę sprzedaży ("Umowa") zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 20,5 tys. m² położonej w Zossen (Niemcy) ("Nieruchomość"). Cena sprzedaży Nieruchomości wynosi 5,9 mln euro (w tym 0,3 mln euro tytułem zaliczki). W ramach ww. ceny Kupujący nabywa również dokumentację projektową planowanej na Nieruchomości inwestycji budowlanej i związane z nią prawa autorskie.

Umowa wchodzi w życie z chwilą jej zatwierdzenia przez Zarząd Kupującego, do czego jest on zobowiązany w terminie 14 dni od wystania mu Umowy przez notariusza, przy czym Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym zawarcia przy udziale miasta Zossen umowy, na mocy której Kupujący wejdzie w prawa i obowiązki zawartej przez Sprzedającego z miastem Zossen umowy o uzbrojenie terenu, a Sprzedający zostanie zwolniony z ww. praw i obowiązków pod warunkiem zawieszającym przeniesienia własności na Kupującego. Jeżeli ww. umowa nie zostanie podpisana do dnia 16 listopada 2018 roku, warunek zawieszający ostatecznie ustaje, przy czym termin ten może zostać przez strony przedłużony.

Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia pozostałej ceny sprzedaży w wysokości 5,6 mln euro na rachunek depozytowy notariusza nie później niż do dnia 8 stycznia 2019 roku (kwota ta jest przelewana na rzecz Sprzedającego niezwłocznie po spełnieniu się warunków do wypłaty, którymi są m.in. spełnienie warunku zawieszającego, dokonanie w księdze wieczystej wpisu o zgodzie dla Kupującego do przeniesienia własności Nieruchomości, okazanie niezbędnych do wykonania Umowy oświadczeń i zaświadczeń, dostępność dokumentów służących wykreśleniu obciążeń Nieruchomości), przy czym w przypadku gdy ww. warunki wymagalności spełnią się przed tym terminem Kupujący jest uprawniony wpłacić cenę sprzedaży bezpośrednio Sprzedającemu. Sprzedający przekaze Kupującemu Nieruchomość i dokumentację projektową z chwilą zdeponowania lub w dniu bezpośredniego otrzymania zapłaty ceny kupna.

Umowa zawiera liczne zapisy dotyczące zasad odstąpienia od Umowy przez strony, m.in. odstąpienie z przyczyn leżących po drugiej stronie, odstąpienie z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron (np. wykonanie prawa pierwokupu przez miasto, odmowa wydania niezbędnych pozwoleń, odmowa włączenia Kupującego do umowy o uzbrojenie terenu w miejsce Sprzedającego i zawarcia nowej umowy z Kupującym), odstąpienie przez Sprzedającego w przypadku gdy Kupujący przekroczy uzgodniony termin płatności/oddania w depozyt wymaganych środków.

Środki ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na finansowanie podstawowej działalności deweloperskiej Grupy Kapitałowej Emitenta związanej z realizacją projektów mieszkaniowych na krajowym rynku nieruchomościowym.