

Data sporządzenia: 2018-09-20, godz. 13:48

Raport bieżący nr 75/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Warszawie przy ul. ul. Posąg 7 Panien

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 66/2018 z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Posąg 7 Panien o łącznej powierzchni 40.617 m² w Warszawie ("Nieruchomość"), Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent", "Spółka") informuje, że w dniu 20 września 2018 r. spółka zależna od Emitenta, tj. spółka pod firmą Murapol Projekt 32 sp. z o. o. ("Sprzedający") w związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego (tj. nieskorzystania przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawa z prawa pierwokupu w odniesieniu do Nieruchomości), zawarła z podmiotem spoza grupy kapitałowej Emitenta ("Kupujący") umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości za cenę w wysokości 40 mln zł netto powiększoną o podatek VAT ("Umowa").

W ramach ww. ceny Sprzedający sporządzi dokumentację projektową dla I etapu inwestycji planowanej na Nieruchomości oraz przeniesie na Kupującego wszelkie prawa autorskie i zależne do powyższej dokumentacji.

W związku z podpisaniem Porozumienia 1 oraz Porozumienia 2, o których mowa w raporcie bieżącym ESPI nr 74/2018 z dnia 20 września 2018 roku (Porozumienie 1 dotyczące ustalenia zasad współpracy związanej z budową drogi oraz sieci infrastruktury technicznej na działkach gruntów sąsiadujących z Nieruchomością i Porozumienie 2 dotyczące ustalenia zasad współpracy w zakresie finansowania kosztów prac projektowych i budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz finansowania kosztów prac projektowych w zakresie koncepcji projektowej drogi m.in. na działkach Nieruchomości) oraz wyrażeniem przez strony ww. porozumień zgody na wstąpienie do nich Kupującego (cesję wierzytelności i przejęcie długu) w miejsce Sprzedającego, zapłata całości ceny sprzedaży Nieruchomości nastąpi najpóźniej do 21 września 2018 roku. Jednocześnie w związku z powyższym nie spełniły się przesłanki do zapłaty przez Sprzedającego kar umownych, o których mowa w ww. raporcie nr 74/2018.

Spółka przypomina, że bezpośrednią przyczyną dla której zdecydowano się zawrzeć ww. transakcję jest optymalizacja przepływów finansowych, z uwagi na odległe terminy zabudowy Nieruchomości.