

Data sporządzenia: 2018-08-31, godz. 17:23

Raport bieżący nr 71/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną Emitenta przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości we Wrocławiu

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd MURAPOL S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 31 sierpnia 2018 r. Spółka zależna Emitenta – MURAPOL PROJEKT sp. z o. o. 3 sp. k. przekazała spółce ESTATER sp. z o. o prawa i obowiązki wynikające z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Buforowej („Nieruchomość”), o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 29/2017 z dnia 6 lipca 2017 r. dotyczącej części ww. Nieruchomości o powierzchni 1,38 ha.

Jednocześnie spółka zależna Emitenta - MURAPOL PROJEKT 49 sp. z o. o. („Murapol Projekt 49”) zawarła z ESTATER sp. z o. o („Sprzedający”) przedwstępną umowę nabycia ww. części Nieruchomości, o której mowa powyżej („Umowa Przedwstępna”).

Na mocy Umowy Przedwstępnej strony zobowiązały się do zawarcia w terminie do dnia 31 sierpnia 2019 roku umowy przyrzeczonej. Cena sprzedaży Nieruchomości wyniesie ok. 6 mln zł. W przypadku niezawarcia umowy przyrzeczonej z przyczyn leżących po drugiej stronie, każda ze stron może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 mln zł. Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 280 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 11.800 m², a także ok. 340 miejsc postojowych.