

Data sporządzenia: 2018-08-20

## **Raport bieżący nr 69/2018**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Upublicznienie opóźnionej informacji poufnej – odstąpienie od przedwstępnej umowy dotyczącej zakupu przez spółkę zależną Emitenta nieruchomości w Warszawie przy ul. Henryka Brodatego**

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

### **Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego ESPI nr 37/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. dotyczącego zawarcia przez Murapol Projekt 31 sp. z o. o. („Spółka Zależna”) z osobą fizyczną („Sprzedający”) przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka Zależna zobowiązała się zakupić nieruchomość zlokalizowaną w Warszawie przy ul. Henryka Brodatego o powierzchni ok. 4,4 ha za kwotę 45,77 mln zł netto („Umowa Przedwstępna”), Zarząd MURAPOL S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 14 sierpnia 2018 r. podjął decyzję o opóźnieniu podania informacji poufnej do wiadomości publicznej, zgodnie z art. 17 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Przyczyną ujawnienia opóźnionej informacji poufnej jest powzięcie informacji, iż Spółka Zależna złożyła Sprzedającemu oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Przedwstępnej. Treścią opóźnianej informacji poufnej było skierowanie do Sprzedającego oświadczenia stanowiącego odstąpienie od Umowy Przedwstępnej. Oświadczenie zostało złożone z uwagi na niespełnienie się warunków zawieszających przewidzianych w Umowie Przedwstępnej m.in. niezyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla II i III etapu inwestycji zgodnie z parametrami określonymi w Umowie Przedwstępnej, jak również niezyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci dla I etapu inwestycji, która miała zostać zrealizowana na ww. nieruchomości.

Złożenie ww. oświadczenia nie wywołuje żadnych skutków finansowych dla Spółki Zależnej i Emitenta.