

Data sporządzenia: 2018-07-31

**Raport bieżący nr 59/2018**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

**Temat: Oświadczenie o odstąpieniu od przedwstępnej umowy dotyczącej zakupu przez spółkę zależną Emitenta nieruchomości w Katowicach**

**Podstawa prawna:** Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportów bieżących ESPI nr 32/2017 z dnia 19 lipca 2017 r., nr 11/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. i nr 20/2018 z dnia 15 maja 2018 r. dotyczących przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach u zbiegu ul. Baildona i ul. Bożogrobców ("Umowa Przedwstępna") zawartej przez spółkę zależną - Murapol Projekt 34 Sp. z o. o. ("Nabywca") z ACE 11 sp. z o. o. ("Sprzedający"), Zarząd MURAPOL S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 31 lipca 2018 r. Nabywca złożył Sprzedającemu oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Przedwstępnej.

Oświadczenie zostało złożone z uwagi na niespełnienie się warunków zawieszających Umowy Przedwstępnej tj. (i) nienabycie przez Sprzedającego nieruchomości i praw autorskich do projektu w terminie tam wskazanym oraz (ii) niezyskanie przez Sprzedającego w terminie do 31 maja 2018 r. kompleksowej ostatecznej i prawomocnej decyzji dot. zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji o minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań 16.400 m<sup>2</sup> wraz z sieciami, przyłączami, dostępem do drogi publicznej, w tym nie zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej projektowanej w ramach nieruchomości inwestycji.