

Data sporządzenia: 2018-06-28

Raport bieżący nr 38/2018

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie aneksu do przedwstępnej umowy dotyczącej zakupu nieruchomości w Siewierzu

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent") – w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 20/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., opublikowanego w systemie EBI oraz nr 30/2017 z dnia 7 lipca 2017 r. opublikowanego w systemie ESPI – niniejszym informuje o zawarciu w dniu 28 czerwca 2018 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 sp. k. z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000568062) ("Spółka zależna"), aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie, której Spółka zależna zobowiązała się zakupić nieruchomość zlokalizowana w Siewierzu o powierzchni 43.615 m² za cenę 16.236.000 zł netto (odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa"). Mocą podpisanego aneksu strony przesunęły termin zawarcia umowy przyrzeczonej zakupu Nieruchomości.

Zawarcie umów przyrzeczonych nabycia Nieruchomości (podzielone na dwa etapy) poprzedzone zostanie dokonaniem podziału geodezyjnego nieruchomości, uzbrojeniem terenu w niezbędne media (sieci), a także uzyskaniem przez Spółkę zależną prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, obejmującą realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego zgodnego z jej planami inwestycyjnymi z możliwością etapowania inwestycji przy czym dla (i) dla inwestycji obejmującej budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej PUM nie mniejszej niż 13.000 m² termin został przesunięty do dnia 30 czerwca 2019 r., natomiast dla inwestycji obejmującej budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni PUM nie mniejszej niż 9.000 m² termin przesunięto do dnia 30 czerwca 2020 r.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 499 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 22.000 m².

Pozostałe istotne warunki przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości nie uległy zmianie.