

Data sporządzenia: 2017-10-20

Raport bieżący nr 54/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 20 października 2017 r. przez Emitenta z NIPROAR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ("Sprzedający") przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Emitent, zobowiązał się zakupić nieruchomość zlokalizowaną we Wrocławiu przy ul. Dożynkowej o powierzchni ok. 2,4894 ha za kwotę 13.000.000,00 PLN netto (trzynaście milionów złotych) powiększoną o podatek VAT (odpowiednio: "Nieruchomość" i "Umowa").

Zawarta Umowa zastępuje przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości z dnia 26 listopada 2015 r., o zawarciu której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 36/2015 opublikowanym w systemie EBI.

Umowa przyrzeczona dot. sprzedaży Nieruchomości (w następstwie notyfikowanej Umowy przedwstępnej) zostanie zawarta po uzyskaniu nie później niż do dnia 1 marca 2018 r. przez Sprzedającego (i) promes (ważnych na dzień zawarcia umowy przyrzeczonej) w przedmiocie wyrażenia zgody przez wierzycieli hipotecznych na wykreślenie hipotek obciążających Nieruchomość oraz (ii) ostatecznych i prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do Nieruchomości. Dodatkowo do dnia 20 listopada 2017 zarząd Sprzedającego winien złożyć oświadczenie w przedmiocie potwierdzenia wszystkich postanowień Umownych, albowiem na dzień podpisania Umowy Sprzedający reprezentowany był przez pełnomocnika działającego jako falsus procurator o jakim mowa w treści art. 103 k.c.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Emitent planuje na Nieruchomości realizację projektu deweloperskiego obejmującego budowę 426 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 19.261 m².