

Data sporządzenia: 2017-09-26

Raport bieżący nr 48/ 2017

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej ("Emitent"), niniejszym informuje o zawarciu w dniu 26 września 2017 r. przez Emitenta z Zakładem Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Kraków S.A. ("Sprzedający") z siedzibą w Krakowie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Emitent, zobowiązał się zakupić nieruchomość zlokalizowaną w Krakowie przy ul. Pachońskiego o powierzchni ok. 2,0416 ha za kwotę 27.100.000,00 PLN netto (dwadzieścia siedem milionów sto tysięcy złotych) powiększoną o podatek VAT (odpowiednio: "Nieruchomość" i "Umowa").

Zawarta Umowa zastępuje przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości z dnia 9 listopada 2015 r., o zawarciu której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 34/2015 opublikowanym w systemie EBI dotyczącą zamierzeń inwestycyjnych Emitenta odnośnie dwóch nieruchomości, przy czym notyfikowana niniejszym raportem Umowa dotyczy tylko Nieruchomości.

Umowa przyrzeczona dot. sprzedaży Nieruchomości (w następstwie notyfikowanej Umowy przedwstępnej) zostanie zawarta po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do Nieruchomości, która to decyzja do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej winna być przeniesiona na Emitenta.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

W celu zabezpieczenia roszczeń Sprzedającego ustanowiona została dodatkowa hipoteka zwykła łączna do wysokości 4.000.000 zł (czterech milionów złotych).

Emitent planuje na Nieruchomości realizację projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 530 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) ok. 23.500 m².