

Data sporządzenia: 2016-12-30

Raport bieżący nr 28 / 2016

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej "Emitent", niniejszym informuje o zawarciu w dniu 30 grudnia 2016 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 24 sp. k. z siedzibą w Bielsku-Białej KRS: 0000635007 "Spółka zależna", przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna zobowiązała się zakupić od spółki pod firmą Grupa Europa Sp. z o.o. "Sprzedający" nieruchomość zlokalizowaną w Poznaniu przy ul. Karpią o powierzchni 7.725 m² za cenę 4.550.000 zł netto odpowiednio "Nieruchomość" i "Umowa".

W wykonaniu Umowy, nie później niż do dnia 31 marca 2017 r. oraz pod warunkami zawieszającymi obejmującymi m. in. wykreślenie z księgi wieczystej obejmującej Nieruchomość obciążeń hipotecznych oraz ostrzeżeń dotyczących postępowań egzekucyjnych, ma zostać podpisana umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży przez Sprzedającego po spełnieniu się łącznie warunków zawieszających Spółka zależna będzie mogła odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądać zapłaty 1.046.500,00 zł. tytułem kary umownej.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na Nieruchomości projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 189 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej PUM ok. 9.904 m².