

Data sporządzenia: 2016-12-29

## **Raport bieżący nr 26 / 2016**

Skrócona nazwa emitenta: MURAPOL S.A.

### **Temat: Zawarcie znaczących umów przez spółkę zależną**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

#### **Treść raportu:**

Zarząd spółki pod firmą MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej "Emitent" – w nawiązaniu do raportu bieżącego Emitenta nr 17/2016 z dnia 9 listopada 2016 r. oraz 19/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. – niniejszym informuje o:

- zawarciu w dniu 29 grudnia 2016 r. przez spółkę zależną od Emitenta, tj. spółkę pod firmą Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 10 sp. k. z siedzibą w Bielsku-Białej KRS 0000613471 "Spółka zależna", umowy przeniesienia własności nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna nabyła od Gminy Miasta Toruń "Miasto" nieruchomość zlokalizowaną w Toruniu przy ul. Strobanda 13 o powierzchni 2,0398 ha za cenę w wysokości 7.800.000 zł brutto. Umowa została zawarta w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, o której była mowa w raporcie bieżącym Emitenta nr 19/2016 z dnia 25 listopada 2016 r., w związku niewykonaniem przez Skarb Państwa – Lasy Państwowe ustawowego prawa pierwokupu;
- zawarciu w dniu 29 grudnia 2016 r. przez Spółkę zależną umowy sprzedaży nieruchomości, na podstawie której Spółka zależna zakupiła od Miasta nieruchomość zlokalizowaną w Toruniu przy ul. Strobanda 13 o powierzchni 1,9724 ha za cenę w wysokości 7.100.000 zł brutto "Umowa".

Obie nieruchomości były objęte przetargiem, o którym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 17/2016 z dnia 9 listopada 2016 r.

Pozostałe warunki obu umów nie odbiegają od powszechnie stosowanych warunków dla tego typu umów.

Spółka zależna planuje realizację na nieruchomościach projektu deweloperskiego obejmującego budowę ok. 489 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 20.188 m<sup>2</sup>.