

Bielsko-Biała, 1 października 2018 r.

## **Szanowni Państwo!**

Mamy przyjemność przekazać na Państwa ręce skonsolidowany raport półroczny Grupy Kapitałowej Murapol za pierwsze półrocze 2018 roku.

Pierwsze sześć miesięcy br. to dla całej Grupy Murapol okres zmian i porządkowania organizacji w kierunku klasycznego dewelopera mieszkaniowego. Sprzedaż aktywów nieoperacyjnych, wzrost wielkości produkcji i oferty mieszkań, stabilizacja potencjału i powtarzalność liczby przekazania oraz rekordowe wyniki sprzedaży to główne elementy nowego kierunku strategicznego Grupy, polegającego na koncentracji zasobów wokół działalności podstawowej i odchodzenia od dotychczasowej formuły jednostki inwestycyjnej.

Pod koniec okresu sprawozdawczego Grupa celowo i zgodnie z przyjętymi przez nowy zarząd kierunkami rozwoju, wyszła z inwestycji w Skarbiec Holding SA oraz Polnord SA, optymalizując koszty i przesuując cały swój potencjał finansowy i operacyjny na działalność deweloperską, w której przez lata dowiodła swoich kompetencji, zdobyła know-how i wypracowała przewagi konkurencyjne.

Celem podjętych działań jest uproszczenie struktury podmiotowej Grupy Murapol oraz doprowadzenie profilu działalności, parametrów oraz sposobów finansowania do modelu klasycznego dewelopera mieszkaniowego. Koncentracja całego potencjału Grupy na podstawowym biznesie ma zapewnić powtarzalność i przewidywalność parametrów działalności operacyjnej Grupy Murapol, które z kolei bezpośrednio przekładają się na wyniki i postrzeganie organizacji przez różne grupy jej interesariuszy.

W pierwszym półroczu 2018 r. Grupa Murapol wypracowała rekordową w swojej dotychczasowej historii sprzedaż - 1 798 mieszkań, z czego 1 422 na podstawie notarialnych umów deweloperskich. Osiągnięty wynik jest o 12 proc. wyższy w stosunku do poziomu z analogicznego okresu ub.r. Plan sprzedaży na cały 2018 r. zakłada 3,7 tys. lokali mieszkalnych, wobec nieco ponad 3,6 tys. rok wcześniej. W ciągu pierwszych sześciu miesięcy br. Grupa Murapol przekazała klientom 378 mieszkań. Plan przekazania na cały 2018 r. zakłada 2,6 tys. lokali mieszkalnych, przy założeniu że ich kulminacja nastąpi w drugiej połowie br. Planowany poziom przekazania jest o ponad 120 proc. wyższy niż wypracowany w 2017 r. W okresie sprawozdawczym Grupa wprowadziła do sprzedaży 2 191 mieszkań o odpowiadającej im powierzchni użytkowej wynoszącej blisko 95,5 tys. mkw., powstających w 13 projektach inwestycyjnych. Grupa Murapol na dzień 30 czerwca 2018 r. realizowała 36 projektów inwestycyjnych, w których powstanie 6 236 lokali o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej 277 160 mkw.

Najbliższe miesiące to kontynuacja zapoczątkowanych w pierwszym półroczu br. zmian wewnętrznych i reorganizacji strukturalnej, która pozwoli Grupie Murapol stać się typowym podmiotem deweloperskim, zarówno pod względem zakresu prowadzonej działalności, jak i



ujęcia finansowego jej efektów. Prowadzone działania są elementem przygotowań Spółki do jej zaoferowania inwestorom podczas IPO jako klasycznego dewelopera mieszkaniowego

W zakresie działalności operacyjnej naszym celem jest zrównoważony rozwój w zakresie zarówno sprzedaży, jak i produkcji mieszkań, poprzez wykorzystywanie zbudowanych w minionych okresach aktywów pozwalających nam prowadzić działalność na wyróżniającą się na rynku skalę oraz uzyskiwać na niej ponadprzeciętną rentowność, ale i bacznym przyglądaniu się rynkowi i wykorzystywaniu pojawiających się na nim okazji.

Murapol jest już dzisiaj i pozostanie w kolejnych okresach interesującym podmiotem, nie tylko dla klientów poszukujących ciekawej oferty mieszkaniowej, ale i dla inwestorów finansowych zainteresowanych atrakcyjnymi inwestycyjnie spółkami, realizującymi powtarzalne, wysokie marże na prowadzonej działalności.

Mamy nadzieję, że już wkrótce będziemy mogli zaprezentować pełen potencjał i atrakcyjność inwestycyjną Grupy Murapol i osiągnąć kolejne kamienie milowe w drodze do debiutu na warszawskiej giełdzie w 2019 roku.

*Zarząd Murapol SA*