

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZEŃ DO 31 GRUDZIEŃ 2011 ROKU

BIELSKO-BIAŁA, 10 kwiecień 2012 roku

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadzkiem i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:
- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Spółka działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

| | |
|---------------|-----------------------|
| Michał Dziuda | - Prezes Zarządu, |
| Michał Sapota | - Wiceprezes Zarządu, |

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Wiesław Cholewa | - Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| Leszek Kołodziej | - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej, |
| Jolanta Dziuda | - Członek Rady Nadzorczej, |
| Bożena Cholewa | - Członek Rady Nadzorczej, |
| Joanna Kołodziej | - Członek Rady Nadzorczej, |
| Bogdań Sikorski | - Członek Rady Nadzorczej. |

Czas działania Spółki nie jest oznaczony.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okresy od 01.01 do 31.12.2010 roku.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Spółki będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń

Niniejsze sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd Spółki potwierdza, że prezentowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 10 kwiecień 2012 roku.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 50%,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 3.500,00 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszyły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10%
- urządzenia techniczne i maszyny od 10% do 50%,
- środki transportu od 20% do 40%,
- pozostałe środki trwałe od 10% do 20%.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 3.500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Spółkę. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 3.500 zł, amortyzuje się pod datą zakupu w pełnej wartości początkowej.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

Wycena na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Spółka dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

Wartość firmy

Nie występuje.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Nie występują.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Spółki, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalone na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacja wartości zapasów

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Spółki w momencie, gdy Spółka staje się stroną wiążącej umowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Spółce na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Spółki, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Spółki jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przenoszenie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Spółka rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”, opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku.

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Spółki. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Spółka jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Spółka oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Spółki ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy. Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd Spółki na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Spółka zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Spółki. Zarząd Spółki ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach Spółki w okresie sprawozdawczym

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie podlegała podziałowi oraz nie dokonywała połączeń.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

rozporządzenie Komisji (WE) nr 149/2011 z dnia 18 lutego 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej - Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8 - Segmenty operacyjne) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2 - Płatności w formie akcji) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSF 9,16 - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy dotyczące budowy nieruchomości - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy na usługi koncesjonowane - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7 - Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32 - Instrumenty finansowe : prezentacja - obowiązuje od 1 lutego 2010

Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, że powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1205/2011 z dnia 22 listopada 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 7 - obowiązuje od 1 stycznia 2012.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | |
|---|-------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Wariant kalkulacyjny | Nota | za okres | |
| | | od 01.01.2011 31.12.2011 | do od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Działalność kontynuowana | | | |
| Przychody ze sprzedaży | 32 | 78 178 843,47 | 142 793 716,20 |
| Przychody ze sprzedaży wyrobów | | 51 474 707,45 | 38 394 345,51 |
| Przychody z tytułu aportu | | | 89 199 870,07 |
| Przychody ze sprzedaży usług | | 12 747 502,74 | 6 381 199,87 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów | | 13 956 633,28 | 8 818 300,75 |
| Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów) | 33 | 53 057 434,38 | 82 886 804,21 |
| Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów | | 34 882 841,17 | 26 634 148,05 |
| Koszt własny aportu | | | 45 962 020,95 |
| Koszt sprzedanych usług | | 9 636 142,99 | 5 470 717,55 |
| Koszt sprzedanych towarów i materiałów | | 8 538 450,22 | 4 819 917,66 |
| Zysk (strata) brutto ze sprzedaży | | 25 121 409,09 | 59 906 911,99 |
| Koszty sprzedaży | 33 | 5 188 179,82 | 1 817 182,92 |
| Koszty ogólnego zarządu | 33 | 10 008 648,11 | 9 481 188,32 |
| Zysk (strata) ze sprzedaży | | 9 924 581,16 | 48 608 540,75 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 34 | 3 507 572,35 | 2 691 947,30 |
| Pozostałe koszty operacyjne | 34 | 1 940 717,47 | 2 074 844,42 |
| Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności | | - | - |
| Koszty restrukturyzacji | | | - |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | | 11 491 436,04 | 49 225 643,63 |
| Przychody (koszty) finansowe | 35 | 2 589 517,28 | (1 794 600,38) |
| Pozostałe zyski (straty) z inwestycji | | | |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | | 14 080 953,32 | 47 431 043,25 |
| Podatek dochodowy | | (1 629 047,21) | 384 267,09 |
| część bieżąca | 30 | 581 666,03 | 601 772,49 |
| część odroczone | 31 | 1 047 381,18 | (986 039,58) |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | | 12 451 906,11 | 47 815 310,34 |
| Działalność zaniechana | | | |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej | 37 | - | - |
| Zysk (strata) netto | | 12 451 906,11 | 47 815 310,34 |
| Zysk (strata) netto, z tego przypadający: | Nota | 12 451 906,11 | 47 815 310,34 |
| - akcjonariuszom podmiotu dominującego | 38 | - | - |
| - akcjonariuszom mniejszościowym | 38 | - | - |
| Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą: | Nota | PLN / akcję | PLN / akcję |
| z działalności kontynuowanej | | | |
| - podstawowy | 38 | 0,31 | 2,39 |
| - rozwodniony | 38 | 0,31 | 2,39 |
| z działalności kontynuowanej i zaniechanej | | | |
| - podstawowy | 38 | 0,31 | 2,39 |
| - rozwodniony | 38 | 0,31 | 2,39 |
| Pozostałe całkowite dochody | 44 | (108 811,10) | (5 169 394,57) |
| Zmiany w nadwyżce z przeszacowania | | - | - |
| Ujęcie innych skutków lat ubiegłych | | (108 811,10) | (5 169 394,57) |
| Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych | | - | - |
| Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych | | - | - |
| Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów | | - | - |
| Suma dochodów całkowitych | 44 | 12 343 095,01 | 42 645 915,77 |

Bielsko-Biała, 10.04.2012 r.

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| BILANS NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Aktywa | Nota | na dzień | |
| | | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| AKTYWA TRWAŁE | | 111 532 654,31 | 101 601 926,57 |
| Wartości niematerialne | 1 | 156 682,34 | 79 410,00 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 2 | 2 301 515,89 | 1 193 003,36 |
| Nieruchomości inwestycyjne | 4 | 2 162 000,00 | 2 162 000,00 |
| Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności | | | - |
| Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | 5 | 98 438 138,78 | 97 713 721,28 |
| Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe | 6 | 8 112 791,64 | - |
| Należności długoterminowe | | 108 066,00 | 81 208,93 |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 31 | 253 459,66 | 372 583,00 |
| Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 13 | - | - |
| AKTYWA OBROTOWE | | 179 676 973,98 | 105 651 162,27 |
| Zapasy | 10 | 144 550 197,66 | 89 307 922,39 |
| Należności z tytułu dostaw i usług | 12 | 5 728 772,04 | 1 413 563,88 |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego | 12 | | 2 664 686,35 |
| Pozostałe należności krótkoterminowe | 12 | 8 537 237,79 | 8 094 743,15 |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | 6 | | - |
| Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu | 6 | 4 340 543,95 | - |
| Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe | 6 | 1 099 196,52 | - |
| Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | | | - |
| Rozliczenia międzyokresowe | 13 | 9 220 218,89 | 904 455,45 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 14 | 6 200 807,13 | 3 265 791,05 |
| AKTYWA RAZEM | | 291 209 628,29 | 207 253 088,84 |

| Pasywa | Nota | na dzień | |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| | | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| KAPITAŁ WŁASNY | | 94 994 862,42 | 85 651 767,41 |
| Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej | | 94 994 862,42 | 85 651 767,41 |
| Kapitał podstawowy | 15 | 2 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej | 17 | | - |
| Pozostały kapitał zapasowy | 17 | 85 821 161,98 | 42 005 851,64 |
| Akcje własne | | | - |
| Kapitały rezerwowe | 18 | | - |
| Wynik finansowy roku obrotowego | | 12 451 906,11 | 47 815 310,34 |
| Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji | | | - |
| Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży | | | - |
| Niepodzielony wynik finansowy | | (5 278 205,67) | (5 169 394,57) |
| Udziały mniejszości | | | |
| ZOBOWIĄZANIA | | 196 214 765,87 | 121 601 321,43 |
| Zobowiązania długoterminowe | | 40 273 204,64 | 17 504 107,94 |
| Długoterminowe kredyty i pożyczki | | 13 282 869,98 | 15 889 284,26 |
| Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe | | 25 109 616,36 | 662 363,22 |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe | | | - |
| Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych | 20 | | - |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 31 | 1 880 718,30 | 952 460,46 |
| Pozostałe rezerwy długoterminowe | 21 | | - |
| Zobowiązania krótkoterminowe | | 155 941 561,23 | 104 097 213,49 |
| Krótkoterminowe kredyty i pożyczki | 23 | 56 934 998,99 | 20 495 755,20 |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe | | 181 935,29 | 8 605 832,50 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 22 | 22 358 201,11 | 12 884 775,72 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego | 22 | 581 666,03 | - |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe | 22 | 62 345 519,89 | 52 844 061,15 |
| Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych | 20 | 40 096,70 | 101 625,14 |
| Rezerwy krótkoterminowe | 21 | 45 054,00 | 45 054,00 |
| Rozliczenia międzyokresowe bierne | 22 | 13 454 089,22 | 9 120 109,78 |
| PASYWA RAZEM | | 291 209 628,29 | 207 253 088,84 |

0,00

Bielsko-Biała, 10.04.2012 r.

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Metoda pośrednia | Nota | za okres | |
| | | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | | |
| Zysk przed opodatkowaniem | | 14 080 953,32 | 47 431 043,25 |
| Korekty: | | 770 361,54 | (40 358 460,29) |
| Amortyzacja wartości niematerialnych | | 63 175,55 | 85 620,45 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości firmy | | - | - |
| Amortyzacja środków trwałych | | 315 481,81 | 439 210,25 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych | | - | - |
| (Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych | | (205 433,16) | (43 323 681,57) |
| (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych | | - | - |
| Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej | | - | - |
| (Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej | | (4 340 543,95) | - |
| Koszty odsetek | | 5 015 611,34 | 2 440 390,58 |
| Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych | | - | - |
| Odpis ujemnej wartości firmy | | - | - |
| Otrzymane odsetki | | (77 930,05) | - |
| Otrzymane dywidendy | | - | - |
| Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym | | 14 851 314,86 | 7 072 582,96 |
| Zmiana stanu zapasów | | (55 242 275,27) | 27 909 980,13 |
| Zmiana stanu należności | | (4 784 559,87) | (9 415 162,74) |
| Zmiana stanu zobowiązań | | 17 453 890,51 | 24 538 239,46 |
| Zmiana stanu rezerw | | (61 528,44) | (787 541,41) |
| Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych | | (4 090 595,10) | (52 057 805,46) |
| Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej | | (31 873 753,31) | (2 739 707,06) |
| Zapłacone odsetki | | - | - |
| Podatek dochodowy odroczony | | 1 099 804,42 | - |
| Zapłacony podatek dochodowy | | 1 564 881,93 | (3 224 208,00) |
| Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej | | (29 209 066,96) | (5 963 915,06) |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | | |
| Wydatki na nabycie wartości niematerialnych | | (140 447,89) | (7 482,24) |
| Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych | | - | - |
| Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych | | (1 508 419,11) | (143 776,13) |
| Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych | | 289 857,93 | 74 134,09 |
| Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne | | - | - |
| Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych | | - | - |
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | | (724 417,50) | (1 889,00) |
| Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | | - | - |
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu | | - | - |
| Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu | | - | - |
| Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne) | | - | - |
| Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych | | - | - |
| Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych | | - | - |
| Pożyczki udzielone | | (10 130 070,35) | - |
| Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych | | 918 082,19 | - |
| Otrzymane odsetki | | 77 930,05 | - |
| Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej | | (11 217 484,68) | (79 013,28) |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | | |
| Wpływy netto z tytułu emisji akcji | | 1 000 000,00 | - |
| Nabycie akcji własnych | | - | - |
| Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | 25 000 000,00 | 8 000 000,00 |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych | | (8 000 000,00) | (5 700 000,00) |
| Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek | | 70 780 559,97 | 42 924 750,41 |
| Spłaty kredytów i pożyczek | | (35 832 775,17) | (31 733 618,85) |
| Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego | | (570 605,74) | (859 045,93) |
| Odsetki zapłacone | | (5 015 611,34) | (4 040 394,73) |
| Dywidendy wypłacone | | (4 000 000,00) | - |
| Środki pieniężne netto z działalności finansowej | | 43 361 567,72 | 8 591 690,90 |
| Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych | | 2 935 016,08 | 2 548 762,56 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu | | 3 265 791,05 | 717 028,49 |
| Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych | | - | - |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu | | 6 200 807,13 | 3 265 791,05 |

Bielsko-Biała, 10.04.2012 r.

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| Wyszczególnienie | Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej | | | | | | | Udziały mniejszości | Kapitał własny razem |
|--|---|----------------------|--------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Kapitał podstawowy | Kapitał zapasowy | Akcje własne | Pozostałe kapitały rezerwowe | Wynik finansowy netto roku obrotowego | Niepodzielony wynik finansowy | Razem | | |
| Saldo na dzień 01.01.2010 roku | 1 000 000,00 | 25 867 066,02 | | | | 16 138 785,62 | 43 005 851,64 | 0,00 | 43 005 851,64 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo po zmianach | 1 000 000,00 | 25 867 066,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 138 785,62 | 43 005 851,64 | 0,00 | 43 005 851,64 |
| Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku | | | | | | | | | |
| Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inwestycje dostępne do sprzedaży: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) odnoszone na kapitał własny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47 815 310,34 | 0,00 | 47 815 310,34 | 0,00 | 47 815 310,34 |
| Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku | | 0,00 | | | 47 815 310,34 | | 47 815 310,34 | 0,00 | 47 815 310,34 |
| Podział wyniku finansowego | 0,00 | 16 138 785,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -16 138 785,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5 169 394,57 | -5 169 394,57 | 0,00 | -5 169 394,57 |
| Zbycie środków trwałych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wyemitowane opcje zamienne na akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo na dzień 31.12.2010 roku | 1 000 000,00 | 42 005 851,64 | 0,00 | 0,00 | 47 815 310,34 | -5 169 394,57 | 85 651 767,41 | 0,00 | 85 651 767,41 |
| Saldo na dzień 01.01.2011 roku | 1 000 000,00 | 42 005 851,64 | 0,00 | 0,00 | | 42 645 915,77 | 85 651 767,41 | 0,00 | 85 651 767,41 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo po zmianach | 1 000 000,00 | 42 005 851,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42 645 915,77 | 85 651 767,41 | 0,00 | 85 651 767,41 |
| Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2011 do 31.12.2011 | | | | | | | | | |
| Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inwestycje dostępne do sprzedaży: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) odnoszone na kapitał własny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zwiększenie kapitału w związku z emisją | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 0,00 | 1 000 000,00 |
| Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk netto za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 451 906,11 | 0,00 | 12 451 906,11 | 0,00 | 12 451 906,11 |
| Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 451 906,11 | 0,00 | 12 451 906,11 | 0,00 | 12 451 906,11 |
| Podział wyniku finansowego | 0,00 | 47 815 310,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -47 815 310,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dywidenda | 0,00 | -4 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4 000 000,00 | 0,00 | -4 000 000,00 |
| Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -108 811,10 | -108 811,10 | 0,00 | -108 811,10 |
| Zbycie środków trwałych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo na dzień 31.12.2011 | 2 000 000,00 | 85 821 161,98 | 0,00 | 0,00 | 12 451 906,11 | -5 278 205,67 | 94 994 862,42 | 0,00 | 94 994 862,42 |

Bielsko-Biała, 10.04.2012 r.

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | | | |
|--|---------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Wyszczególnienie | Wartość firmy | Patenty i licencje | Koszty prac rozwojowych | Pozostałe wartości niematerialne | Razem |
| Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2010 roku | - | - | - | 68 350,00 | 68 350,00 |
| Zwiększenia stanu z tytułu nabycia | - | - | - | 96 680,45 | 96 680,45 |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia | - | - | - | - | - |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania | - | - | - | - | - |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości | - | - | - | - | - |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących | - | - | - | - | - |
| Amortyzacja | - | - | - | (85 620,45) | (85 620,45) |
| Różnice kursowe | - | - | - | - | - |
| Pozostałe zmiany | - | - | - | - | - |
| Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2010 roku | - | - | - | 79 410,00 | 79 410,00 |
| Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku | - | - | - | 79 410,00 | 79 410,00 |
| Zwiększenia stanu z tytułu nabycia | - | - | - | 140 447,89 | 140 447,89 |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia | - | - | - | - | - |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania | - | - | - | - | - |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości | - | - | - | - | - |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących | - | - | - | - | - |
| Amortyzacja | - | - | - | (83 175,55) | (83 175,55) |
| Różnice kursowe | - | - | - | - | - |
| Pozostałe zmiany | - | - | - | - | - |
| Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku | - | - | - | 156 682,34 | 156 682,34 |
| Stan na dzień 31.12.2010 roku | | | | | |
| Wartość bilansowa brutto | - | - | - | 324 352,78 | 324 352,78 |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących | - | - | - | (244 942,78) | (244 942,78) |
| Wartość bilansowa netto | - | - | - | 79 410,00 | 79 410,00 |
| Stan na dzień 31.12.2011 roku | | | | | |
| Wartość bilansowa brutto | - | - | - | 464 800,67 | 464 800,67 |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących | - | - | - | (308 118,33) | (308 118,33) |
| Wartość bilansowa netto | - | - | - | 156 682,34 | 156 682,34 |

| NOTA NR 2 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Wyszczególnienie | Grunty, budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
| Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2010 roku | 771 400,00 | 102 595,03 | 301 551,14 | 277 020,73 | 1 452 566,90 |
| Zwiększenia stanu z tytułu nabycia | - | 38 655,46 | 213 429,35 | 64 382,05 | 316 466,86 |
| Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych | - | - | - | - | - |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia | - | (4,09) | (16 099,08) | (120 716,98) | (136 820,15) |
| Aktywa przeznaczone do sprzedaży | - | - | - | - | - |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania | - | - | - | - | - |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości | - | - | - | - | - |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących | - | - | - | - | - |
| Amortyzacja | (79 800,00) | (74 840,94) | (230 714,88) | (53 854,43) | (439 210,25) |
| Różnice kursowe | - | - | - | - | - |
| Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2010 roku | 691 600,00 | 66 405,46 | 268 166,53 | 166 831,37 | 1 193 003,36 |
| Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2011 roku | 691 600,00 | 66 405,46 | 268 166,53 | 166 831,37 | 1 193 003,36 |
| Zwiększenia stanu z tytułu nabycia | 156 855,91 | 210 832,48 | 167 299,16 | 945 845,56 | 1 480 833,11 |
| Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych | - | - | - | - | - |
| Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia | - | - | (76 274,45) | (8 150,32) | (84 424,77) |
| Aktywa przeznaczone do sprzedaży | - | - | - | - | - |
| Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania | - | - | - | - | - |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących | - | - | - | - | - |
| Amortyzacja | (82 835,30) | (51 052,90) | (105 158,49) | (76 435,12) | (315 481,81) |
| Różnice kursowe | - | - | - | - | - |
| Pozostałe zmiany | - | - | - | - | - |
| Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011 roku | 765 620,61 | 226 185,04 | 254 032,75 | 1 028 091,49 | 2 273 929,89 |
| Stan na dzień 31.12.2010 roku | | | | | |
| Wartość bilansowa brutto | 798 000,00 | 413 689,78 | 732 839,98 | 294 616,06 | 2 239 145,82 |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących | (106 400,00) | (347 284,32) | (464 673,45) | (127 784,69) | (1 046 142,46) |
| Wartość bilansowa netto | 691 600,00 | 66 405,46 | 268 166,53 | 166 831,37 | 1 193 003,36 |
| Stan na dzień 31.12.2011 roku | | | | | |
| Wartość bilansowa brutto | 954 855,91 | 624 522,26 | 349 057,74 | 1 231 234,84 | 3 159 670,75 |
| Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących | (189 235,30) | (398 337,22) | (95 024,99) | (203 143,35) | (885 740,86) |
| Wartość bilansowa netto | 765 620,61 | 226 185,04 | 254 032,75 | 1 028 091,49 | 2 273 929,89 |

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1.198,1 tys. PLN (w poprzednim okresie: 943tys. PLN).

| NOTA NR 3 ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | | | |
|--|---------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------|
| Wyszczególnienie | Grunty, budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
| Wartość odpisów na dzień 01.01.2011 roku | - | - | - | - | - |
| Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych | - | - | - | - | - |
| Kwota odwrócenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i | - | - | - | - | - |
| Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz | - | - | - | - | - |
| Kwota odwrócenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i | - | - | - | - | - |
| Wartość odpisów na dzień 31.12.2011 roku | - | - | - | - | - |

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 4 | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
| Wyszczególnienie | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Wartość na początek okresu | 2 162 000,00 | 2 162 000,00 |
| Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu | | |
| Wartość na koniec okresu | 2 162 000,00 | 2 162 000,00 |

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy ustalona została na podstawie wyceny przeprowadzonej w 2007r. przez niezależnych, nie powiązanych ze Spółką rzeczoznawców majątkowych, firmę BISON Biuro Szacowania i Obsługi Nieruchomości Alicja Malczewska. Wycena dokonana została zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Wyceny w oparciu o udokumentowane transakcje zawarte na warunkach rynkowych, w odniesieniu do nieruchomości takiego samego rodzaju.

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

| NOTA NR 5 | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
| Wyszczególnienie | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | 98 438 138,78 | 97 713 721,28 |
| - udziały w MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 106 073,00 | 106 073,00 |
| - udziały w PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 52 296,00 | 52 296,00 |
| - udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 52 308,00 | 52 308,00 |
| - udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.KOMANDYTOWA ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 97 491 155,28 | 97 491 155,28 |
| - udziały w KREDYT KONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 11 889,00 | 11 889,00 |
| - udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 64 912,00 | |
| - udziały w MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 2 634,00 | |
| - udziały w MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 25 384,50 | |
| -udziały w MURAPOL INVEST SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 51 487,00 | |
| -udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 5 000,00 | |
| -udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała | 25 000,00 | |
| -certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym - w trakcie rejestracji | 550 000,00 | |
| Aktywa finansowe dostępne do obrotu | 4 340 543,95 | - |
| - udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała | 4 340 543,95 | |
| - weksle | - | |

| Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania | Procent posiadanych udziałów | Procent posiadanych głosów | Metoda konsolidacji |
|--|------------------------------|----------------------------|---------------------|
| MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe) | 100,00% | 100,00% | pełna |
| PRO CONSULTING SP ZO O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe) | 100,00% | 100,00% | pełna |
| MURAPOL NORD SP. Z O.O ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe) | 100,00% | 100,00% | pełna |
| MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała | 99,90% | 99,90% | pełna |
| KREDYT KONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała | 100,00% | 100,00% | pełna |
| TS PODBESKIDZIE | 25,00% | 25,00% | brak |
| MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. | 50,00% | 50,00% | pełna |
| MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. w organizacji | 50,00% | 50,00% | pełna |
| MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji | 50,00% | 50,00% | pełna |
| MURAPOL INVEST SP. Z O.O. w organizacji | 50,00% | 50,00% | pełna |
| MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. w organizacji | 50,00% | 50,00% | pełna |
| MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. KOMANDYTOWO-AKCYJNA w organizacji | 50,00% | 50,00% | pełna |
| Polski Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty - w trakcie rejestracji | 100,00% | 100,00% | brak |

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych, oraz certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym - w trakcie rejestracji.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

| Nazwa Spółki | Procent posiadanych udziałów | Wartość księgowa | Kapitał własny | Procent udziału w kapitale własnym | Różnica |
|--|------------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5-1 |
| MURAPOL PARTNER S.A. | 100,00% | 106 073,00 | 69 684,13 | 69 684,13 | (36 388,87) |
| PRO CONSULTING SP ZO O. | 100,00% | 52 296,00 | 184 654,81 | 184 654,81 | 132 358,81 |
| MURAPOL NORD SP. Z O.O | 100,00% | 52 308,00 | 25 440,59 | 25 440,59 | (26 867,41) |
| MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K. | 99,90% | 97 491 155,28 | 96 607 472,89 | 96 510 865,42 | (860 289,86) |
| KREDYT KONSULTING SP. Z O.O. | 100,00% | 11 889,00 | 88 002,48 | 88 002,48 | 76 113,48 |
| MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. | 50,00% | 64 912,00 | (1 886 989,22) | (943 494,61) | (1 008 406,61) |
| MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. w organizacji | 50,00% | 2 634,00 | 2 756,67 | 1 378,34 | (1 255,67) |
| MURAPOL POZNAN SP. Z O.O. SP. K-A. w organizacji | 50,00% | 25 384,50 | 47 656,67 | 23 626,34 | (1 556,17) |
| MURAPOL INVEST SP. Z O.O. w organizacji | 50,00% | 51 487,00 | 48 836,08 | 24 418,04 | (27 068,96) |
| MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. w organizacji | 50,00% | 5 000,00 | 10 000,00 | 5 000,00 | - |
| MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. SP. K-A w organizacji | 50,00% | 25 000,00 | 50 000,00 | 25 000,00 | - |

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 6 | | | | |
|---|----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWYCH NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | | |
| Wyszczególnienie | wartość bilansowa na dzień | | wartość godziwa na dzień | |
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Aktywa finansowe | 110 999 540,37 | 97 794 930,21 | 110 999 540,37 | 97 794 930,21 |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | 98 438 138,78 | 97 713 721,28 | 98 438 138,78 | 97 713 721,28 |
| Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe) | 8 220 857,64 | 81 208,93 | 8 220 857,64 | 81 208,93 |
| Aktywa finansowe dostępne do obrotu | 4 340 543,95 | | 4 340 543,95 | |
| Zobowiązania finansowe | 98 198 711,94 | 46 204 059,76 | 98 198 711,94 | 46 204 059,76 |
| Obligacje | 25 285 000,00 | 8 466 666,65 | 25 285 000,00 | 8 466 666,65 |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu | 1 017 127,06 | 801 529,07 | 1 017 127,06 | 801 529,07 |
| Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej | 41 643 850,74 | 23 942 409,66 | 41 643 850,74 | 23 942 409,66 |
| Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej | 30 252 734,14 | 12 993 454,38 | 30 252 734,14 | 12 993 454,38 |
| Umarzalne akcje uprzywilejowane zamiennie na akcje zwykłe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgowa tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Wartość godziwa udziałów w TS Podbeskidzie Spółka Akcyjna, (ujmowanych jako przeznaczonych do obrotu w wartości godziwej wycenianej przez wynik finansowy) została skalkulowana jako średnia ważona z wyceny metodą giełdowych mnożników rynkowych w oparciu o dane finansowe za IV kwartał 2011 Spółki Ruch Chorzów Spółka Akcyjna i GKS Spółka Akcyjna, notowanych na rynku akcji NewConnect przy uwzględnieniu kursu zamknięcia sesji z dnia 29.12.2011 roku oraz metodą skorygowanych aktywów netto wykonanej na zlecenie Spółki przez niezależnego biegłego rewidenta. Kwota przeszacowania tego instrumentu w wartości godziwej w stosunku do ceny nabycia wynosi 4.315.543,95 zł.

Ryzyko kursowe

Spółka nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Spółkę są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurą wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Spółki na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Spółce jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Spółkę obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko stopy procentowej zostało opisane w nocie 7.

Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

| NOTA NR 7 | | | | |
|--|---------------|---------------|------------|---------------|
| RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE) | | | | |
| Wyszczególnienie | < 1 rok | 1 - 5 lat | > 5 lat | Razem |
| <i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2011 roku</i> | | | | |
| Oprocentowanie stałe | 28 358 369,43 | 2 478 836,54 | 432 655,23 | 31 269 861,20 |
| Oprocentowanie zmienne | - | - | - | - |
| | 30 437 280,76 | 36 491 569,98 | - | 66 928 850,74 |
| <i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2010 roku</i> | | | | |
| Oprocentowanie stałe | 13 993 270,52 | 5 263 100,51 | - | 19 256 371,03 |
| Oprocentowanie zmienne | - | - | - | - |
| | 15 165 264,41 | 11 553 763,87 | 228 660,45 | 26 947 688,73 |

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Spółka zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| ANALIZA WRAŻLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|--|--|---------------------------------|
| Wyszczególnienie | Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe | Wpływ na wynik finansowy brutto |
| Rok zakończony 31 grudnia 2011 | | |
| PLN | 1% | 359 221,90 |
| EUR | +x% | |
| USD | +x% | |
| PLN | -1% | (359 221,90) |
| EUR | -x% | |
| USD | -x% | |
| Rok zakończony 31 grudnia 2010 | | |
| PLN | 1% | (186 214,97) |
| EUR | +x% | |
| USD | +x% | |
| PLN | -1% | 186 214,97 |
| EUR | -x% | |
| USD | -x% | |

| NOTA NR 8 INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Wynagrodzenia brutto | 1 515 804,07 | 1 909 265,00 |
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze | - | - |
| Świadczenia po okresie zatrudnienia | - | - |
| Pozostałe świadczenia długoterminowe | - | - |
| Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy | - | - |
| Płatności w formie akcji własnych | - | - |
| Wartość brutto na koniec okresu | 1 515 804,07 | 1 909 265,00 |

| Strony transakcji | Kwota transakcji | Wysokość nierozliczonych sald | Rezerwy na należności wątpliwe | Koszt dotyczący transakcji |
|---|------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| jednostka dominująca | - | - | - | - |
| jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ | - | - | - | - |
| jednostki zależne | 12 230 532,07 | 2 506 331,36 | - | 9 636 142,99 |
| jednostki stowarzyszone | - | - | - | - |
| wspólne przedsięwzięcia | - | - | - | - |
| kluczowy personel kierowniczy | - | - | - | - |
| pozostałe podmioty powiązane | - | - | - | - |

| Strony transakcji | Rodzaj transakcji | | | | Razem |
|---|-------------------|---------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| | Zakup materiałów | Zakup wyrobów | Zakup usług | Wysokość nierozliczonych sald | |
| jednostka dominująca | - | - | - | - | - |
| jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ | - | - | - | - | - |
| jednostki zależne | - | - | 2 049 713,05 | 54 001 932,55 | 2 049 713,05 |
| jednostki stowarzyszone | - | - | - | - | - |
| wspólne przedsięwzięcia | - | - | - | - | - |
| kluczowy personel kierowniczy | - | - | - | - | - |
| pozostałe podmioty powiązane | - | - | - | - | - |

Zgodnie z MSR 24 Spółka dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne :
- Murapol Nord Spółka z o.o. Spółka Komandytowa
 - Murapol Nord Spółka z o.o.
 - ProConsulting Spółka z o.o.
 - Murapol Partner S.A.
 - Kredyt Consulting Spółka z o.o.
 - Murapol & M Investment Sp. z o.o. (Spółka powstała 21.03.2011r. , zarejestrowana w KRS 19.05.2011r.)
 - Murapol Poznań Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 02.09.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Poznań Sp. z o.o. S.K.A w organizacji (Spółka powstała 02.09.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Invest Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 07.07.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. w organizacji (Spółka powstała 22.12.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna w organizacji (Spółka powstała 22.12.2011r. , niezarejestrowana w KRS)
- b) jednostki pośrednio zależne
- c) jednostki stowarzyszone
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują : sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, zastępstwa inwestycyjnego, aport nieruchomości (Spółka dominująca wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości zabudowanych oraz inwestycji w trakcie realizacji do jednej ze Spółek zależnych. Realizacja inwestycji rozpoczętych odbywa się za pośrednictwem Spółki dominującej na zasadach zastępstwa inwestycyjnego. Spółka dominująca pośredniczy jednocześnie w sprzedaży lokali będących przedmiotem aportu.

| NOTA NR 9 NABYCIE SPÓŁKI ZALÉŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | |
|---|--|
|---|--|

Nie dotyczy.

| NOTA NR 10 ZAPASY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Wyszczególnienie | stan na dzień 31.12.2010 | Zmniejszenia | Zwiększenia | stan na dzień 31.12.2011 |
| Materiały | - | - | - | - |
| Produkcja w toku | 33 299 230,75 | (46 766 667,69) | 94 495 209,74 | 81 027 772,80 |
| Wyroby gotowe | 7 218 759,58 | (6 813 850,42) | 7 133 141,57 | 7 538 050,73 |
| Towary | 49 488 128,59 | (9 899 073,51) | 16 615 840,64 | 56 204 895,72 |
| Zapasy ogółem brutto | 90 006 118,92 | (63 479 591,62) | 118 244 191,95 | 144 770 719,25 |
| - odpis aktualizujący materiały | - | - | - | - |
| - odpis aktualizujący produkcję w toku | - | - | - | - |
| - odpis aktualizujący wyroby gotowe | 698 196,53 | (915 417,34) | 437 742,40 | 220 521,59 |
| Zapasy ogółem netto | 89 307 922,39 | (62 564 174,28) | 117 806 449,55 | 144 550 197,66 |
| - wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży | - | - | - | - |
| - wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań | 31 143 505,02 | - | 6 084 579,74 | 37 228 084,76 |

Zapasy o wartości 37.228,0 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 11 ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie (koszt zużycia materiałów) | - | - |
| Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie | 437 742,40 | 488 266,84 |
| Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie | 915 417,34 | 385 445,18 |

Odwrocenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

| NOTA NR 12 NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Wyszczególnienie | stan na dzień 31.12.2010 | Zmniejszenia | Zwiększenia | stan na dzień 31.12.2011 |
| Należności z tytułu dostaw i usług | 1 413 563,88 | 120 545,15 | 4 194 663,01 | 5 728 772,04 |
| - do 12 miesięcy | 3 453 981,79 | - | 4 194 663,01 | 7 648 644,80 |
| - powyżej 12 miesięcy | - | - | - | - |
| Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług | (2 040 417,91) | 120 545,15 | - | (1 919 872,76) |
| Pozostałe należności | 10 789 429,50 | (7 827 442,31) | 5 605 250,60 | 8 537 237,79 |
| - z tytułu podatku VAT | 89 669,28 | - | 3 834 568,05 | 3 924 237,33 |
| - z tytułu podatku dochodowego | 2 664 686,35 | (2 664 686,35) | - | - |
| - zaliczki na dostawy | 2 553 916,34 | - | 1 229 366,46 | 3 783 282,80 |
| - inne | 5 451 157,53 | (5 162 756,96) | 541 316,09 | 829 717,66 |
| Należności ogółem | 12 172 993,38 | (7 706 897,16) | 9 799 913,61 | 14 266 009,83 |
| - część długoterminowa | - | - | - | - |
| - część krótkoterminowa | 12 172 993,38 | (7 706 897,16) | 9 799 913,61 | 14 266 009,83 |

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 158,4 tys. PLN. Kwota odpisów obciążała rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 278,9 zł.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 14.266,0 tys. PLN i 12.172,9 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

| STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | |
|--|------------------------------------|
| Wyszczególnienie | Kwota należności przeterminowanych |
| Należności z tytułu dostaw i usług: | 5 728 772,04 |
| w tym po terminie płatności | 1 213 639,71 |
| do 30 dni po terminie płatności | 575 250,15 |
| od 31 do 90 dni po terminie płatności | 219 865,93 |
| od 91 do 180 dni po terminie płatności | 107 257,66 |
| powyżej 181 dni po terminie płatności | 311 265,97 |
| w tym przed terminem płatności | 4 515 132,33 |
| do 30 dni po terminie płatności | 2 315 400,28 |
| od 31 do 90 dni po terminie płatności | 260,00 |
| od 91 do 180 dni po terminie płatności | 14 460,00 |
| powyżej 181 dni po terminie płatności | 2 185 012,05 |
| Odpis aktualizujący | 1 919 872,76 |
| Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług | 7 648 644,80 |

| NOTA NR 13 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | |
|---|--|
|---|--|

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty wejścia na giełdę. Na dzień bilansowy rozliczenia międzyokresowe czynne składały się głównie: ubezpieczenia, koszty IPO.

| NOTA NR 14 ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | |
|---|--|
|---|--|

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Spółki obejmuje odpowiednio 6.200,8 tys. PLN i 3.265,8 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

| NOTA NR 15 KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Wyszczególnienie | na dzień | |
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Liczba akcji w sztukach | 40 000 000,00 | 20 000 000,00 |
| Wartość nominalna akcji (PLN / akcję) | 0,05 | 0,05 |
| Kapitał podstawowy w zł | 2 000 000,00 | 1 000 000,00 |

Spółka wyemitowała łącznie 40.000 tys. akcji, w tym: 9.800tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych ; 8.200tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych ; 2.000tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych ; 4.000,0 tys. serii C2 -zwykłych na okaziciela . Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

| AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Imię i nazwisko (nazwa) | ilość akcji uprzywilejowanych | ilość akcji zwykłych | ilość głosów | % głosów na WZA |
| MICHAŁ DZIUDA | 7 200 000 | 800 000 | 15 200 000 | 20,54% |
| WIESŁAW CHOLEWA | 5 400 000 | 600 000 | 11 400 000 | 15,41% |
| LESZEK KOŁODZIEJ | 5 400 000 | 600 000 | 11 400 000 | 15,41% |
| MIDVEST SP. Z O.O. S.K.A. | 1 600 000 | - | 3 200 000 | 4,32% |
| STELMONDO MANAGEMENT LIMITED | 4 800 000 | 1 600 000 | 11 200 000 | 15,14% |
| PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED | 4 800 000 | 1 200 000 | 10 800 000 | 14,59% |
| TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED | 4 800 000 | 1 200 000 | 10 800 000 | 14,59% |
| RAZEM | 34 000 000 | 6 000 000 | 74 000 000 | 100,00% |

| NOTA NR 16 ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Kapitał podstawowy na początek okresu | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie | 1 000 000,00 | - |
| Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie | - | - |
| Kapitał podstawowy na koniec okresu | 2 000 000,00 | 1 000 000,00 |

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 17 KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--|
| Wyszczególnienie | za okres | | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 | |
| Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | - | - | |
| Z podziału wyniku finansowego | 85 821 161,98 | 42 005 851,64 | |
| Tworzony ustawowo | - | - | |
| Kapitał zapasowy na koniec okresu | 85 821 161,98 | 42 005 851,64 | |

| NOTA NR 18 KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | |
|--|--|--|--|
|--|--|--|--|

Nie występuje.

| NOTA NR 19 ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | | |
|--|----------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Wyszczególnienie | Kapitał zapasowy | Wynik finansowy okresu | Niepodzielony Wynik finansowy | Razem |
| Stan na dzień 01.01.2010 roku | 25 867 066,02 | 0,00 | 16 138 785,62 | 42 005 851,64 |
| Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku | 16 138 785,62 | 47 815 310,34 | 0,00 | 63 954 095,96 |
| Podział wyniku z okresu poprzedniego | 16 138 785,62 | 0,00 | 0,00 | 16 138 785,62 |
| Wynik okresu bieżącego | 0,00 | 47 815 310,34 | 0,00 | 47 815 310,34 |
| Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku | 0,00 | 0,00 | 21 308 180,19 | 21 308 180,19 |
| Dywidendy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Podział wyniku z okresu poprzedniego | 0,00 | 0,00 | 16 138 785,62 | 16 138 785,62 |
| Rozliczenie skutków lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 | 5 169 394,57 | 5 169 394,57 |
| Stan na dzień 31.12.2010 roku | 42 005 851,64 | 47 815 310,34 | - 5 169 394,57 | 84 651 767,41 |
| Stan na dzień 01.01.2011 roku | 42 005 851,64 | 0,00 | 42 645 915,77 | 84 651 767,41 |
| Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku | 43 815 310,34 | 12 451 906,11 | 0,00 | 56 267 216,45 |
| Podział wyniku z okresu ubiegłego | 43 815 310,34 | 0,00 | 0,00 | 43 815 310,34 |
| Wynik okresu bieżącego | 0,00 | 12 451 906,11 | 0,00 | 12 451 906,11 |
| Zwiększenie kapitału podstawowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2011 roku | 0,00 | 0,00 | 47 924 121,44 | 47 924 121,44 |
| Podział wyniku z okresu ubiegłego | 0,00 | 0,00 | 47 815 310,34 | 47 815 310,34 |
| Rozliczenie lat ubiegłych* | 0,00 | 0,00 | 108 811,10 | 108 811,10 |
| Stan na dzień 31.12.2011 roku | 85 821 161,98 | 12 451 906,11 | - 5 278 205,67 | 92 994 862,42 |

| NOTA NR 20 REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Wyszczególnienie | Odprawy emerytalne | Nagrody jubileuszowe | Niewykorzysta- ne urlopy | Razem |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2010 roku | 664,09 | - | - | 664,09 |
| Rezerwy utworzone | - | - | 101 625,14 | 101 625,14 |
| Rezerwy wykorzystane | - | - | - | - |
| Rezerwy rozwiązane | (664,09) | - | - | (664,09) |
| Pozostałe zmiany stanu rezerw | - | - | - | - |
| Stan rezerw na dzień 31.12.2010 roku | - | - | 101 625,14 | 101 625,14 |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku | - | - | 101 625,14 | 101 625,14 |
| Rezerwy utworzone | - | - | - | - |
| Rezerwy wykorzystane | - | - | (61 528,44) | (61 528,44) |
| Rezerwy rozwiązane | - | - | - | - |
| Pozostałe zmiany stanu rezerw | - | - | - | - |
| Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku, w tym: | - | - | 40 096,70 | 40 096,70 |
| - rezerwy krótkoterminowe | - | - | 40 096,70 | 40 096,70 |
| - rezerwy długoterminowe | - | - | - | - |

| NOTA NR 21 POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|------------------|---|
| Wyszczególnienie | Rezerwa na reklamacje | Rezerwy na zobowiązania | Razem | |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2010 roku | - | 88 894,00 | 88 894,00 | |
| Rezerwy utworzone | - | - | - | - |
| Rezerwy wykorzystane | - | - | - | - |
| Rezerwy rozwiązane | - | (43 840,00) | (43 840,00) | |
| Pozostałe zmiany stanu rezerw | - | - | - | - |
| Stan rezerw na dzień 31.12.2010 roku | - | 45 054,00 | 45 054,00 | |
| Stan rezerw na dzień 01.01.2011 roku | - | 45 054,00 | 45 054,00 | |
| Rezerwy utworzone | - | - | - | - |
| Rezerwy wykorzystane | - | - | - | - |
| Rezerwy rozwiązane | - | - | - | - |
| Pozostałe zmiany stanu rezerw | - | - | - | - |
| Stan rezerw na dzień 31.12.2011 roku, w tym: | - | 45 054,00 | 45 054,00 | |
| - rezerwy krótkoterminowe | - | 45 054,00 | 45 054,00 | |
| - rezerwy długoterminowe | - | - | - | |

| NOTA NR 22 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | |
|---|----------------------|----------------------|--|
| Wyszczególnienie | na dzień | | |
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności: | 22 358 201,11 | 12 884 775,72 | |
| - do 12 miesięcy | 22 358 201,11 | 12 884 775,72 | |
| - powyżej 12 miesięcy | - | - | |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego | 581 666,03 | - | |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe | 62 345 519,89 | 52 844 061,15 | |
| - zaliczki na dostawy | - | - | |
| - zobowiązania z tyt. wynagrodzeń | 192 592,52 | 307 236,67 | |
| - zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT) | 89 536,37 | 2 627 093,00 | |
| - zobowiązania z tyt. cel. ubezpieczeń i innych świadczeń | 172 348,05 | 171 021,14 | |
| - inne zobowiązania | 61 891 042,95 | 49 738 710,34 | |
| - fundusze specjalne | - | - | |
| Rozliczenia międzyokresowe bierne | 13 454 089,22 | 9 120 109,78 | |
| - część długoterminowa | 396 442,16 | 455 908,40 | |
| - część krótkoterminowa | 13 057 647,06 | 8 664 201,38 | |
| Zobowiązania ogółem | 98 739 476,25 | 74 848 946,65 | |
| - część długoterminowa | 396 442,16 | 455 908,40 | |
| - część krótkoterminowa | 98 343 034,09 | 74 393 038,25 | |

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 98.782,0 tys. PLN i 74.848,9 tys. PLN denominowanych w PLN.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 23 | | | |
|--|-----------------------|------------------|---------------------|
| KREDYTY I POŻYCZKI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | |
| Wyszczególnienie | Kwota zobowiązania | Stopa procentowa | Koszty okresu |
| Kredyty | 52 846 584,88 | X | 3 524 516,57 |
| DZ Bank S.A. - 2010/OT/0090 | 2 215 464,87 | WIBOR + marża | 355 482,84 |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/20/K/Ob./10 | 3 097 267,00 | WIBOR + marża | 458 427,00 |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/21/K/Ob./10 | 3 704 896,00 | WIBOR + marża | 419 966,70 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/10/310 | 839 180,51 | stałe | 371 146,92 |
| DZ Bank S.A. - 2011/OT/0009 | 3 175 175,78 | WIBOR + marża | 341 779,54 |
| Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/8/K/Re/11 | 7 950 000,00 | WIBOR + marża | 445 395,77 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/136 | 5 000 000,00 | stałe | 375 000,00 |
| Raiffeisen Bank Polska S.A. - CDR/34691/11 | 5 942 750,52 | WIBOR + marża | 356 993,17 |
| Raiffeisen Bank Polska S.A. - CDR/34688/11 | 4 015 912,37 | WIBOR + marża | 171 729,04 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/158 | 2 863 553,63 | stałe | 72 526,20 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/245 | 2 500 000,00 | stałe | 6 250,00 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/44/K/Ob./11 | 5 332 394,20 | WIBOR + marża | 44 597,98 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/45/K/Ob./11 | 2 600 000,00 | WIBOR + marża | 24 045,37 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/47/K/Ob./11 | 760 000,00 | WIBOR + marża | 29 720,42 |
| Bank Spółdzielczy "Silesia" - 1150764/49/K/Ob./11 | 2 850 000,00 | WIBOR + marża | 51 455,62 |
| Pożyczki | 19 050 000,00 | X | 436 017,38 |
| Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa | 2 050 000,00 | stałe | 143 640,41 |
| Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa | 5 300 000,00 | stałe | 218 075,34 |
| Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa | 4 900 000,00 | stałe | 59 136,78 |
| Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa | 6 800 000,00 | stałe | 15 164,85 |
| Kredyty i pożyczki razem | 71 896 584,88 | X | 3 960 533,95 |
| Wycena wg skorygowanej ceny nabycia | (1 678 715,91) | | |

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 30.252,7 tys. PLN (w poprzednim okresie: 12.840,0 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Spółkę:

- a) kredyt w kwocie 4 500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Tychy AL.Bielska/ ul. Sikorskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 5.525.000,00 PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9; hipoteka łączna do kwoty 2.125.000,00 PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- b) kredyt w kwocie 9 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.06.2010] na [Inwestycję w Krakowie przy ul. Cieszyńskiej]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [02.08.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (DZ) hipoteka zwykła łączna 9mln KR1P/00004731/6 plus lok. ,hipoteka kaucyjna łączna 4,5mln KR1P/00004731/6 plus lok.
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - cesja należności z umów z nabywcami
- c) kredyt w kwocie 9 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.07.2010] na [Inwestycję w Tychach Os.4 Pory Roku]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.06.2011] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka zwykła łączna 6,5mln hipoteka kaucyjna łączna 2,4mln KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9 KA1T/0004131/5 (BS w Węgierskiej Górze) hipoteka zwykła łączna 2,5mln hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 0,9mln KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9 KA1T/0004131/5
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- d) kredyt w kwocie 9 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.07.2010] na [Inwestycję we Wrocławiu]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [09.11.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka zwykła łączna 6,5mln hipoteka kaucyjna łączna 2,4mln WR1K/00034988/6 (BS w Węgierskiej Górze) hipoteka zwykła łączna 2,5mln hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 0,9mln WR1K/00034988/6
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- e) kredyt w kwocie 5 000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [16.12.2010] na [Inwestycję w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [16.01.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [15.12.2012]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS)hipoteka kaucyjna 10,0mln GD1G/00224200/1, GD1G/00232765/8 (poręczyciel)
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- f) kredyt w kwocie 7 298,5 tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.01.2011] na [Inwestycję w Tychach "Cztery Pory Roku"]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [01.08.2011] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.01.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (DZ)hipoteka zwykła 8,4 mln PLN KA1T/00065408/3, hipoteka kaucyjna 4,2 mln PLN KA1T/00065408/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- g) kredyt w kwocie 7 950,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Jednorazowa spłata kredytu nastąpi w dniu [14.03.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 8,4 MLN pln KA1T/0004132/2, KA1T/0003480/9, WR1E/00082007/1, 5,2 mln PLN WR1K/00020669/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- h) kredyt w kwocie 5 000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [30.03.2011] na [Inwestycję w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.04.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [28.02.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS)hipoteka 10 mln PLN GD1G/00224200/1
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- i) kredyt w kwocie 4 500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [31.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [08.03.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (Raiffeisen) hipoteka łączna do kwoty 6.750.000,00 na KR1P/000322211/0; KR1P/000322275/6; KR1P/000328816/3; KR1P/00002054/2; KR1P/000266477/1; WR1K/00214867/8
- j) kredyt w kwocie 8 000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [11.04.2011] na [Inwestycję w Wieliczce ul.Kościuski]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.01.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.12.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (Raiffeisen) hipoteka 12 mln PLN KR1I/00046771/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- k) kredyt w kwocie 3 000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2012]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka KR1I/00046769/0
 - zabezpieczenie 2 - weksel własny w blanco
- l) kredyt w kwocie 4 000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.12.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej Słoneczne Bulwary]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.07.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka umowna łączna do kwoty 8.000,0 tys. BB1B/00078231/2, BB1B/00007620/8, BB1B/00078548/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco
- m) kredyt w kwocie 6 500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Grunwaldzka]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 7.650.000,00 pln BB1B/00070552/2, BB1B/00084114/1, BB1B/00096254/1; hipoteka łączna do kwoty 3.400.000,00 pln BB1B/00070552/2, BB1B/00084114/1, BB1B/00096254/1;
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny w blanco

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

- n) kredyt w kwocie 4.600,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [28.02.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 7.820.000,00 BB1B/00007051/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- o) kredyt w kwocie 4.500,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Wrocławiu -Stabłowice]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 5.525.000,00 PLN WR1K/00034988/6
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- p) pożyczka w kwocie 2.050,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.12.2010] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.12.2011]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5% .
- r) pożyczka w kwocie 5.300,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [13.06.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [31.12.2011]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5% .
- s) pożyczka w kwocie 4.900,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [28.10.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [28.10.2012]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5% .
- t) pożyczka w kwocie 6.800,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [15.12.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [15.12.2012]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5% .

| AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | |
|---|---------------------|
| Wyszczególnienie | Kwota kosztów |
| Wg stanu na dzień 31.12.2010 | 3 085 465,23 |
| Zwiększenia | 2 722 195,02 |
| Zmniejszenia | (2 430 788,20) |
| Wg stanu na dzień 31.12.2011 | 3 376 872,05 |

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 2.722.195,02 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 2.430.788,20 zł.

| OBLIGACJE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Wyszczególnienie | Data zawarcia | Czas transakcji | Kwota nominalna | Oprocentowanie | |
| | | | | nominalna | efektywna |
| Wg stanu na dzień 31.12.2010 | | | | | |
| Obligacje kuponowe 1-roczone (SERIA B) | 17.06.2010 | 1 rok | 8 000 000,00 | 14% | 14% |
| Wg stanu na dzień 31.12.2011 | | | | | |
| Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C) | 22.08.2011 | 3 lata | 25 000 000,00 | WIBOR3M+ marża | WIBOR3M+ marża |

Obligacje serii C o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.10.2011r. . Obligacje serii C są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

| NOTA NR 24 | | | |
|--|----------------------|----------------------|--|
| STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POŻYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | |
| Wyszczególnienie | na dzień | | |
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | |
| Kredyty i pożyczki razem | 70 217 868,97 | 36 385 039,46 | |
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 56 934 998,99 | 20 495 755,20 | |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe | 13 282 869,98 | 15 889 284,26 | |
| - płatne powyżej 1 roku do 2 lat | 13 282 869,98 | 15 889 284,26 | |
| - płatne powyżej 2 lat do 5 lat | - | - | |
| - płatne powyżej 5 lat | - | - | |
| Obligacje razem | 24 274 424,59 | 8 466 666,65 | |
| Obligacje krótkoterminowe | - | 8 466 666,65 | |
| Obligacje długoterminowe | 24 274 424,59 | - | |
| - płatne powyżej 1 roku do 2 lat | - | - | |
| - płatne powyżej 2 lat do 5 lat | 24 274 424,59 | - | |
| - płatne powyżej 5 lat | - | - | |
| Razem | 94 492 293,56 | 44 851 706,11 | |

| NOTA NR 25 | | | | |
|---|------------|----------------------|------------|----------------------|
| KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | | |
| Wyszczególnienie | na dzień | | | |
| | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
| | wartość | wartość w PLN | wartość | wartość w PLN |
| PLN | - | 94 492 293,56 | - | 44 851 706,11 |
| Kredyty i pożyczki razem | X | 94 492 293,56 | X | 44 851 706,11 |

| NOTA NR 26 | |
|---|--|
| ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | |
| | |

Nie dotyczy.

| NOTA NR 27 | | | | |
|---|---------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | | |
| Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego | na dzień | | | |
| | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
| | opłaty minimalne | wartość bieżąca opłat minimalnych | opłaty minimalne | wartość bieżąca opłat minimalnych |
| Płatne w okresie do 1 roku | 181 935,29 | 246 435,54 | 186 003,49 | 233 602,31 |
| Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat | 402 536,54 | 560 377,17 | 386 865,13 | 566 667,88 |
| Płatne powyżej 5 lat | 432 655,23 | 514 808,91 | 228 660,45 | 377 751,40 |
| Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem | 1 017 127,06 | 1 321 621,62 | 801 529,07 | 1 178 021,59 |
| Koszty finansowe | - | X | - | X |
| Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego | 1 017 127,06 | 1 321 621,62 | 801 529,07 | 1 178 021,59 |

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 28 PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Wyszczególnienie | W odniesieniu do grup aktywów | | | | |
| | Grunty, budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
| Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu | 611 800,00 | - | 250 062,74 | 336 207,72 | 1 198 070,46 |
| Lokal biurowy w Krakowie - umowa K271 | 611 800,00 | - | - | - | 611 800,00 |
| Samochód osobowy SB5831F - umowa KA/108006/2010 | - | - | 135 992,62 | - | 135 992,62 |
| Samochód osobowy SB9221G - umowa 8412011 | - | - | 28 517,53 | - | 28 517,53 |
| Samochód osobowy SB9224G - umowa 10302011 | - | - | 28 517,53 | - | 28 517,53 |
| Samochód osobowy SB9225G - umowa 12032011 | - | - | 28 517,53 | - | 28 517,53 |
| Samochód osobowy SB9223G - umowa 10292011 | - | - | 28 517,53 | - | 28 517,53 |
| Meble - umowa P3611S (UL) | - | - | - | 336 207,72 | 336 207,72 |

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Spółki nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Spółki z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksła własnego.

| NOTA NR 29 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU | |
|---|--|
|---|--|

Na dzień 31 grudnia 2011r. Spółka posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z umowy sponsorskiej zawartej z TS Podbeskidzie S.A. w kwocie do 1.500.000,00 PLN z czego: zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2012r.; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2013r.; zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2014r.

| NOTA NR 30 PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Główne składniki obciążenia podatkowego: | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Zysk (strata) brutto | 14 080 953,32 | 47 431 043,25 |
| Z uwzględnieniem spółki zależnej | 14 248 308,75 | 46 743 382,17 |
| Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów): | 11 186 908,58 | 42 860 644,58 |
| - z tytułu trwałych różnic (dodatnich) | 17 071 142,53 | 92 502 536,49 |
| - z tytułu trwałych różnic (ujemnych) | 5 075 099,45 | 48 938 606,57 |
| - z tytułu przejściowych różnic (dodatnich) | (928 257,84) | (844 662,46) |
| - z tytułu przejściowych różnic (ujemnych) | (119 123,34) | (141 377,12) |
| Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym | 3 061 400,17 | 3 179 452,25 |
| Darowizna | - | 12 228,63 |
| Podatek dochodowy według stawki 19% | 581 666,03 | 601 772,49 |
| Rachunek zysków i strat | | |
| Bieżący podatek dochodowy | 581 666,03 | 601 772,49 |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego | 581 666,03 | 601 772,49 |
| Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych | - | - |
| Odroczony podatek dochodowy | (1 047 381,18) | (986 039,58) |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych | (1 047 381,18) | (986 039,58) |
| Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego | - | - |
| Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat | (465 715,15) | (384 267,09) |
| Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym | | |
| Bieżący podatek dochodowy | - | - |
| Odroczony podatek dochodowy | - | - |
| Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych | - | - |
| Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | - | - |
| Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze | - | - |
| Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego | - | - |
| Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego | - | - |
| Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym | - | - |

| NOTA NR 31 ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | | | |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Wyszczególnienie | Bilans | | Rachunek | |
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Rezerwy z tytułu podatku odroczonego | | | | |
| - przeznaczanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej | 340 593,36 | 340 593,36 | - | (838 981,86) |
| - kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku) | 614 584,64 | 560 250,80 | 54 333,84 | (57 296,90) |
| - odsetki naliczone | 56 470,72 | 959,25 | 55 511,47 | 959,25 |
| - kary umowne | 44 366,23 | 50 657,05 | (6 290,82) | 50 657,05 |
| - wycena Podbeskidzia | 824 703,35 | - | 824 703,35 | - |
| Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego | 1 880 718,30 | 952 460,46 | 928 257,84 | (844 662,46) |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego | | | | |
| - Naliczone niezapłacone odsetki | 81 441,68 | 90 587,49 | (9 145,81) | 38 865,27 |
| - wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach | 13 997,25 | 7 898,99 | 6 098,26 | (256,27) |
| - pozostałe rezerwy | 7 618,37 | 19 308,78 | (11 690,41) | 19 308,78 |
| - odpisy aktualizujące zapasy | 41 899,10 | 132 657,34 | (90 758,24) | 19 536,12 |
| - odpisy aktualizujące należności | 94 606,23 | 117 509,81 | (22 903,58) | 66 655,63 |
| - opłata wstępna leasing | 13 897,02 | 4 620,59 | 9 276,43 | (2 732,89) |
| Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego | 253 459,66 | 372 583,00 | (119 123,34) | 141 377,12 |
| Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego | X | X | - | - |
| Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego | - | - | X | X |
| Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego | 1 880 718,30 | 952 460,46 | X | X |
| Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego | 253 459,66 | 372 583,00 | X | X |

| NOTA NR 32 PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie | na dzień | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym: | 51 474 707,45 | 127 594 215,58 |
| - aport do jednostek powiązanych | - | 89 199 870,07 |
| - sprzedaż wyrobów (mieszkań) | 51 474 707,45 | 38 394 345,51 |
| Przychody ze sprzedaży usług, w tym: | 12 747 502,74 | 6 381 199,87 |
| - usługi aranżacji | 5 319 809,16 | 639 306,27 |
| - przychody ze sprzedaży usług dla jednostek powiązanych | 7 177 333,56 | 5 622 400,19 |
| - refaktury | 250 360,02 | 119 493,41 |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów razem: | 64 222 210,19 | 133 975 415,45 |
| w tym od jednostek powiązanych | - | - |
| Przychody ze sprzedaży towarów, w tym: | 13 956 633,28 | 8 818 300,75 |
| - przychody ze sprzedaży gruntu | 13 956 633,28 | 8 818 300,75 |
| Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym: | 13 956 633,28 | 8 818 300,75 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem: | 13 956 633,28 | 8 818 300,75 |
| w tym od jednostek powiązanych | - | - |
| Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym: | 78 178 843,47 | 142 793 716,20 |
| sprzedaż krajowa | 78 178 843,47 | 142 793 716,20 |
| w tym od jednostek powiązanych | 7 177 333,56 | 94 822 270,26 |

| NOTA NR 33 KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie | za okres: | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| a) amortyzacja | 378 657,36 | 524 830,70 |
| b) zużycie materiałów i energii | 33 115 532,29 | 16 694 539,60 |
| c) usługi obce | 60 124 245,46 | 37 511 885,66 |
| d) podatki i opłaty | 489 436,55 | 410 112,51 |
| e) wynagrodzenia | 4 930 247,14 | 4 800 804,26 |
| f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 660 832,26 | 671 696,17 |
| g) pozostałe koszty rodzajowe | 5 235 700,70 | 1 543 503,22 |
| Koszty według rodzaju, razem | 104 934 651,76 | 62 157 372,12 |
| Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych | (45 218 839,67) | 27 207 885,67 |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | - | - |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna) | (5 188 179,82) | (1 817 182,92) |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna) | (10 008 648,11) | (9 481 188,32) |
| Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług | 44 518 984,16 | 78 066 886,55 |

| KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie | za okres: | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 30.09.2010 |
| Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży: | - | - |
| Amortyzacja środków trwałych | - | - |
| Amortyzacja wartości niematerialnych | - | - |
| Utrata wartości rzeczowych środków trwałych | - | - |
| Utrata wartości wartości niematerialnych | - | - |
| Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży: | - | - |
| Amortyzacja środków trwałych | - | - |
| Amortyzacja wartości niematerialnych | - | - |
| Utrata wartości rzeczowych środków trwałych | - | - |
| Utrata wartości wartości niematerialnych | - | - |
| Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu: | 378 657,36 | 524 830,70 |
| Amortyzacja środków trwałych | 315 481,81 | 439 210,25 |
| Amortyzacja wartości niematerialnych | 63 175,55 | 85 620,45 |
| Utrata wartości rzeczowych środków trwałych | - | - |
| Utrata wartości wartości niematerialnych | - | - |

| KOSZTY ZATRUDNIENIA | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie | za okres: | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Wynagrodzenia | 4 930 247,14 | 4 800 804,26 |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | 569 797,90 | 486 227,97 |
| Koszty świadczeń emerytalnych | - | - |
| Inne świadczenia po okresie zatrudnienia | - | - |
| Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej | - | - |
| Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych | 91 034,36 | 185 468,20 |
| Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym: | 5 591 079,40 | 5 472 500,43 |
| Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży | 1 370 071,73 | 955 242,62 |
| Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży | - | - |
| Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu | 4 221 007,67 | 4 517 257,81 |

| NOTA NR 34 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Wyszczególnienie | na dzień | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Pozostałe przychody | 3 507 572,35 | 2 691 947,30 |
| Zysk ze zbycia środków trwałych | 205 433,16 | 85 832,45 |
| Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze | - | - |
| Otrzymane odszkodowania | 56 679,95 | 104 208,58 |
| Przedawnione zobowiązania | - | - |
| Przychody z tytułu kar umownych | 822 154,59 | 563 768,74 |
| Zwrot z tytułu podatków | 41,00 | 707 309,48 |
| Odwroćenie odpisu aktualizującego należności | 278 967,27 | 354 856,06 |
| Odwroćenie odpisu aktualizującego zapasy | 915 417,34 | 385 445,18 |
| Inne | 1 228 879,04 | 490 526,81 |
| Pozostałe koszty | 1 940 717,47 | 2 074 844,42 |
| Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze | (61 528,44) | 101 625,14 |
| Odpis aktualizujący zapas materiałów | 437 742,40 | - |
| Odpis aktualizujący należności | 158 422,13 | 953 994,99 |
| Kary odszkodowania | 5 000,00 | 254 415,27 |
| Darowizny | 34 448,60 | 12 228,63 |
| Koszty postępowania sądowego | 218 728,92 | 89 537,55 |
| Inne | 1 147 903,86 | 663 042,84 |
| Pozostałe przychody (koszty) netto | 1 566 854,88 | 617 102,88 |

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| NOTA NR 35 PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Wyszczególnienie | na dzień | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Przychody finansowe | 6 829 249,44 | 661 515,72 |
| Odsetki | 375 237,81 | 110 137,72 |
| Dodatnie różnice kursowe | 0,94 | 553,42 |
| Aktualizacja wartości inwestycji | 6 454 010,69 | - |
| Inne | - | 550 824,58 |
| Koszty finansowe | 4 239 732,16 | 2 456 116,10 |
| Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek | 2 052 037,75 | 2 147 463,71 |
| Koszty z tytułu odsetek leasingu | 67 083,27 | 62 085,70 |
| Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań | 21 198,22 | 35 136,73 |
| Ujemne różnice kursowe | 995,18 | 15 725,52 |
| Prowizje od gwarancji bankowych | - | - |
| Pozostałe koszty finansowe | 2 098 417,74 | 195 704,44 |
| Przychody (koszty) finansowe netto | 2 589 517,28 | (1 794 600,38) |

| NOTA NR 36 ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Przychody ze sprzedaży | - | - |
| Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów | - | - |
| Koszty sprzedaży | - | - |
| Koszty ogólnego zarządu | - | - |
| Przychody finansowe | 0,94 | 553,42 |
| Koszty finansowe | (995,18) | (15 725,52) |
| Razem | (994,24) | (15 172,10) |

| NOTA NR 37 WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Wyszczególnienie | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Przychody | - | - |
| Koszty | - | - |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | - | - |
| Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej | - | - |
| Strata na sprzedaży działalności zaniechanej | - | - |
| Podatek dochodowy | - | - |
| Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej | - | - |

| NOTA NR 38 ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Zyski | za okres | |
| | od 01.01.2011 do 31.12.2011 | od 01.01.2010 do 31.12.2010 |
| Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki | 12 451 906,11 | 47 815 310,34 |
| Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku | - | - |
| Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki | - | - |
| Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych: | | |
| Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu) | - | - |
| Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję | 12 451 906,11 | 47 815 310,34 |
| Liczba wyemitowanych akcji | | |
| Srednia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję | 40 000 000,00 | 20 000 000,00 |
| Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych: | | |
| Opcje na akcje | - | - |
| Obligacje zamienne na akcje | - | - |
| Srednia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję) | 40 000 000,00 | 20 000 000,00 |
| Działalność kontynuowana | | |
| Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki | 0,31 | 2,39 |
| Wyłączenie straty na działalności zaniechanej | - | - |
| Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej | 0,31 | 2,39 |
| Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych: | | |
| Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu) | - | - |
| Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności | 0,31 | 2,39 |

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

| Działalność zaniechana | | |
|------------------------|---|---|
| Zwykły | - | - |
| Rozwodniony | - | - |

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozwnadniające akcje.

Zarząd Spółki będzie proponował podział osiągniętego przez spółkę w bieżącym okresie sprawozdawczym wyniku finansowego netto w kwocie 12.451,9 tys PLN na:
- w kwocie 12.451,9 tys PLN, na kapitał zapasowy

| NOTA NR 39 SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI - BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU | | |
|---|--|--|
|---|--|--|

Kryterium branżowe nie występuje.
Pod względem lokalizacji klientów nie wydziela się segmentów.

| Kryterium branżowe | | | | suma |
|--|---|---|---|------|
| Przychody od klientów zewnętrznych | - | - | - | - |
| Kryterium geograficznej lokalizacji klientów | | | | suma |
| Przychody od klientów zewnętrznych | - | - | - | - |

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2011 r.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

| Osoba | wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym | wynagrodzenie w poprzednim okresie |
|---------------|--|------------------------------------|
| | w Spółce | w Jednostkach Powiązanych |
| MICHAŁ DZIUDA | 1 335 804,07 | - |
| JACEK CHOLEWA | - | 1 265 312,00 |
| MICHAŁ SAPOTA | 60 000,00 | 116 653,00 |
| RAZEM | 1 395 804,07 | 91 300,00 |
| | | 1 473 265,00 |

Zarząd Spółki

| Osoba | wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym | | wynagrodzenie w poprzednim okresie | |
|---------------|--|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| | w Spółce | w Jednostkach Powiązanych | w Spółce | w Jednostkach Powiązanych |
| MICHAŁ DZIUDA | 1 335 804,07 | - | 1 265 312,00 | - |
| JACEK CHOLEWA | - | - | 116 653,00 | - |
| MICHAŁ SAPOTA | 60 000,00 | - | 91 300,00 | - |
| RAZEM | 1 395 804,07 | - | 1 473 265,00 | - |

Rada Nadzorcza Spółki

| Osoba | wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym | | wynagrodzenie w poprzednim okresie | |
|------------------|--|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| | w Spółce | w Jednostkach Powiązanych | w Spółce | w Jednostkach Powiązanych |
| WIESŁAW CHOLEWA | 48 000,00 | - | 206 000,00 | - |
| LESZEK KOŁODZIEJ | 48 000,00 | - | 206 000,00 | - |
| JOLANTA DZIUDA | 6 000,00 | - | 6 000,00 | - |
| BOŻENA CHOLEWA | 6 000,00 | - | 6 000,00 | - |
| JOANNA KOŁODZIEJ | 6 000,00 | - | 6 000,00 | - |
| BOGDAN SIKORSKI | 6 000,00 | - | 6 000,00 | - |
| RAZEM | 120 000,00 | - | 436 000,00 | - |

NOTA NR 41

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:

- zawarcie umów kredytowych:
 - z DZBank S.A., umowa kredytowa nr 2012/OT/0026, udzielona kwota kredytu 6.150,9 tys. PLN,
 - z Bankiem Spółdzielczym Silesia, umowa kredytowa nr 001/12/26 udzielona kwota kredytu 3.100,0 tys. PLN;
- Rejestrację w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 05.01.2012r., Polskiego Deweloperskiego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego, będącego w 100% własnością Murapol S.A.

NOTA NR 42

ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU

Nie dotyczy.

NOTA NR 43

OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

| (Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych w tym: | | -205 433,16 |
|--|--|---------------|
| Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych | | -205 433,16 |
| Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym: | | -4 090 595,10 |
| Bilansowa zmiana RMC | | -8 315 763,44 |
| Bilansowa zmiana RMB | | 4 333 979,44 |
| Inne | | -108 811,10 |

NOTA NR 44

UJAWNIENIE ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2011 ROKU

Jednym elementem pozostałych dochodów całkowitych w roku 2011 była korekta wyniku lat ubiegłych o kwotę (108.811,10) PLN dotycząca głównie umów sprzedaży z lat ubiegłych.

NOTA NR 45

WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,4168 zł (1 EURO = 3,9603 zł).
- Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,4168 zł (1 EURO = 3,9603 zł).

| Wyszczególnienie | PLN | | EUR | |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Przychody ze sprzedaży | 78 178 843,47 | 142 793 716,20 | 17 700 335,87 | 36 056 287,71 |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 11 491 436,04 | 49 225 643,63 | 2 601 756,03 | 12 429 776,44 |
| Zysk (strata) brutto | 14 080 953,32 | 47 431 043,25 | 3 188 044,13 | 11 976 628,85 |
| Zysk (strata) netto | 12 451 906,11 | 47 815 310,34 | 2 819 214,39 | 12 073 658,65 |
| Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej | (29 209 066,96) | (5 963 915,06) | (6 613 174,01) | (1 505 925,07) |
| Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej | (11 217 484,68) | (79 013,28) | (2 539 731,18) | (19 951,34) |
| Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej | 43 361 567,72 | 8 591 690,90 | 9 817 417,07 | 2 169 454,56 |
| Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | 6 200 807,13 | 2 548 762,56 | 1 403 913,95 | 643 578,15 |
| Aktywa razem | 291 209 628,29 | 207 253 088,84 | 65 932 265,05 | 52 332 674,00 |
| Zobowiązania długoterminowe | 40 273 204,64 | 17 504 107,94 | 9 118 186,16 | 4 419 894,44 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 155 941 561,23 | 104 097 213,49 | 35 306 457,44 | 26 285 183,82 |
| Kapitał własny | 94 994 862,42 | 85 651 767,41 | 21 507 621,45 | 21 627 595,74 |
| Kapitał zakładowy | 2 000 000,00 | 1 000 000,00 | 452 816,52 | 252 506,12 |
| Liczba akcji | 40 000 000,00 | 20 000 000,00 | 40 000 000,00 | 20 000 000,00 |
| Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR) | 0,31 | 2,39 | 0,07 | 0,60 |
| Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR) | 2,37 | 4,28 | 0,54 | 1,08 |