



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZEŃ DO 30
WRZESIEŃ 2013 ROKU**

BIELSKO-BIAŁA, 3 listopada 2013 roku

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:

- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Emitent działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

Michał Dziuda	- Prezes Zarządu,
Michał Sapota	- Wiceprezes Zarządu,

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Wiesław Cholewa	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Leszek Kołodziej	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Jolanta Dziuda	- Członek Rady Nadzorczej,
Bożena Cholewa	- Członek Rady Nadzorczej,
Joanna Kołodziej	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogdań Sikorski	- Członek Rady Nadzorczej.

Czas działania Jednostki Dominującej i Grupy Kapitałowej nie jest oznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okresy od 01.01. do 30.09.2012 i 01.01. do 31.12.2012.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem Grupa Kapitałowa nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Grupy Kapitałowej będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do skonsolidowanych sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność skonsolidowanego sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej potwierdza, że prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 3 listopada 2013 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do skonsolidowanego sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem ujęcia i aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Grupa Kapitałowa stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 2-5 lat,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszyły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Grupa Kapitałowa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10 lat
- urządzenia techniczne i maszyny od 2-5 lat,
- środki transportu od 2,5 do 5lat,
- pozostałe środki trwałe od 5 do 10 lat.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Grupę Kapitałową. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź środków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę Kapitałową zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

Wycena na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Grupa Kapitałowa dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

Wartość firmy

Nie występuje.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Dzieło sztuki.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalone na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości. Wycena rozchodu sprzedanej produkcji w toku oparta jest na koszcie planowanym według tworzonych budżetów inwestycji. Gdy odchylenia od kosztu rzeczywistego powstałe w wyniku aktualizacji tych danych szacunkowych są znaczące, wpływają odpowiednio na wynik okresu bieżącego, w przeciwnym wypadku, rozliczane są w koszcie sprzedanych wyrobów gotowych, gdy dana inwestycja zostanie zakończona. Koszt planowany może różnić się od kosztu rzeczywistego gdy aktualizacji podlega budżet danej inwestycji.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartości ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanymi z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Grupy Kapitałowej w momencie, gdy Grupa Kapitałowa staje się stroną wiążącej umowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,

- należności przeterminowanych powyżej 180 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych. Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Grupie Kapitałowej na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Grupy Kapitałowej, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Grupy Kapitałowej jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przenoszenie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Grupa Kapitałowa rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości „ opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku .

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Grupa Kapitałowa tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy Kapitałowej. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Grupa Kapitałowa jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Grupa Kapitałowa oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

Wycena wartości udziałów w jednostkach stowarzyszonych

Spółka wycenia wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych przeznaczonych do obrotu na podstawie MSR 39, według wartości godziwej przez wynik finansowy. Wartość udziałów jest szacowana przez niezależnych biegłych rewidentów lub rzeczoznawców oraz weryfikowana przez Zarząd na dzień bilansowy w zakresie zgodności wyceny z aktualnymi warunkami rynkowymi.

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Grupa Kapitałowa zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Grupy Kapitałowej. Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa Kapitałowa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa Kapitałowa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach spółek Grupy Kapitałowej i w okresie sprawozdawczym

W okresie objętym niniejszym raportem spółki Grupy Kapitałowej nie uczestniczyły w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

rozporządzenie Komisji (WE) nr 149/2011 z dnia 18 lutego 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej - Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8 - Segmenty operacyjne) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2 - Płatności w formie akcji) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSF 9,16 - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy dotyczące budowy nieruchomości - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy na usługi koncesjonowane - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7 - Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32 - Instrumenty finansowe : prezentacja - obowiązuje od 1 lutego 2010

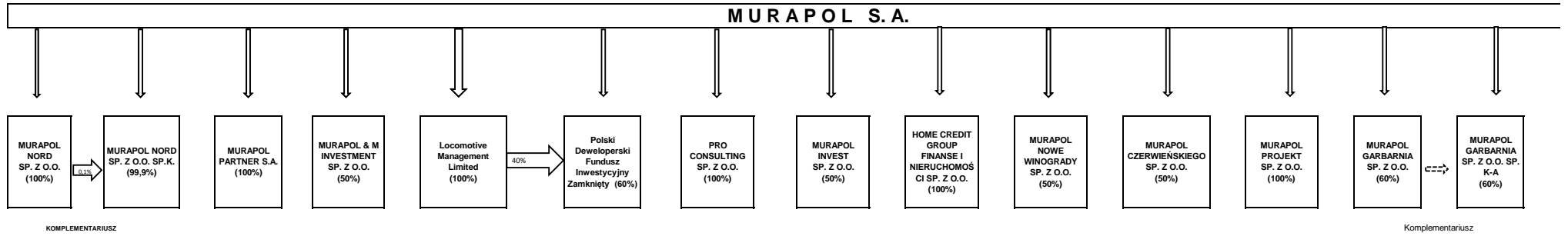
Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, że powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1205/2011 z dnia 22 listopada 2011 r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 7 - obowiązuje od 1 stycznia 2012.

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA GRUPY KAPITAŁOWEJ



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU				
Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres		
		od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	32	112 374 524,24	55 218 843,99	
Przychody ze sprzedaży wyrobów		45 279 521,88	46 410 595,98	
Przychody z tytułu aportu		9 561 584,51	-	
Przychody ze sprzedaży usług		50 570 038,38	1 733 972,43	
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		6 963 379,47	7 074 275,58	
Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	33	84 818 879,99	38 094 995,67	
Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów		39 348 949,50	32 168 221,57	
Koszt sprzedanych usług		40 504 271,04	1 369 745,56	
Koszt sprzedanych towarów i materiałów		4 965 659,45	4 557 028,54	
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		27 555 644,25	17 123 848,32	
Koszty sprzedaży	33	7 170 947,33	6 179 321,47	
Koszty ogólnego zarządu	33	12 859 401,59	10 131 860,21	
Zysk (strata) ze sprzedaży		7 525 295,33	812 666,64	
Pozostałe przychody operacyjne	34	1 253 471,82	1 691 363,78	
Pozostałe koszty operacyjne	34	4 471 912,83	2 091 442,74	
Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności		-	-	
Koszty restrukturyzacji		-	-	
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		4 306 854,32	412 587,68	
Przychody (koszty) finansowe	35	3 744 041,47	(5 445 633,16)	
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji		-	-	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		8 050 895,79	(5 033 045,48)	
Podatek dochodowy		(213 456,55)	(4 822,41)	
część bieżąca	30	1 160 693,00	18 820,00	
część odroczone	31	(947 236,45)	(13 997,59)	
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		7 837 439,24	(5 037 867,89)	
Działalność zaniechana				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	37	-	-	
Zysk (strata) netto		7 837 439,24	(5 037 867,89)	
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	7 837 439,24	(5 037 867,89)	
- akcjonariuszom/udziałowcom podmiotu dominującego	38	4 179 165,65	(2 611 310,14)	
- akcjonariuszom/udziałowcom mniejszościowym	38	3 658 273,59	(2 426 557,75)	
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję	
z działalności kontynuowanej				
- podstawowy	38	0,20	(0,13)	
- rozwodniony	38			
z działalności kontynuowanej i zaniechanej				
- podstawowy	38	0,20	(0,13)	
- rozwodniony	38	-	-	
Pozostałe całkowite dochody	44	-	(113 759,04)	
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-	
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-	
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		-	(113 759,04)	
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-	
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-	
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-	
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-	
Suma dochodów całkowitych	44	7 837 439,24	(5 151 626,93)	

BIELSKO-BIAŁA, 3 listopad 2013

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Zarząd

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

SKONSOLIDOWANY BILANS NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU			
Aktywa	Nota	na dzień	
		2013-09-30	2012-12-31
AKTYWA TRWAŁE		124 636 177,55	97 568 007,72
Wartości niematerialne	1	300 239,61	253 912,57
Rzeczowe aktywa trwałe	2	3 171 610,63	4 265 034,56
Nieruchomości inwestycyjne	4	-	-
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5	92 431 479,17	82 591 885,28
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	5	11 003 667,68	793 088,00
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	14 215 247,34	6 966 340,51
Należności długoterminowe		301 671,00	289 199,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	3 212 262,12	2 408 547,80
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	-	-
AKTYWA OBROTOWE		227 173 484,42	228 006 266,44
Zapasy	10	177 897 745,25	164 549 388,43
Należności z tytułu dostaw i usług	12	13 228 762,85	6 698 416,41
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12	113,00	37 915,00
Pozostałe należności krótkoterminowe	12	5 929 170,13	9 312 097,24
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	6	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	6	5 404 543,95	4 340 543,95
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6	3 093 661,31	3 007 792,78
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		49 700,00	49 700,00
Rozliczenia międzyokresowe	13	14 044 697,65	31 185 195,83
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	7 525 090,28	8 825 216,80
AKTYWA RAZEM		351 809 661,97	325 574 274,16

Pasywa	Nota	na dzień	
		2013-09-30	2012-12-31
KAPITAŁ WŁASNY		132 574 571,83	116 555 357,54
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		114 534 617,39	115 299 830,43
Kapitał podstawowy	15	2 000 000,00	2 000 000,00
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	17	-	-
Pozostały kapitał zapasowy	17	114 576 816,68	82 713 471,83
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	18	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		4 179 165,65	34 144 160,02
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		(6 221 364,94)	(3 557 801,42)
Udziały mniejszości		18 039 954,44	1 255 527,11
Udział mniejszości w kapitale podstawowym		7 134 000,00	159 000,00
Udział mniejszości w kapitale zapasowym		7 247 680,85	12 500,00
Udział mniejszości w wyniku roku obrotowego		3 658 273,59	1 084 027,11
ZOBOWIĄZANIA		219 235 090,14	209 018 916,62
Zobowiązania długoterminowe		56 795 508,82	66 463 434,38
Długoterminowe kredyty i pożyczki		24 329 457,05	7 213 227,00
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		30 745 338,38	57 385 971,86
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	1 720 713,39	1 864 235,52
Pozostałe rezerwy długoterminowe	21	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		162 439 581,32	142 555 482,24
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23	26 069 109,60	30 025 371,02
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		28 681 135,19	5 266 584,47
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22	47 970 190,94	59 075 770,60
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	22	64 075,00	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	31 695 761,67	8 494 525,38
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	121 640,43	230 269,04
Rezerwy krótkoterminowe	21	697 410,83	267 668,01
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Przychody przyszłych okresów	22	27 140 257,66	39 195 293,72
PASYWA RAZEM		351 809 661,97	325 574 274,16

BIELSKO-BIAŁA, 3 listopad 2013

Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Zarząd

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		8 050 895,79	(5 033 045,48)
Korekty:		(5 312 047,02)	5 667 131,30
Amortyzacja wartości niematerialnych		63 540,92	54 775,55
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości firmy			
Amortyzacja środków trwałych		475 475,01	438 521,08
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych			
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(1 886,14)	(2 958,00)
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	-
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej			
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		561 576,28	(194 845,62)
(Zyski) straty z tytułu aktualizacji wartości długoterminowych aktywów finansowych		(10 210 579,68)	
Koszty odsetek		7 253 655,46	5 392 016,23
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych			
Odpis ujemnej wartości firmy			
Otrzymane odsetki		(728 715,37)	(20 377,94)
Otrzymane dywidendy			
(Zyski) straty z tytułu aportu		(2 725 113,50)	
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		2 738 848,77	634 085,82
Zmiana stanu zapasów		(22 332 714,56)	(71 813 312,89)
Zmiana stanu należności		(3 159 891,33)	(6 045 997,13)
Zmiana stanu zobowiązań		12 095 656,63	16 751 150,89
Zmiana stanu rezerw		177 592,08	112 597,09
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		6 629 800,19	52 984 154,01
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		(3 850 708,22)	(7 377 322,21)
Zapłacone odsetki			
Podatek dochodowy odroczoney		947 236,45	13 997,59
Zapłacony podatek dochodowy		(1 059 203,00)	(868 175,58)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(3 962 674,77)	(8 231 500,20)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(109 867,96)	(78 805,92)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych			
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(522 499,83)	(2 255 038,27)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		1 556 319,02	6 750,00
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(2 991 324,17)	(77 994,00)
Wydatki na nabycie aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu			
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu			
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)			
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych			
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych			
Pożyczki udzielone		(3 795 463,30)	(510 500,00)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		1 216 831,50	2 403,08
Otrzymane odsetki		87 196,61	14 799,29
Otrzymane dywidendy			
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(4 558 808,13)	(2 898 385,82)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		10 502 500,00	34 000,00
Nabycie akcji własnych			
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		2 040 000,00	25 000 000,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych		(5 000 000,00)	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		35 022 260,03	37 947 679,54
Spłaty kredytów i pożyczek		(27 070 646,69)	(47 027 977,85)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(233 472,78)	(133 493,72)
Odsetki zapłacone		(6 509 284,18)	(5 434 883,88)
Dywidendy wypłacone		(1 530 000,00)	
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		7 221 356,38	10 385 324,09
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		(1 300 126,52)	(744 561,93)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		8 825 216,80	10 223 761,49
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		7 525 090,28	9 479 199,56

BIELSKO-BIAŁA, 3 listopad 2013

.....
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU												
Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej				Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej						Kapitał własny razem	
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Razem	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy		Razem
Saldo na dzień 01.01.2012 roku	162 500,00	-	-	162 500,00	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	-	20 035 118,13	81 677 293,91	81 839 793,91
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	162 500,00	-	-	162 500,00	2 000 000,00	59 642 175,78	-	-	-	20 035 118,13	81 677 293,91	81 839 793,91
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2012												
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2012 roku	-	-	1 084 027,11	1 084 027,11	-	-	-	-	34 144 160,02	-	34 144 160,02	35 228 187,13
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01. do 31.12.2012 roku	-	-	1 084 027,11	1 084 027,11	-	-	-	-	34 144 160,02	-	34 144 160,02	35 228 187,13
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	7 321 697,19	-	-	-	(7 321 697,19)	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	15 749 598,86	-	-	-	(16 271 222,36)	(521 623,50)	(521 623,50)
Wyemitowany kapitał	(3 500,00)	12 500,00	-	9 000,00	-	-	-	-	-	-	-	9 000,00
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2012 roku	159 000,00	12 500,00	1 084 027,11	1 255 527,11	2 000 000,00	82 713 471,83	-	-	34 144 160,02	(3 557 801,42)	115 299 830,43	116 555 357,54
Saldo na dzień 01.01.2013 roku	159 000,00	12 500,00	1 084 027,11	1 255 527,11	2 000 000,00	82 713 471,83	-	-	-	31 670 385,71	116 383 857,54	116 383 857,54
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	159 000,00	12 500,00	-	1 255 527,11	2 000 000,00	82 713 471,83	-	-	-	31 670 385,71	116 383 857,54	116 383 857,54
Zmiany w kapitale własnym w okresie 01.01.2013 do 30.09.2013												
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie kapitału w związku z emisją	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01.2013 do 30.09.2013	-	-	3 658 273,59	3 658 273,59	-	-	-	-	4 179 165,65	-	4 179 165,65	7 837 439,24
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.09.2013 roku	-	-	3 658 273,59	3 658 273,59	-	-	-	-	4 179 165,65	-	4 179 165,65	7 837 439,24
Podział wyniku finansowego	-	3 735 680,85	-	3 735 680,85	-	23 561 477,40	-	-	-	(34 477 350,65)	(10 915 873,25)	(7 180 192,40)
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozliczone przychody i koszty lat ubiegłych	-	(500,00)	-	(500,00)	-	8 301 867,45	-	-	-	(3 414 400,00)	(3 414 400,00)	(3 414 400,00)
Zbycie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowany kapitał	6 975 000,00	3 500 000,00	-	10 475 000,00	-	-	-	-	-	-	-	10 475 000,00
Saldo na dzień 30.09.2013	7 134 000,00	7 247 680,85	3 658 273,59	18 039 954,44	2 000 000,00	114 576 816,68	-	-	4 179 165,65	(6 221 364,94)	114 534 617,39	132 574 571,83

BIELSKO-BIAŁA, 3 listopad 2013

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 1					
WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	Wartość firmy	Patenty i licencje	Koszty prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	-	-	-	156 682,34	156 682,34
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	170 393,82	170 393,82
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	(25 620,58)	(25 620,58)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(47 543,01)	(47 543,01)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku	-	-	-	253 912,57	253 912,57
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2013 roku	-	-	-	253 912,57	253 912,57
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	109 867,96	109 867,96
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(63 008,13)	(63 008,13)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	(532,79)	(532,79)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2013 roku	-	-	-	300 239,61	300 239,61
Stan na dzień 31.12.2012 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	563 062,90	563 062,90
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(309 150,33)	(309 150,33)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	253 912,57	253 912,57
Stan na dzień 30.09.2013 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	672 398,07	672 398,07
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(372 158,46)	(372 158,46)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	300 239,61	300 239,61

NOTA NR 2					
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku	765 620,61	226 185,04	254 032,75	1 028 091,49	2 273 929,89
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	1 700 000,00	329 659,26	-	464 857,47	2 494 516,73
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	(95 357,41)	(6 161,65)	(3 604,92)	(105 123,98)
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(211 939,28)	(21 602,33)	(64 057,85)	(191 873,89)	(489 473,35)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	(47 225,51)	(47 225,51)
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku	2 253 681,33	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	4 126 623,78
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2013 roku	2 253 681,33	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	4 126 623,78
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	92 580,13	443 097,56	270 109,31	805 787,00
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	(1 554 432,88)	-	-	-	(1 554 432,88)
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeliczania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwroćenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(100 727,62)	(100 476,51)	(107 257,60)	(190 745,57)	(499 207,30)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	(5 381,14)	-	-	(5 381,14)
Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2013 roku	598 520,83	425 607,04	519 653,21	1 329 608,38	2 873 389,46
Stan na dzień 01.01.2013 roku					
Wartość bilansowa brutto	2 654 855,91	858 824,11	342 896,09	1 645 261,88	5 501 837,99
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(401 174,58)	(419 939,55)	(159 082,84)	(395 017,24)	-1 375 214,21
Wartość bilansowa netto	2 253 681,33	438 884,56	183 813,25	1 250 244,64	4 126 623,78
Stan na dzień 30.09.2013 roku					
Wartość bilansowa brutto	1 100 423,03	946 023,10	785 993,65	1 915 371,19	4 747 810,97
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(501 902,20)	(520 416,06)	(266 340,44)	(585 762,81)	(1 874 421,51)
Wartość bilansowa netto	598 520,83	425 607,04	519 653,21	1 329 608,38	2 873 389,46

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 1.205,1 tys. PLN (w poprzednim okresie: 961,8 tys. PLN).

Nakłady na środki trwałe w budowie na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 251,4 tys. PLN, na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego 138,4 tys. PLN.

NOTA NR 3					
ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość odpisów na dzień 01.01.2013 roku	-	-	-	-	-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na kapitał własny w ciągu	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na kapitał własny w	-	-	-	-	-
Kwota odroczenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i strat oraz odniesionych bezpośrednio na	-	-	-	-	-
Wartość odpisów na dzień 30.09.2013 roku	-	-	-	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA NR 4		
NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012
Wartość na początek okresu	-	2 162 000,00
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu	-	(2 162 000,00)
Wartość na koniec okresu	-	-

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nieruchomości inwestycyjne nie stanowią zabezpieczeń kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012
NOTA NR 5		
AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU		
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	189 624 743,29	170 980 502,19
- udziały w PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	106 073,00	106 073,00
- udziały w PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 296,00	52 296,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 308,00	52 308,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	97 491 155,28	97 491 155,28
- udziały w Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 889,00	11 889,00
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	64 912,00	64 912,00
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 634,00	2 634,00
- udziały w MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22 884,50	22 884,50
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 000,00	6 000,00
- udziały w MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	23 891,00	23 891,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	6 051,00	6 051,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. CTR S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	7 899 401,72	11 051,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. WRO S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	22 790 334,56	22 790 334,56
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. SLK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	4 028 441,00	4 028 441,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. GDA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	13 801,00	13 801,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. BBA S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	24 166 981,00	24 166 981,00
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. KRK S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	21 644 137,91	21 644 137,91
- udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	10 531 120,00	31 120,00
- udziały w MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	7 500,00	7 500,00
- udziały w MURAPOL INVEST SP. Z O.O. S.K.A. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	-	25 917,00
- udziały w MURAPOL & M INVESTMENT II SP. Z O.O. w organizacji ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	-	3 181,00
- udziały w LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED	374 472,32	366 656,94
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 2014 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	25 651,00	-
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. DEWELOPER S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	25 651,00	-
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. PP S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała w organizacji	25 651,00	-
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 3 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała w organizacji	25 651,00	-
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 2 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała w organizacji	25 651,00	-
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. 1 S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała w organizacji	25 651,00	-
- udziały w MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O. PARTNER S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała w organizacji	25 651,00	-
- udziały w MURAPOL WOLA SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	2 972,00	-
- udziały w MURAPOL WOLA SP. Z O.O. S.K.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała w organizacji	94 644,00	-
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	11 003 667,68	793 088,00
-certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	11 003 667,68	793 088,00
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	5 404 543,95	4 340 543,95
- udziały w TS PODBESKIDZIE Bielsko-Biała	5 404 543,95	4 340 543,95
- weksle	-	-

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych. Natomiast certyfikaty inwestycyjne w Polskim Deweloperskim Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym są klasyfikowane do długoterminowych aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

Nazwa Spółki	Procent posiadanych udziałów	Wartość księgową	Kapitał własny	Procent udziału w kapitale własnym	Różnica
PARTNER S.A.	100,00%	106 073,00	30 951,60	30 951,60	(75 121,40)
PRO CONSULTING SP. Z O.O.	100,00%	52 296,00	289 172,39	289 172,39	236 876,39
MURAPOL NORD SP. Z O.O.	100,00%	52 308,00	14 174,99	14 174,99	(38 133,01)
MURAPOL NORD SP. Z O.O. S.K.	99,90%	97 491 155,28	99 276 952,12	99 177 675,17	1 686 519,89
Home Credit Group Finance i Nieruchomości Sp. z o.o. SP. Z O.O.	100,00%	11 889,00	(1 218 332,51)	(1 218 332,51)	(1 230 221,51)
MURAPOL & M INVESTMENT SP. Z O.O.	50,00%	64 912,00	(175 927,66)	(87 963,83)	(152 875,83)
MURAPOL NOWE WINOGRADY SP. Z O.O.	50,00%	2 634,00	(2 838,16)	(1 419,08)	(14 653,08)
MURAPOL INVEST SP. Z O.O.	50,00%	51 487,00	7 388 337,48	3 694 168,74	3 642 881,74
MURAPOL CZERWIŃSKIEGO SP. Z O.O.	50,00%	6 000,00	1 680 560,14	840 280,07	834 280,07
MURAPOL PROJEKT SP. Z O.O.	100,00%	6 051,00	(5 206,43)	(5 206,43)	(11 257,43)
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. S.K.A.	60,00%	10 531 120,00	20 950 549,47	12 570 329,68	2 039 209,68
MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O.	60,00%	7 500,00	4 153,80	2 492,28	(5 007,72)
MURAPOL WOLA SP. Z O.O.	50,00%	2 972,00	4 757,06	2 378,53	(593,47)

NOTA NR 6

INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWYCH NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU

Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe	124 966 363,88	97 173 142,65	124 966 363,88	97 173 142,65
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	92 431 479,17	82 591 885,28	92 431 479,17	82 591 885,28
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	11 003 667,68	793 088,00	11 003 667,68	793 088,00
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	14 516 918,34	7 255 539,51	14 516 918,34	7 255 539,51
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	5 404 543,95	2 192 085,91	5 404 543,95	4 340 543,95
Pozostałe aktywa finansowe	1 609 754,74	2 192 085,91	1 609 754,74	2 192 085,91
Zobowiązania finansowe	112 475 445,60	102 255 663,23	112 475 445,60	102 255 663,23
Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego	351 842,48	396 442,16	351 842,48	396 442,16
Obligacje	59 766 521,21	62 969 079,83	59 766 521,21	62 969 079,83
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	999 712,78	790 088,00	999 712,78	790 088,00
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	30 140 724,00	24 391 549,09	30 140 724,00	24 391 549,09
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	21 216 645,13	13 708 504,15	21 216 645,13	13 708 504,15
Umazane akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-	-	-

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg skorygowanej ceny nabycia.

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgową tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Ryzyko kursowe

Grupa kapitałowa nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Grupa Kapitałowa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa Kapitałowa nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Grupę Kapitałową obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy Kapitałowej obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa Kapitałowa monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko związane z płynnością

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA NR 7				
RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE)				
Wyszczególnienie				
	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	Razem
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 30.09.2013 roku</i>				
Oprocentowanie stałe	19 514 747,57	2 609 964,80	443 488,02	22 568 200,39
Oprocentowanie zmienne	-	-	-	-
	35 669 736,02	54 237 509,19	-	89 907 245,21
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2012 roku</i>				
Oprocentowanie stałe	18 995 015,33	63 707 342,54	449 210,25	83 151 568,12
Oprocentowanie zmienne	-	-	-	-
	17 158 395,38	1 945 699,73	-	19 104 095,11

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa Kapitałowa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

ANALIZA WRAŻLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie		Zwiększenie/zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na wynik finansowy brutto
Rok zakończony 30 września 2013 r.			
PLN	1%		422 281,44
EUR	+x%		-
USD	+x%		-
PLN	-1%		(422 281,44)
EUR	-x%		-
USD	-x%		-
Rok zakończony 31 grudnia 2012 r.			
PLN	1%		479 717,54
EUR	+x%		-
USD	+x%		-
PLN	-1%		(479 717,54)
EUR	-x%		-
USD	-x%		-

NOTA NR 8			
INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Wynagrodzenia brutto członków zarządu oraz osób nadzorujących Jednostki Dominującej w podmiotach powiązanych	1 253 150,32	1 518 349,58	
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-	
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-	
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-	
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	
Płatności w formie akcji własnych	-	-	
Wartość brutto na koniec okresu	1 253 150,32	1 518 349,58	

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość nierozliczonych sald	Rezerwy na należności wątpliwe	Koszt dotyczący transakcji
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	3 647 529,76	17 052 803,51	-	-
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-

Strony transakcji	Rodzaj transakcji				Razem
	Zakup materiałów	Zakup wyrobów	Zakup usług	Wysokość nierozliczonych sald	
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	-	971 568,98	55 849 824,90	971 568,98
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

Zgodnie z MSR 24 Grupa Kapitałowa dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- a) jednostki zależne:
- Murapol Nord Spółka z o.o. Spółka Komandytowa (Spółka powstała 20.01.2010r., zarejestrowana w KRS 24.02.2010r.)
 - Murapol Nord Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 06.03.2008r.)
 - Pro Consulting Spółka z o.o. (Spółka powstała 20.09.2007r., zarejestrowana w KRS 26.02.2008r.)
 - Partner S.A. (Spółka powstała 07.07.2009r., zarejestrowana w KRS 16.02.2010r.)
 - Home Credit Group Finance i Nieruchomości Spółka z o.o. (Spółka powstała 15.10.2010r., zarejestrowana w KRS 17.11.2010r.)
 - Murapol & M Investment Sp. z o.o. (Spółka powstała 21.03.2011r., zarejestrowana w KRS 19.05.2011r.)
 - Murapol Nowe Winogrody Sp. z o.o. (Spółka powstała 02.09.2011r., zarejestrowana w KRS 16.03.2012)
 - Murapol Invest Sp. z o.o. (Spółka powstała 07.07.2011r., zarejestrowana w KRS 30.01.2012)
 - Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. (Spółka powstała 22.12.2011r., zarejestrowana w KRS 08.05.2012)
 - MURAPOL PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ OGÓWIEDZIALNOŚCIĄ (Spółka powstała 22.03.2012r., zarejestrowana w KRS 20.04.2012)
 - MURAPOL GARBARNIA SP. Z O.O. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 15.10.2012)
 - "MURAPOL GARBARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ" S.K.A. (Spółka powstała 12.07.2012r., zarejestrowana w KRS 26.11.2012)
 - MURAPOL WOLA SP. Z O.O. (Spółka powstała 01.08.2013r., zarejestrowana w KRS 22.08.2013)
 - LOCOMOTIVE MANAGEMENT LIMITED
- b) jednostki pośrednio zależne
- c) jednostki stowarzyszone
- d) członków Rady Nadzorczej
- e) członków kluczowego personelu kierowniczego
- f) bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- g) podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują: sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, generalnego wykonawstwa, sprzedaż usług księgowych.

NOTA NR 9
NABYCIE SPÓŁKI ZALÉŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU

Nie dotyczy.

NOTA NR 10					
ZAPASY NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU					
	Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2012	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.09.2013
Materiały		-	-	-	-
Produkcja w toku		108 200 323,91	(72 989 977,90)	63 819 128,68	99 029 474,69
Wyroby gotowe		11 201 044,24	(7 665 929,19)	2 336 515,26	5 871 630,31
Towary		45 269 243,38	(19 926 380,87)	47 704 844,20	73 047 706,71
Zapasy ogółem brutto		164 670 611,53	(100 582 287,96)	113 860 488,14	177 948 811,71
- odpisy aktualizujący materiały		-	-	-	-
- odpisy aktualizujący produkcję w toku		-	-	-	-
- odpisy aktualizujący wyroby gotowe		121 223,10	(70 156,64)	-	51 066,46
Zapasy ogółem netto		164 549 388,43	(100 512 131,32)	113 860 488,14	177 897 745,25
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży		-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań		34 150 632,06	-	12 142 888,66	46 293 520,72

Zapasy o wartości 46.293,5 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

NOTA NR 11			
ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
	Wyszczególnienie	za okres	
		od 01.01.2013 do 30.09.2013	
		od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie		-	47 415,17
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie		70 156,64	146 713,66

Odwrocenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 12					
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU					
	Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2012	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 30.09.2013
Należności z tytułu dostaw i usług		6 698 416,41	7 585 706,12	-	13 228 762,85
- do 12 miesięcy		8 979 145,98	7 585 706,12	-	16 564 852,10
- powyżej 12 miesięcy		-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług		(2 280 729,57)	538,89	(1 055 898,57)	(3 336 089,25)
Pozostałe należności		9 350 012,24	(3 143 137,50)	(277 591,61)	5 929 283,13
- z tytułu podatku VAT		5 601 189,18	-	(428 424,36)	5 172 764,82
- z tytułu podatku dochodowego		37 915,00	-	(37 802,00)	113,00
- zaliczki na dostawy		3 388 654,59	(3 143 137,50)	4 000,00	249 517,09
- inne		322 253,47	-	184 634,75	506 888,22
Odpisy aktualizujące wartość innych należności		-	-	-	-
Należności ogółem		16 048 428,65	4 442 568,62	(277 591,61)	19 158 045,98
- część długoterminowa		-	-	-	-
- część krótkoterminowa		16 048 428,65	4 442 568,62	(277 591,61)	19 158 045,98

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 1.055,9 tys. PLN. Kwota odpisów obciążała rachunek zysków i strat. Jednocześnie dokonano rozwiązania odpisu w wysokości 0,5 zł.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 19.158,0 tys. PLN i 16.048,4 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU		
	Wyszczególnienie	Kwota należności
Należności z tytułu dostaw i usług:		13 228 762,85
w tym po terminie płatności		4 064 210,01
do 30 dni po terminie płatności		750 626,73
od 31 do 60 dni po terminie płatności		192 858,90
od 61 do 90 dni po terminie płatności		359 891,60
od 91 do 180 dni po terminie płatności		1 851 898,86
od 181 do 365 dni po terminie płatności		702 169,03
powyżej 365 dni po terminie płatności		206 764,89
w tym przed terminem płatności		9 164 552,84
do 30 dni przed terminem płatności		2 394 881,08
od 31 do 60 dni przed terminem płatności		1 346 861,91
od 61 do 90 dni przed terminem płatności		0,00
od 91 do 181 dni przed terminem płatności		5 381 181,44
od 181 do 365 dni przed terminem płatności		0,00
powyżej 365 dni przed terminem płatności		41 628,41
Odpisy aktualizujący		3 336 089,25
Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług		16 564 852,10

NOTA NR 13
ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty sprzedaży, umowy długoterminowe, koszty wejścia na giełdę.

NOTA NR 14
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Grupy Kapitałowej obejmuje odpowiednio 7.525,0 tys. PLN i 8.825,2 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)

Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 15 KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	30.09.2013	31.12.2012	
Liczba akcji w sztukach	40 000 000,00	40 000 000,00	
Wartość nominalna akcji (PLN / akcje)	0,05	0,05	
Kapitał podstawowy w zł	2 000 000,00	2 000 000,00	

Spółka wyemitowała łącznie 40.000 tys. akcji, w tym: 9.800tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych; 8.200tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych; 2.000tys. akcji Serii A2 - zwykłych; 16.000 tys. Serii C1 - imiennych uprzywilejowanych; 4.000,0 tys. serii C2 - zwykłych na okaziciela. Akcje serii A1, C1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA				
Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych	ilość akcji zwykłych	ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200 000	20,54%
WIESŁAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400 000	15,41%
MIDVEST SP. Z O.O. S.K.A.	1 600 000	-	3 200 000	4,32%
STELMONDO MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 600 000	11 200 000	15,14%
PREDICTUS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
TROCHOPOIOS MANAGEMENT LIMITED	4 800 000	1 200 000	10 800 000	14,59%
RAZEM	34 000 000	6 000 000	74 000 000	100,00%

NOTA NR 16 ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 31.12.2012	
Kapitał podstawowy na początek okresu	2 000 000,00	2 000 000,00	
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	-	-	
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-	
Kapitał podstawowy na koniec okresu	2 000 000,00	2 000 000,00	

NOTA NR 17 KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres		
	30.09.2013	31.12.2012	
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-	
Z podziału wyniku finansowego	114 576 816,68	82 713 471,83	
Tworzone ustawowo	-	-	
Kapitał zapasowy na koniec okresu	114 576 816,68	82 713 471,83	

NOTA NR 18 KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU			
Nie występuje.			

NOTA NR 19 ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU							
Wyszczególnienie	Udział mniejszościowych udziałów w wyniku finansowym okresie	Udział mniejszościowych udziałów w kapitale zapasowym	Kapitał zapasowy	Wynik finansowy okresu	Niepodzielony Wynik finansowy	Razem	
Stan na dzień 01.01.2012 roku	-	-	59 642 175,78	-	20 035 118,13	79 677 293,91	
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	1 084 027,11	12 500,00	23 071 296,05	34 144 160,02	-	58 311 983,18	
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	-	7 321 697,19	-	-	7 321 697,19	
Wpłaty na kapitał	-	12 500,00	-	-	-	12 500,00	
Wynik okresu bieżącego	1 084 027,11	-	-	34 144 160,02	-	35 228 187,13	
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	15 749 598,86	-	-	15 749 598,86	
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2012 roku	-	-	-	-	23 592 919,55	23 592 919,55	
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	-	-	7 321 697,19	7 321 697,19	
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	-	-	16 271 222,36	16 271 222,36	
Stan na dzień 31.12.2012	1 084 027,11	12 500,00	82 713 471,83	34 144 160,02	(3 557 801,42)	114 396 357,54	
Stan na dzień 01.01.2013 roku	-	-	-	-	-	-	
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 30.09.2013 roku	3 658 273,59	7 235 680,85	31 863 344,85	4 179 165,65	-	46 936 464,94	
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	3 735 680,85	23 561 477,40	-	-	27 297 158,25	
Wpłaty na kapitał	-	3 500 000,00	-	-	-	3 500 000,00	
Wynik okresu bieżącego	3 658 273,59	-	-	4 179 165,65	-	7 837 439,24	
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	8 301 867,45	-	-	8 301 867,45	
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 30.09.2013 roku	-	500,00	-	-	-	37 891 750,65	
Dywidenda	-	-	-	-	3 414 400,00	3 414 400,00	
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	-	-	-	34 477 350,65	34 477 350,65	
Rozliczenie lat ubiegłych*	-	500,00	-	-	-	500,00	
Stan na dzień 30.09.2013 roku	3 658 273,59	7 247 680,85	114 576 816,68	4 179 165,65	(6 221 364,94)	123 440 571,83	

NOTA NR 20 REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Niewykorzystane urlopy	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	-	40 096,70	40 096,70
Rezerwy utworzone	-	-	190 172,34	190 172,34
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku	-	-	230 269,04	230 269,04
Stan rezerw na dzień 01.01.2013 roku	-	-	230 269,04	230 269,04
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2013 roku, w tym:	-	-	121 640,43	121 640,43
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	121 640,43	121 640,43
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

NOTA NR 21 POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	Rezerwa na reklamacje	Rezerwy na zobowiązania	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2012 roku	-	45 054,00	45 054,00
Rezerwy utworzone	-	267 668,01	267 668,01
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(45 054,00)	(45 054,00)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2012 roku	-	267 668,01	267 668,01
Stan rezerw na dzień 01.01.2013 roku	-	267 668,01	267 668,01
Rezerwy utworzone	-	441 189,12	441 189,12
Rezerwy wykorzystane	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	(11 446,30)	(11 446,30)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-
Stan rezerw na dzień 30.09.2013 roku, w tym:	-	697 410,83	697 410,83
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	-
- rezerwy długoterminowe	-	-	-

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 22		
ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	30.09.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	47 970 190,94	59 075 770,60
- do 12 miesięcy	47 970 190,94	59 075 770,60
- powyżej 12 miesięcy	-	-
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	64 075,00	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31 695 761,67	8 494 525,38
- zaliczki na dostawy	-	-
- zobowiązania z tyt. wnaagrodzeń	320 865,72	291 464,68
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	4 703 394,19	129 568,02
- zobowiązania z tyt. cel. ubezpieczeń i innych świadczeń	353 592,60	336 602,93
- inne zobowiązania	26 317 909,16	7 736 889,75
- fundusze specjalne	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	27 140 257,66	39 195 293,72
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	27 140 257,66	39 195 293,72
Zobowiązania ogółem	106 870 285,27	106 765 589,70
- część długoterminowa	-	-
- część krótkoterminowa	106 870 285,27	106 765 589,70

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni. Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 106.870,3 tys. PLN i 106.765,6 tys. PLN denominowanych w PLN. Wskazać należy, iż na dzień bilansowy pozycja przychodów przyszłych okresów obejmuje tylko i wyłącznie otrzymane zaliczki, natomiast na dzień bilansowy okresu poprzedniego pozycja ta obejmowała otrzymane zaliczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego.

NOTA NR 23			
KREDYTY I POŻYCZKI NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa	Koszty okresu
Kredyty	36 586 934,58	X	2 299 548,16
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/14/K/Ob./12	3 926 035,60	WIBOR + marża	276 921,53
Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górze - 156625-27011-001	3 972 512,41	stałe	170 427,58
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/8/K/Re/11	12 000 000,00	WIBOR + marża	523 380,06
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/158	2 943 826,50	stałe	537 068,98
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/11/245	1 127 791,92	stałe	135 577,19
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/45/K/Ob./11	2 181 744,80	WIBOR + marża	182 385,67
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. - 1150764/49/K/Ob./11	67 910,38	WIBOR + marża	35 703,51
Bank Spółdzielczy "Silesia" - 001/12/26	327 018,25	stałe	149 070,35
Kredyt Getin Nobel Bank 36,4 mln KRVI/12B6972	10 040 094,72	WIBOR + marża	289 013,28
Pożyczki	14 770 434,55	X	415 402,82
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.A. - z dnia 25.02.2013	4 340 408,45	stałe	245 408,45
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 01.02.2013	1 893 652,78	WIBOR + marża	127 23,95
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 01.03.2013	1 451 608,37	stałe	56 008,37
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 07.05.2013	612 952,84	stałe	17 152,84
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 07.06.2013	383 186,04	stałe	8 339,24
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 26.08.2013	1 511 095,90	stałe	11 095,90
Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K.A. - z dnia 26.08.2013	1 498 408,83	stałe	11 002,73
VARIANT S.A. - z dnia 12.09.2013	2 007 890,41	stałe	7 890,41
Michał Dziuda - z dnia 21.05.2013	1 039 945,21	stałe	3 9945,21
Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. - z dnia 26.02.2013	31 285,72	WIBOR + marża	1 285,72
Kredyty i pożyczki razem	51 357 369,13	X	2 714 950,98
Wycena wg skorygowanej ceny nabycia	(958 802,48)		

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 21.216,6 tys. PLN (w poprzednim okresie: 13.708,5 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraza Grupę Kapitałową na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraza Grupę Kapitałową na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Grupę:

- kredyty w kwocie 4.500 tys. PLN zaciągnięty w dniu [07.10.2011] na [Inwestycję w Tychy AL.Bielska ul. Sikorskiego]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [31.10.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2013]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 5.525 tys. PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9, hipoteka łączna do kwoty 2.125 tys. PLN KA1T/00065427/2 KA1T/00018022/9
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
- kredyty w kwocie 3.100,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [08.02.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [31.03.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [07.02.2015]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka łączna do kwoty 6.200 tys PLN KR11/00047736/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - pełnomocnictwo do Rachunku Bieżącego w Śląskim Banku Spółdzielczym "Silesia" w Katowicach
- kredyty w kwocie 7.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [14.06.2012] na [Inwestycję w Bielsku-Białej - Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [30.11.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.01.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 14.000 tys PLN na nieruchomościach BB1B/00007051/8, BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyty w rachunku bieżącym kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.03.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata jednorazowa w dniu [20.03.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 -
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 1 - weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową Kredytobiorcy
- kredyty w kwocie 7.950,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.03.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Jednorazowa spłata kredytu nastąpi w dniu [30.04.2015]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka łączna 8.415,0 tys. PLN KA1T/00004132/2, KA1T/0003480/9, WR1E/00082007/1, hipoteka łączna 5.185,0 tys. PLN WR1K/00004131/5, KA1T/00069497/1, KA1T/0018093/7, KR1P/00266477/1, hipoteka łączna 6.800,0 tys
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyty w kwocie 7.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [01.08.2011] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata kredytu zakończy się w dniu [31.07.2014]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka do kwoty 9.000,0 tys. KR11/00046769/0, hipoteka do kwoty 3.000,0 tys. KR11/00046775/5, hipoteka do kwoty 2.000,0 tys. KR1K/00078097/5,
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyty w kwocie 4.000,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.12.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej przy ul. Miodowej]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [31.07.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [20.12.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BS) hipoteka umowna łączna do kwoty 8.000,0 tys. BB1B/00078231/2, BB1B/00007620/8, BB1B/00078548/7
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyty w kwocie 4.600,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [03.10.2011] na [Inwestycję w Bielsku-Białej ul.Kopczyńskiego]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [28.02.2013] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 6.936.000,00 na BB1B/00133694/1 i BB1B/00133895/8
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- kredyty w kwocie 10.040,0 tys. PLN zaciągnięty w dniu [30.10.2012] na [Inwestycję w Warszawie ul.Berensona]. Spłata kredytu nastąpi najpóźniej zakończy w dniu [30.12.2014]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
 - zabezpieczenie 1 - (BPS) hipoteka łączna do kwoty 54.600,00 na WA3M/00468964/1
 - zabezpieczenie 2 - zastaw rejestrowy
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BBA S.K.A. w kwocie 5.880,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [25.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.02.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5% .
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1.817,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [01.02.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.02.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M+3% .
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1.395,6 tys. PLN zaciągnięta w dniu [01.03.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [01.03.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5% .
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 595,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.05.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.05.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5% .
- pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 374,8 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.06.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.06.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5% .

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

- 15) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. w kwocie 1.500,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.08.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.08.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 16) pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SLK S.K.A. w kwocie 1.487,4 tys. PLN zaciągnięta w dniu [26.08.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [25.08.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 7,5%.
- 17) pożyczka zaciągnięta od spółki VARIANT S.A. w kwocie 2.000,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [12.09.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [30.12.2014]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 8,0%.
- Zabezpieczeniem pożyczki jest:
- zabezpieczenie 1 - weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
 - zabezpieczenie 2 - zastaw rejestrowy na udziałach w spółce Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. i akcjach Murapol Czerwińskiego Sp. z o.o. Spółka komandytowo - akcyjna.
- 18) pożyczka zaciągnięta od prezesa zarządu Murapol S.A. w kwocie 1500,0 tys. PLN zaciągnięta w dniu [21.05.2013] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [31.10.2013]. Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej 9%.
- 19) Pożyczka zaciągnięta od spółki Murapol Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GDA S.K.A. zaciągnięta w dniu 26.02.2013r. w kwocie 30 tys. PLN. Całkowita spłata nastąpi nie później niż do 26.02.2014r. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości WIBOR 3M + 1%.

AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota kosztów
Wg stanu na dzień 01.01.2012	3 628 134,81
Zwiększenia	920 024,11
Zmniejszenia	(1 707 774,43)
Wg stanu na dzień 31.12.2012	2 840 384,49

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 920.024,11 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 1.707.774,43 zł.

OBLIGACJE NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU						
Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie		
				nominalna	efektywna	
Wg stanu na dzień 31.12.2012						
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)	14.11.2012	3 lata	5 500 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H)	04.12.2012	1,5 lata	1 750 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 9-m-cy (SERIA J)	20.12.2012	9 miesięcy	5 000 000,00	11%	11%	
Wg stanu na dzień 30.09.2013						
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA C)	22.08.2011	3 lata	25 000 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA D)	27.04.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA E)	16.05.2012	3 lata	7 500 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA F)	20.08.2012	3 lata	10 000 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA G)	14.11.2012	3 lata	5 500 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 1,5-letnie (SERIA H)	04.12.2012	1,5 lata	1 750 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	
Obligacje kuponowe 3-letnie (SERIA I)	19.12.2012	1,5 lata	2 040 000,00	WIBOR3M+ marża	WIBOR3M+ marża	

Obligacje serii C o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 14.10.2011r. Obligacje serii C są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii D o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii D są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii E o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych w dniu 23.08.2012r. Obligacje serii E są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii F o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii F są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii G o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 3-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii G są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii H1 o wartości nominalnej 100 zł każda, z okresem wykupu 1,5-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii H1 są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

Obligacje serii I o wartości nominalnej 1000 zł każda, z okresem wykupu 1,5-letnim, nie zostały zarejestrowane w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych do dnia bilansowego. Obligacje serii I są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

NOTA NR 24 STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POŻYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	30.09.2013	31.12.2012	
Kredyty i pożyczki razem	50 398 566,65	37 238 598,02	
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	26 069 109,60	30 025 371,02	
Kredyty i pożyczki długoterminowe	24 329 457,05	7 213 227,00	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	24 329 457,05	6 506 400,00	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	706 827,00	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Obligacje razem	58 074 918,31	61 466 026,17	
Obligacje krótkoterminowe	28 375 142,34	5 015 068,49	
Obligacje długoterminowe	29 699 775,97	56 450 957,68	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	24 364 796,05	26 574 447,44	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	5 334 979,92	29 876 510,24	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Razem	108 473 484,96	98 704 624,19	

NOTA NR 25 KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	30.09.2013		31.12.2012	
	wartość	wartość w PLN	wartość	wartość w PLN
PLN	-	108 473 484,96	-	98 704 624,19
Kredyty i pożyczki razem	X	108 473 484,96	X	98 704 624,19

NOTA NR 26 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU	
---	--

Na dzień 30.06.2013 Grupa Kapitałowa nie jest stroną umów leasingu operacyjnego, a jest jedynie stroną umów leasingu finansowego. Informacje dotyczące zobowiązań z tytułu leasingu finansowego zawarte są w nocie 27.

NOTA NR 27 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU				
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	na dzień			
	30.09.2013		31.12.2012	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat	opłaty minimalne	wartość bieżąca opłat
Płatne w okresie do 1 roku	246 526,61	310 792,39	192 049,74	247 362,24
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	364 209,43	549 633,16	188 472,73	331 721,93
Płatne powyżej 5 lat	388 976,74	412 406,40	409 565,53	457 732,80
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	999 712,78	1 272 831,94	790 088,00	1 036 816,97
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	999 712,78	1 272 831,94	790 088,00	1 036 816,97

STRUKTURA ZAPADALNOŚCI ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU LEASINGU ZWROTNEGO NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	30.09.2013	31.12.2012	
Kredyty i pożyczki razem	351 842,48	396 442,16	
krótkoterminowe	59 466,24	59 466,24	
długoterminowe	292 376,24	336 975,92	

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 30.09.2013 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 28 PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU					
Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	472 150,00	-	519 343,16	213 619,68	1 205 112,84
Lokal biurowy w Krakowie - umowa K271	472 150,00	-	-	-	472 150,00
Samochód osobowy SB8218K - umowa KA150849/2013	-	-	387 710,36	-	387 710,36
Samochód osobowy SB6831F - umowa KA108006/2010	-	-	62 760,28	-	62 760,28
Samochód osobowy SB8221G - umowa 8412011	-	-	17 218,13	-	17 218,13
Samochód osobowy SB9224G - umowa 10302011	-	-	17 218,13	-	17 218,13
Samochód osobowy SB9225G - umowa 12032011	-	-	17 218,13	-	17 218,13
Samochód osobowy SB9223G - umowa 10292011	-	-	17 218,13	-	17 218,13
Mebel - umowa P3611S (UL)	-	-	-	213 619,68	213 619,68

Średni okres leasingu wynosi 3,2 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Grupa Kapitałowa nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Grupy Kapitałowej z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksła własnego.

NOTA NR 29 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 30.09.2013 ROKU	
---	--

Na dzień 30 września 2013 r. Spółka posiadała zobowiązania warunkowe wynikające z umowy sponsorskiej zawartej z TS Podbeskidzie S.A. w kwocie do 500.000,00 PLN z czego: zobowiązanie warunkowe do kwoty 500.000 PLN wygasa w 2014r.

NOTA NR 30 PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Zysk (strata) brutto	8 050 895,79	(5 033 045,48)	
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	(4 443 849,04)	316,72	
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	(1 203 909,05)	72,52	
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	261 527,95	(169,64)	
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	(143 738,83)	(7 773,94)	
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	2 834 673,21	(7 848,50)	
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	12 494 744,83	(5 033 362,20)	
Darowizna	-	-	
rozliczenie strat z lat ubiegłych	(2 483 353,17)	-	
w spółkach	8 869 188,21	(5 132 415,60)	
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	6 108 909,93	99 053,40	
Podatek dochodowy według stawki 19%	1 160 693	18 820,00	
Rachunek zysków i strat			
Bieżący podatek dochodowy	1 160 693	18 820	
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	1 160 693	18 820	
Korekty dotyczącej podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-	
Odroczony podatek dochodowy	(947 236,45)	(13 997,59)	
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(947 236,45)	(13 997,59)	
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-	
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	213 456,55	4 822,41	
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym			
Bieżący podatek dochodowy	-	-	
Odroczony podatek dochodowy	-	-	
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-	
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-	
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnego do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-	
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-	

NOTA NR 31 ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU				
Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	30.09.2013	31.12.2012	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
- przeznaczanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	-	-	-
- kredyty kapitałowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	597 569,80	662 324,57	(64 754,77)	(8 093,41)
- odsetki naliczone	138 347,04	185 098,50	(46 751,46)	48 530,19
- kary umowne	160 093,20	192 109,10	(32 015,90)	72 160,31
- wycena Podbeskidzia	824 703,35	824 703,35	-	-
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	1 720 713,39	1 864 235,52	143 522,13	112 597,09
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
- Naliczone niezapłacone odsetki	761 131,35	463 698,14	297 433,21	127 557,97
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	43 508,05	31 130,13	12 377,92	12 256,60
- pozostałe rezerwy	267 491,74	94 608,04	172 883,70	(12 919,86)
- odpisy aktualizujące zapasy	10 903,34	23 032,39	(12 129,05)	(4 709,30)
- odpisy aktualizujące należności	633 856,96	433 336,62	200 518,34	(5 009,32)
- opłata własna leasing	5 514,33	8 308,56	(2 794,23)	-
- straty z lat ubiegłych	1 489 856,35	1 354 431,92	135 424,43	-
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	3 212 262,12	2 408 547,80	668 289,89	126 594,68
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	X	X
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	1 720 713,39	1 864 235,52	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	3 212 262,12	2 408 547,80	X	X

NOTA NR 32 PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	54 841 106,39	46 410 595,98	
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	45 279 521,88	46 410 595,98	
- apart	9 561 584,51	-	
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	50 570 038,38	1 733 972,43	
- usługi aranżacji i inne	48 273 849,80	1 176 838,29	
- reafektury	593 942,64	175 134,14	
- usługi doradcze	1 702 245,94	382 000,00	
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	105 411 144,77	48 144 568,41	
- w tym od jednostek powiązanych	-	-	
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	6 963 379,47	7 074 275,58	
- przychody ze sprzedaży gruntu	6 963 379,47	7 074 275,58	
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	-	-	
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:	6 963 379,47	7 074 275,58	
- w tym od jednostek powiązanych	-	-	
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	112 374 524,24	55 218 843,99	
- sprzedaż krajowa	112 374 524,24	55 218 843,99	
- w tym od jednostek powiązanych	-	-	

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 33 KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	za okres:		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
a) amortyzacja	539 015,93	493 296,63	
b) zużycie materiałów i energii	19 847 891,43	23 611 053,24	
c) usługi obce	68 682 502,52	56 399 929,99	
d) podatki i opłaty	460 787,03	419 868,61	
e) wynagrodzenia	6 024 307,76	5 052 802,71	
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 044 398,13	792 783,65	
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 403 694,98	4 224 154,71	
Koszty według rodzaju, razem	100 002 597,78	90 893 889,54	
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	5 856 345,53	(21 344 143,01)	
Korekta o noty wyłączeniowe (wielkość ujemna)	(5 975 373,85)	(19 800 597,72)	
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(7 170 947,33)	(6 179 321,47)	
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(12 859 401,59)	(10 131 860,21)	
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	79 853 220,54	33 537 967,13	

KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS			
Wyszczególnienie	za okres:		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:	-	-	
Amortyzacja środków trwałych	-	-	
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:	34 135,22	-	
Amortyzacja środków trwałych	34 135,22	-	
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	504 880,71	493 296,63	
Amortyzacja środków trwałych	441 339,79	438 521,08	
Amortyzacja wartości niematerialnych	63 540,92	54 775,55	
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-	
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-	

KOSZTY ZATRUDNIENIA			
Wyszczególnienie	za okres:		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Wynagrodzenia	6 024 307,76	5 052 802,71	
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	904 941,47	664 173,63	
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-	
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-	
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-	
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	139 456,66	128 610,02	
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	7 068 705,89	5 845 586,36	
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	1 512 657,66	1 075 166,46	
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	5 556 048,23	4 770 419,90	

NOTA NR 34 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Pozostałe przychody	1 253 471,82	1 691 363,78	
Zysk ze zbycia środków trwałych	1 886,14	2 958,00	
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	
Otrzymane odszkodowania	23 374,78	11 911,68	
Przedawnione zobowiązania	-	-	
Przychody z tytułu kar umownych	356 810,02	1 007 190,58	
Zwrot z tytułu podatków	-	-	
Odwroćenie odpisu aktualizującego należności	120 613,90	-	
Odwroćenie odpisu aktualizującego zapasy	70 156,64	130 904,85	
Inne	680 630,44	538 398,67	
Pozostałe koszty	4 471 912,83	2 091 442,74	
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-	
Odpis aktualizujący zapas materiałów	-	47 415,17	
Odpis aktualizujący należności	1 620 698,58	24 785,79	
Kary odszkodowania	60,00	3 942,72	
Darowizny	10 000,55	33 641,89	
Koszty postępowania sądowego	445 711,82	601 629,38	
Inne	2 395 441,78	1 380 027,79	
Pozostałe przychody (koszty) netto	(3 218 441,01)	(400 078,96)	

NOTA NR 35 PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Przychody finansowe	12 043 645,44	136 419,31	
Odszki	36 264,49	116 485,15	
Dodatnie różnice kursowe	0,30	-	
Aktualizacja wartości certyfikatów	10 210 579,68	-	
Inne	1 796 800,97	19 934,16	
Koszty finansowe	8 299 603,97	5 582 052,47	
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	2 286 831,67	2 158 198,21	
Koszty z tytułu odsetek leasingu	52 994,84	58 668,00	
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	37 615,67	30 586,91	
Ujemne różnice kursowe	1 163,41	78,46	
Aktualizacja wartości	-	10 000,00	
Pozostałe koszty finansowe	5 920 998,38	3 324 520,89	
Przychody (koszty) finansowe netto	3 744 041,47	(5 445 633,16)	

NOTA NR 36 ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU			
Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres		
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012	
Przychody ze sprzedaży	-	-	
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	
Koszty sprzedaży	-	-	
Koszty ogólnego zarządu	-	-	
Przychody finansowe	-	-	
Koszty finansowe	(1 163,11)	(78,19)	
Razem	(1 163,11)	(78,19)	

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 37 WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012
Przychody	-	-
Koszty	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	-	-
Strata na sprzedaży działalności zaniechanej	-	-
Podatek dochodowy	-	-
Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej	-	-

W okresie objętym sprawozdaniem, jak również w okresie porównywalnym Grupa Kapitałowa nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności i nie przewiduje w przyszłości zaniechania żadnej z obecnie prowadzonych działalności.

NOTA NR 38 ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU		
Zyski	za okres	
	od 01.01.2013 do 30.09.2013	od 01.01.2012 do 30.09.2012
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	7 837 439,24	(5 037 867,89)
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku	-	-
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	-	-
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:	-	-
Odsetki od obligacji zamienionych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	7 837 439,24	(5 037 867,89)
Liczba wyemitowanych akcji	-	-
Srednia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	40 000 000,00	40 000 000,00
Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:	-	-
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	40 000 000,00	40 000 000,00
Działalność kontynuowana	-	-
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy jednostki dominującej	0,20	(0,13)
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,20	(0,13)
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:	-	-
Odsetki od obligacji zamienionych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	0,20	(0,13)

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

Działalność zaniechana		
Zwycły	-	-
Rozwodniony	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozważające akcje.

NOTA NR 39 SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI - BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU		
---	--	--

Kryterium branżowe nie występuje.
Pod względem lokalizacji klientów nie wydziela się segmentów.

Kryterium branżowe				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-
Kryterium geograficznej lokalizacji klientów				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-

NOTA NR 40 INFORMACJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIĄDZU I W NATURZE), WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODREBNE DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU, A W PRZYPADKU, GDY EMITENTEM JEST JEDNOSTKA DOMINUJĄCA LUB ZNACZĄCY INWESTOR - ODDZIELNE INFORMACJE O WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANÝCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, WSPÓLZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH; DODATKOWO NALEŻY PODAĆ INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIAMI Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB ZALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH (DLA KAŻDEJ GRUPY OSOBNO)		
---	--	--

Zarząd Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	1 103 370,52	-	1 355 349,58	-
ZACHWIEJA ARKADIUSZ	-	-	28 000,00	-
MICHAŁ SAPOTA	45 000,00	14 779,80	45 000,00	-
RAZEM	1 148 370,52	14 779,80	1 428 349,58	-

Rada Nadzorcza Jednostki Dominującej

Osoba	wynagrodzenie w okresie sprawozdawczym		wynagrodzenie w poprzednim okresie sprawozdawczym	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
WIESŁAW CHOLEWA	36 000,00	-	36 000,00	-
LESZEK KOŁODZIEJ	36 000,00	-	36 000,00	-
JOLANTA DZIUDA	4 500,00	-	4 500,00	-
BOŻENA CHOLEWA	4 500,00	-	4 500,00	-
JOANNA KOŁODZIEJ	4 500,00	-	4 500,00	-
BOGDAN SIKORSKI	4 500,00	-	4 500,00	-
RAZEM	90 000,00	-	90 000,00	-

NOTA NR 41 ZDARZENIA PO DACIE BILANSU		
--	--	--

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można:

- Objęcie dwóch certyfikatów inwestycyjnych serii C POLSKIEGO DEWELOPERSKIEGO FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO ZAMKNIĘTEGO o wartości 451.720,00 zł
- Dokonanie w dniu 02.10.2013r przydziału 50.000 szt. obligacji serii K, każda o wartości nominalnej oraz cenie emisyjnej 100 zł, tj. o łącznej wartości nominalnej i cenie emisyjnej 5.000.000 zł (pięć milionów złotych). Na mocy Uchwały nr 2/09/2013 Zarządu Spółki z dnia 30.09.2013 r. dotyczącej przydziału obligacji serii K,
- Podjęcie w dniu 04.10.2013 r. uchwały sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii D, z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym i dematerializacji akcji serii D oraz zmiany statutu.

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

-Dokonanie istotnych zmian w składzie zarządu i rady nadzorczej w dniu 28.10.2013r. na podstawie aktu notarialnego repertorium 10053/2013.

Uchwała z dnia 28.10.2013 w sprawie zmian w składzie Zarządu Spółki gdzie Walne Zgromadzenie powołuje Pana Nikodema Iskrę, powołując mu funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki.

Uchwała z dnia 28.10.2013 w sprawie zmian w składzie Zarządu Spółki gdzie Walne Zgromadzenie, w związku z planowanym powołaniem Pana Michała Dziudy do Rady Nadzorczej Spółki i powiezenia mu funkcji przewodniczącego Rady Nadzorczej, postanawia że dotychczasowy - Wiceprezes Zarządu Michał Sapota z dniem 1 stycznia 2014 roku obejmuje stanowisko Prezesa Zarządu Spółki, uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem na dzień 1 stycznia 2014 roku.

Uchwała z dnia 28.10.2013 w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej - gdzie Walne Zgromadzenie, w związku z rezygnacją, odwołuje ze składu Rady Nadzorczej Spółki Pana Leszka Kołodzieja.

Uchwała z dnia 28.10.2013 w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej - gdzie Walne Zgromadzenie, w związku z rezygnacją, odwołuje ze składu Rady Nadzorczej Spółki Panią Joannę Kołodziej.

Uchwała z dnia 28.10.2013 w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej - gdzie Walne Zgromadzenie, powołuje w skład Rady Nadzorczej Spółki Pana Franciszka Kołodzieja.

Uchwała z dnia 28.10.2013 w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej - gdzie Walne Zgromadzenie, powołuje w skład Rady Nadzorczej Spółki Pana Zbigniewa Karwowskiego.

NOTA NR 42
ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca zmiany zasad rachunkowości stosowanych przez Grupę Kapitałową.

NOTA NR 43
OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU

Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym:		-1 886,14
Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		-1 886,14
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym:		6 629 800,19
Darowizna		
Bilansowa zmiana stanu RMB		-12 055 036,06
Bilansowa zmiana stanu RMC		17 140 498,18
Bilansowa zmiana stanu RMC w tym z tytułu		
Pozostałe		1 544 338,07

NOTA NR 43
UJAWNIENIE ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 30.09.2013 ROKU

Brak.

NOTA NR 44
WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Poczycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2231 zł (1 EURO = 4,1948 zł).
- Poczycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 4,2163 zł (1 EURO = 4,0882 zł).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Przychody ze sprzedaży	112 374 524,24	55 218 843,99	26 609 346,81	13 163 502,18
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 306 854,32	412 587,68	1 019 827,96	98 355,89
Zysk (strata) brutto	8 050 895,79	(5 033 045,49)	1 906 394,75	(1 199 816,95)
Zysk (strata) netto przypadający Jednostce Dominującej	7 837 439,24	(5 037 867,89)	1 855 840,02	(1 200 968,56)
Przeplwy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(3 962 674,77)	(8 231 500,20)	(938 328,22)	(1 962 289,74)
Przeplwy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(4 558 808,13)	(2 898 385,82)	(1 079 487,61)	(690 940,00)
Przeplwy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	7 221 356,38	10 385 324,09	1 709 956,76	2 475 735,21
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(1 300 126,52)	(744 561,93)	(307 859,08)	(177 494,53)

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Aktywa razem	351 809 661,97	325 574 274,16	83 440 377,10	79 637 560,33
Zobowiązania długoterminowe	56 795 508,82	66 463 434,38	13 470 461,87	16 257 383,29
Zobowiązania krótkoterminowe	162 439 581,32	142 555 482,24	38 528 571,00	34 869 987,34
Kapitał własny przypadający Jednostce Dominującej	132 574 571,83	116 555 357,54	31 443 344,12	28 510 189,70
Kapitał zakładowy	2 000 000,00	2 000 000,00	474 349,55	489 212,86
Liczba akcji	40 000 000,00	40 000 000,00	40 000 000,00	40 000 000,00
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR)	0,20	(0,13)	0,05	(0,03)
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	3,31	2,91	0,79	0,71