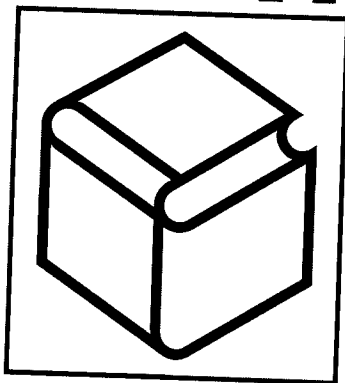


AUDYT



INSTYTUT
STUDIÓW
PODATKOWYCH

MODZELEWSKI i WSPÓLNICY

Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu śródrocznego sprawozdania finansowego
MURAPOL S.A. na dzień 30.06.2014 r.

A small, handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page, written in black ink.

Dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej

przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego sprawozdania finansowego MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsko-Białej, przy ulicy Partyzantów 49, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 30.06.2014 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 446.185.718,68 zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r. wykazujący:
 - a. zysk netto w kwocie 10.539.214,71 zł,
 - b. całkowite dochody w kwocie 8.062.822,94 zł,
4. zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r., wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 4.232.813,27 zł,
5. rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r., wykazujący zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o kwotę 1.455.206,15 zł,
6. informacja dodatkowa o przyjętych zasadach rachunkowości i inne informacje objaśniające.

Za sporządzenie zgodnego z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” śródrocznego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd MURAPOL S.A. Naszym zadaniem było wydanie raportu na podstawie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz. 1100) oraz krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Spółki.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdziliśmy, że na bieżący wynik finansowy Spółki miała głównie wpływ wycena certyfikatów inwestycyjnych Polskiego Deweloperskiego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego, ustalana w oparciu o metodę skorygowanych aktywów netto, na podstawie wyceny akcji i udziałów spółek, do których w latach 2012-2013 zostały wniesione aportem zorganizowane części przedsiębiorstwa. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Murapol S.A. spełnia kryteria będące podstawą do uznania za jednostkę inwestycyjną, stosownie do postanowień MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”.

Z wyjątkiem opisanej wyżej uwagi dotyczącej wyceny certyfikatów inwestycyjnych oraz sporządzenia sprawozdania finansowego w oparciu o kryterium będące podstawą do uznania Spółki za jednostkę inwestycyjną, na podstawie przeprowadzonego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby na stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe jest zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz że rzetelnie i jasno przedstawia, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową jednostki na dzień 30.06.2014 r., jak też jej całkowite dochody za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r. zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości nr 34.

Warszawa, 29 września 2014 r.


Kluczowy Biegły Rewident

Beata Pytkowska

Biegły Rewident
Nr ew. 12391



**Instytut Studiów Podatkowych
Modzelewski i Wspólnicy-AUDYT
Sp. z o.o., Warszawa
ul. Kaleńska 8
Nr ewidencyjny 2558**



Beata Pytkowska

**Beata Pytkowska
Członek Zarządu
Biegły Rewident
Nr ew. 12391**

*Członek Zarządu
Biegły Rewident nr 12391*

AGENCIJA USŁUG PRACOWNICZYCH
MODZELEWSKI I WSPÓLNICY - AUDYT Sp. z o.o.
04-367 Warszawa, ul. Kaleńska 8
Tel. (022) 517-30-70, (022) 517-30-60
Fax: (022) 517-30-71
NIP 113-03-06-021