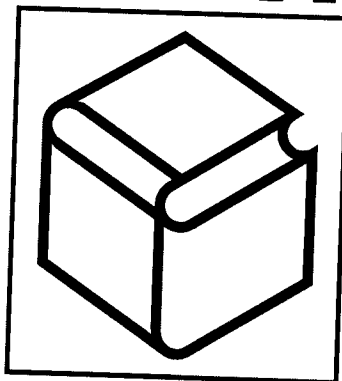


AUDYT



INSTYTUT
STUDIÓW
PODATKOWYCH

MODZELEWSKI I WSPÓLNICY

Raport niezależnego biegłego rewidenta
z przeglądu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania
finansowego Grupy Kapitałowej
MURAPOL S.A. na dzień 30.06.2014 r.

A small, handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

Dla Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej

przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MURAPOL S.A. z siedzibą w Bielsko-Białej, przy ul. Partyzantów 49, na które składa się:

1. wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
2. skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30.06.2014 r., które po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 492.133.917,54 zł,
3. skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r. wykazujący:
 - a. zysk netto w kwocie 9.029.664,59 zł,
 - b. całkowite dochody w kwocie 6.553.272,82 zł,
4. zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r., wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 2.724.763,15 zł,
5. skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r., wykazujące zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o kwotę 20.974.858,58 zł,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd podmiotu dominującego MURAPOL S.A. Naszym zadaniem było wydanie raportu na podstawie przeglądu tego sprawozdania.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MURAPOL S.A. za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r. obejmuje informacje finansowe 15 jednostek zależnych konsolidowanych metodą pełną.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz. 1100) oraz krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wglądu w dokumentację konsolidacyjną, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Grupy Kapitałowej.

Zakres i metoda przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu.

Nie wnosząc zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności sporządzonego sprawozdania finansowego, informujemy, że biegły rewident na podstawie przeprowadzonego przeglądu sprawozdania finansowego jednostki dominującej stwierdził, że na bieżący wynik finansowy Spółki miała głównie wpływ wycena certyfikatów inwestycyjnych Polskiego Deweloperskiego Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego, ustalana w oparciu o metodę skorygowanych aktywów netto, na podstawie wyceny akcji i udziałów spółek, do których w latach 2012-2013 zostały wniesione aportem zorganizowane części przedsiębiorstwa. Sprawozdanie finansowe jednostki dominującej zostało sporządzone przy założeniu, że Murapol S.A. spełnia kryteria będące podstawą do uznania za jednostkę inwestycyjną, stosownie do postanowień MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”.

Z wyjątkiem opisanej wyżej uwagi dotyczącej wyceny certyfikatów inwestycyjnych w przypadku jednostki dominującej oraz sporządzenia sprawozdania finansowego przy założeniu, że spełnione są przez jednostkę dominującą kryteria uznania za jednostkę inwestycyjną, nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby na stwierdzenie, że śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości Grupy Kapitałowej MURAPOL S.A. oraz że rzetelnie i jasno przedstawia, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej MURAPOL S.A. na dzień 30.06.2014 r., jak też jej całkowite dochody za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r. zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Warszawa, 29 września 2014 r.

Kluczowy Biegły Rewident

Beata Pytkowska

Beata Pytkowska

Biegły Rewident
Nr ew. 12391

**Instytut Studiów Podatkowych
Modzelewski i Wspólnicy
Sp. z o.o., Warszawa
ul. Kałęńska 8**

Nr ewidencyjny 2558

Beata Pytkowska
Beata Pytkowska

**Beata Pytkowska
Członek Zarządu
Biegły Rewident
Nr ew. 12391**

*Członek Zarządu
Biegły Rewident*

INSTYTUT STUDIÓW PODATKOWYCH
MODZELEWSKI I WSPÓLNICY
SP. Z O.O. ul. Kałęńska 8
00-611 Warszawa
tel. (022) 517-30-70, (022) 517-30-60
fax (022) 517-30-71
ID: 14223068221