

Bielsko-Biała, dnia 6 kwietnia 2016 r.

Szanowni Akcjonariusze, Obligatariusze i Inwestorzy,

Przedstawiamy Państwu raport roczny Murapol S. A. oraz skonsolidowany raport roczny grupy kapitałowej Murapol za 2015 rok. W minionym roku osiągnęliśmy najlepsze w historii grupy wyniki finansowe, oraz po raz kolejny zwiększyliśmy skalę realizowanych projektów rozpoczynając budowę 24 oraz kontynuując budowę 43 obiektów. W 2015 roku kontynuowaliśmy również zmiany w strukturze grupy kapitałowej, a także powiększyliśmy grono naszych specjalistów o 33,2% zwiększając tym samym zakres kompetencji operacyjnych oraz przyczyniając się do dalszej budowy pionowego łańcucha marż. W roku tym nasz zespół sprzedażowy osiągnął ponadto rekord w zakresie liczby podpisanych z klientami umów dotyczących lokali mieszkaniowych odnotowując wynikiem 2 400 umów pierwsze miejsce wśród krajowych deweloperów.

Konsekwentnie realizowaliśmy także naszą strategię w segmencie inwestycyjnym otwierając przy współpracy z Trigon TFI S.A. kolejny fundusz inwestycyjny zamknięty (Trigon Profit III FIZ), zwiększając tym samym skalę aktywów pod zarządzaniem. W minionym roku kontynuowaliśmy także program emisji obligacji notowanych na rynku Catalyst pozyskując od inwestorów 52,5 mln PLN w ramach emisji serii P i R.

Rok 2015 na poziomie skonsolidowanych danych finansowych zamknęliśmy 88,8 mln zysku EBIT oraz 67,4 mln zysku netto dzięki czemu osiągnęliśmy rentowność aktywów na poziomie 12,7% oraz rentowność kapitału własnego na poziomie 29,1%. Kontynuacja wysokiej dynamiki wzrostu zaowocowała natomiast poziomem CAGR z okresu ostatnich 5 lat równym 28,5% dla zysku EBIT oraz 23,1% dla kapitału własnego.

W 2016 roku zamierzamy kontynuować strategię dynamicznego wzrostu we wszystkich segmentach działalności. W szczególności w ramach segmentu inwestycyjnego planujemy kolejne otwarcia funduszy inwestycyjnych zamkniętych we współpracy z naszymi partnerami, natomiast w odniesieniu do segmentu usługowego i handlowego planujemy wydzielenie silnych grup kompetencyjnych skupionych w dedykowanej spółce holdingowej, których celem będzie realizacja kompleksowych usług dedykowanych dla spółek wchodzących w skład holdingu Murapol oraz Klientów zewnętrznych funkcjonujących na krajowym rynku nieruchomości.

---

Michał Sapota, Prezes Zarządu

---

Nikodem Iskra, Wiceprezes Zarządu