

**MURAPOL SPÓŁKA
AKCYJNA**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1
STYCZEŃ DO 31 GRUDZIEŃ 2010 ROKU**

BIELSKO-BIAŁA, 15 czerwiec 2011 roku

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

INFORMACJE OGÓLNE

Informacje o Spółce

Emitent został utworzony na podstawie umowy Spółki, sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Notariuszem Dariuszem Wojciechem Rzadkowskim i Jarosławem Stejskalem w Kancelarii Notarialnej w Bielsku-Białej, w dniu 22 stycznia 2001 roku. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 49. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000275523, postanowieniem Sądu Rejonowego dla Bielska-Białej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.02.2007r.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności, jest:
- 41.20Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Według klasyfikacji działalności przyjętej przez GPW S.A., Spółka działa w sektorze budowlanym.

Skład osobowy Zarządu:

Michał Dziuda	- Prezes Zarządu,
Michał Sapota	- Wiceprezes Zarządu,

Skład osobowy Rady Nadzorczej:

Wiesław Cholewa	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Leszek Kołodziej	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Jolanta Dziuda	- Członek Rady Nadzorczej,
Bożena Cholewa	- Członek Rady Nadzorczej,
Joanna Kołodziej	- Członek Rady Nadzorczej,
Bogdań Sikorski	- Członek Rady Nadzorczej.

Czas działania Spółki nie jest oznaczony.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 01.01 do 31.12.2009 roku.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie uczestniczyła w procesach łączenia i podziału podmiotów gospodarczych.

Sprawozdanie finansowe za prezentowany okres zostało sporządzone przy założeniu, że działalność gospodarcza Spółki będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją żadne przesłanki wskazujące na zagrożenie tej działalności.

W prezentowanym sprawozdaniu nie dokonywano korekt z tytułu ewentualnych zastrzeżeń w opinii do sprawozdań finansowych minionych okresów, wydanych przez podmioty uprawnione do badania sprawozdania finansowego.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie kalkulacyjnym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zgodność sprawozdania finansowego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, waluta sprawozdawcza oraz zastosowany poziom zaokrągleń

Niniejsze sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości/Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Zarząd Spółki potwierdza, że prezentowane sprawozdanie finansowe w sposób rzetelny przedstawia sytuację finansową, wyniki oraz przepływy środków pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą i prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd pod datą 15 czerwiec 2011 r.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ma prawo wprowadzić zmiany do sprawozdania finansowego po dacie jego publikacji do czasu jego zatwierdzenia.

STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem aktualizacji wyceny niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Spółkę przedstawione zostały poniżej.

Wartości niematerialne i prawne

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową wartości niematerialnych i prawnych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja

Spółka stosuje liniową metodę amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych. Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje i oprogramowanie od 50%,

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 3.500,00 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu następującym po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł amortyzowane są w oparciu o stawki ustalone na podstawie szacowanego okresu ekonomicznej użyteczności. Amortyzacja następuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wartość niematerialną przyjęto do użytkowania. Okresy ekonomicznej użyteczności podlegają okresowej weryfikacji (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego).

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych i prawnych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje jednak nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Środki trwałe

Wycena na dzień przyjęcia

Wartość początkową rzeczowych aktywów trwałych stanowi cena nabycia lub koszt wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Na dzień bilansowy środki trwałe, z wyłączeniem gruntów, wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty poniesione po początkowym ujęciu (wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania) takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty, w przypadku, których możliwe jest wykazanie, że powodują one zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, zwiększają wartość tego środka trwałego.

Zaliczki na poczet rzeczowych aktywów trwałych, środków trwałych w budowie wykazuje się w wysokości nominalnej, to jest w kwotach przekazanych dostawcom na poczet dokonanych zamówień. Przekazane zaliczki w walucie obcej, wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie NBP.

Amortyzacja

Metodę amortyzacji liniowej stosuje się do wszystkich rzeczowych aktywów trwałych, chyba, że zachodzą przesłanki pozwalające uznać, że zastosowanie innej metody amortyzacji pozwoliłoby na rzetelniejsze odzwierciedlenie zarówno korzyści ekonomicznych czerpanych z danego środka trwałego jak i jego zużycia.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu nie podlega amortyzacji,
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10%
- urządzenia techniczne i maszyny od 10% do 50%,
- środki transportu od 20% do 40%,
- pozostałe środki trwałe od 10% do 20%.

Amortyzacja następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej dla rzeczowych aktywów trwałych o wartości powyżej 3.500,00 zł uwzględnia się szacowany okres użytkowania danego środka trwałego.

Poprawność stosowanych stawek amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych jest okresowo (nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego) weryfikowana. Weryfikacja ta polega na analizie okresów użytkowania wszystkich środków trwałych kontrolowanych przez Spółkę. Zmiany stawek amortyzacyjnych dokonywane są od kolejnego okresu sprawozdawczego.

Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok, lecz o wartości jednostkowej nie przekraczającej 3.500 zł, amortyzuje się pod datą zakupu w pełnej wartości początkowej.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane.

Aktualizacja wartości z tytułu trwałej utraty wartości

Weryfikacja rzeczowych aktywów trwałych pod kątem trwałej utraty wartości następuje, jeżeli zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania. Weryfikacja następuje nie rzadziej niż na koniec każdego roku obrotowego.

Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej.

Użytkowanie wieczyste

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jednostka ujmuje w księgach jako środki trwałe, które nie podlegają amortyzacji.

Wartość początkową ustala się w oparciu o cenę nabycia.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązań w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez okres użytkowania środka trwałego.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Korzyści otrzymane i należne jako zachęta do zawarcia umowy leasingu operacyjnego odnoszone są w rachunek zysków i strat przy zastosowaniu metody liniowej w okresie wynikającym z umowy leasingu.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje długoterminowe składające się z nieruchomości wycenione zostały według ceny nabycia.

Wycena na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Wycena po początkowym ujęciu

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmuje się w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały. Spółka dokonuje korekty wyceny wartości godziwej, jeżeli zaistnieją przesłanki wskazujące na to, że wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych może znacząco odbiegać od ich wartości godziwej na dany dzień bilansowy. Wówczas wycena przeprowadzana jest przez niezależnego rzeczoznawcę.

Udziały w jednostkach zależnych

Inwestycje długoterminowe składające się z udziałów w innych jednostkach wyceniane są w cenie nabycia z uwzględnieniem utraty wartości, a w przypadku udziałów w jednostkach zagranicznych wartość udziałów wyrażona w walucie obcej przeliczana jest na koniec roku po obowiązującym na ten dzień kursie średnim.

Inwestycje w jednostce zależnej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody konsolidacji pełnej.

Inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży ujmuje się zgodnie z MSSF 5.

Wartość firmy

Nie występuje.

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Nie występują.

Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują:

- towary nabyte w celu odsprzedaży,
- produkcja w toku
- produkty gotowe

Wycena materiałów

Koszty zakupu materiałów, ze względu na niską istotność i nie zniekształcanie wartości aktywów i wyniku finansowego Spółki, odnoszone są w całości w ciężar kosztów w okresie ich poniesienia.

Wycena towarów

- na dzień przyjęcia

Na dzień przyjęcia, towary wyceniane są w rzeczywistych cenach zakupu, nie wyższych od cen sprzedaży netto. Wartość towarów, które stanowią grunty podnoszą koszt finansowania zewnętrznego w przypadku kredytów zaciągniętych w celu ich nabycia.

- po początkowym ujęciu

Rozchód towarów wyceniany w cenie nabycia nie wyższym od cen sprzedaży netto.

Na dzień bilansowy wartość stanu końcowego materiałów i towarów wycenia się według cen nabycia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wycena wyrobów gotowych

Wyroby gotowe to przede wszystkim jednostki mieszkalne i miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to szacowana cena sprzedaży oceniana przez Zarząd na podstawie informacji z Działu Sprzedaży.

Produkcja w toku

Produkcja w toku jest wyceniana na podstawie kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy aktualizujące ustalane na podstawie opisanego niżej testu na utratę wartości.

Test na utratę wartości zapasów

Jeśli przewiduje się, że projekt budowlany będzie generował stratę, skutkuje to odpisem aktualizującym wartość produkcji w toku (w tym wartość ziemi), który ujmowany jest niezwłocznie w rachunku zysków i strat.

Dla każdego projektu developerskiego przygotowywane są budżety, które obejmują zarówno dokonane jak i przyszłe przepływy środków pieniężnych dla każdego realizowanego projektu. Budżety te aktualizowane są przynajmniej raz na kwartał. Dla celów badania utraty wartości budżety projektów obejmują wszelkie przeszłe i przewidywane przychody netto pomniejszone o bezpośrednie koszty nabycia gruntu, projektowania, budowy oraz inne koszty związane z przygotowaniem projektu, lokalami pokazowymi oraz biurem sprzedaży na terenie budowy. Budżety te są również obciążane powiązanych z nimi przeszłymi i przewidywanymi kosztami finansowania zewnętrznego oraz przewidywanymi roszczeniami klientów (jeśli dotyczy to projektu).

Budżety projektów opracowywane są z zastosowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Jeśli marża na projekcie, wyliczona z uwzględnieniem wszystkich przychodów i ww. kosztów, jest dodatnia, wówczas nie ma potrzeby tworzenia odpisu z tytułu utraty wartości zapasów. Ujemna marża wskazuje na potencjalny problem utraty wartości, co po dokładnej weryfikacji przepływów środków pieniężnych dla danego projektu skutkuje zaksięgowaniem odpisu na utratę wartości zapasów w kwocie oszacowanej ujemnej wartości tej marży.

Odpis aktualizacyjny ujmowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Ewentualne odwrócenie takiego odpisu na utratę wartości dla danego projektu jest możliwe, jeśli przewidywana wartość marży na tym projekcie przybierze wartość dodatnią.

Jeśli projekt składa się z kilku etapów, wówczas badanie utraty wartości zapasów przeprowadza się w następujący sposób:

- a) wszelkie przyszłe etapy projektu traktowane są jako jeden projekt dla celów badania utraty wartości.
- b) każdy etap projektu, w którym zaczęto sprzedaż i proces budowy, zostaje odłączony od reszty projektu (budowy) i dla celów badania utraty wartości rozpatruje się go osobno.

Aktualizacja wartości zapasów

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się na podstawie weryfikacji wartości użytkowej i handlowej przeprowadzanej na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Jeżeli zapasy utraciły swoją wartość użytkową lub handlową, ich wycena jest obniżana do poziomu cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Skutki takiego zmniejszenia wartości odnosi się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Jeżeli nie jest możliwe ustalenie cen sprzedaży netto danego składnika zapasów, ustala się w inny sposób jego wartość godziwą na dzień bilansowy.

Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Spółki w momencie, gdy Spółka staje się stroną wiążącej umowy.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem generującym odsetki.

Wycena na dzień przyjęcia i po początkowym ujęciu

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności).

Aktualizacja wartości należności

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w odniesieniu do:

- należności dochodzonych na drodze sądowej,
- należności przeterminowanych powyżej 360 dni, w przypadku których istnieje wysokie prawdopodobieństwo niewywiązania się dłużnika z obowiązku zapłaty.

Należności zagraniczne na dzień bilansowy wycenia się po średnim kursie ustalonym przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe

Zobowiązania finansowe uznaje się za zaciągnięte w momencie zawarcia przez jednostkę kontraktu będącego instrumentem finansowym. Wprowadza się je do ksiąg pod datą zawarcia kontraktu bez względu na przewidziany w umowie termin rozliczenia transakcji.

Wycena na dzień ujęcia

Zobowiązania finansowe na dzień ujęcia wycenia się w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień ujęcia wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Wycena na dzień bilansowy

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu (instrumenty pochodne nie stanowiące zabezpieczeń oraz instrumenty finansowe będące przedmiotem krótkiej sprzedaży) wycenia się na dzień bilansowy w wartości godziwej. Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się na dzień bilansowy w wysokości skorygowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika zobowiązań oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe. Inne niż finansowe zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Kredyty bankowe

Kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty i pożyczki w następnych okresach, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentem odsetkowym i wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować.

Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę.

Odprawy emerytalne

Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się tylko wtedy, gdy z przepisów prawa, układu pracy lub umów o pracę jednoznacznie wynika, że na pracodawcy ciąży obowiązek ich wypłaty i ich wysokość jest istotna. Z uwagi na istotność nie ma obowiązku tworzenia takich rezerw, na odprawy emerytalne, jeżeli ich wysokość kształtuje się na poziomie jednomiesięcznego wynagrodzenia.

Zobowiązania dochodzone na drodze sądowej

W przypadku zobowiązań dochodzonych przeciwko Spółce na drodze sądowej, a nie ujętych w księgach Spółki, tworzone są rezerwy w wiarygodnie oszacowanej wartości, w szczególności biorąc pod uwagę: kwotę zobowiązania głównego dochodzonego na drodze sądowej, kwotę kosztów odsetek, kwotę kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, komorniczych i podobnych.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych jako zobowiązania jest pewne lub uprawdopodobnione.

Przychody ze sprzedaży

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ujmowane są wg zasady memoriałowej, niezależnie od daty otrzymania płatności.

Sprzedaż produktów

Podstawową działalnością Spółki jest realizowanie kontraktów deweloperskich. Cechą charakterystyczną kontraktów deweloperskich jest budowa mieszkań, które finansowane są z reguły przez zamawiającego w czasie całego projektu poprzez wpłatę określonych umową, a następnie po zakończeniu procesu inwestycyjnego następuje przeniesienie prawa własności na nabywcę mieszkania. Proces realizacji takich kontraktów przekracza okres 12 miesięcy. Zaliczki wpłacone przez nabywców z tytułu podpisanych umów ewidencjonowane są w rozliczeniach międzyokresowych przychodów. Koszty poniesione w danym okresie ujmowane są w zapasach w pozycji produkcja w toku. Od 1 stycznia 2009 roku Spółka rozpoznaje przychody i koszty dotyczące kontraktów deweloperskich zgodnie z Interpretacją KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”, opublikowaną w lipcu 2008 roku. Interpretacja ta dotyczy momentu rozpoznania, ujęcia przychodów w odniesieniu do sprzedaży nieruchomości i ma zastosowanie do sprawozdań finansowych za sporządzanych za okresy od 1 stycznia 2009 roku.

Sprzedaż usług

Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności operacyjnej.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki), ujmowane jako koszt w okresie, w którym są ponoszone, z wyjątkiem kosztów aktywowanych, czyli kosztów, które można przyporządkować do kosztów wytworzenia lub ceny nabycia dostosowanych składników majątku jako części ich kosztu wytworzenia lub ceny nabycia.

Koszty finansowe aktywowane są tylko w okresie kiedy projekt jest aktywny. Projekt uważa się za aktywny, gdy dla zakupionych gruntów prowadzone są prace projektowe lub budowlane oraz podczas procesu uzyskiwania kluczowych decyzji administracyjnych potrzebnych do prowadzenia projektu.

Koszty finansowe przestają być aktywowane z chwilą, gdy zasadniczo wszystkie działania, których przeprowadzenie jest konieczne do przygotowania mieszkań do przekazania klientom zostały zakończone.

Aktywowanie kosztów finansowych jest zawieszane w przypadku wstrzymania działań związanych z działalnością inwestycyjną na projekcie, w tym prac związanych z projektowaniem, procesem budowlanym lub uzyskiwaniem odpowiednich zezwoleń i postanowień administracyjnych dotyczących projektu.

Zysk na działalności gospodarczej

Zysk na działalności operacyjnej kalkulowany jest po uwzględnieniu kosztów restrukturyzacji, ale przed uwzględnieniem kosztów i przychodów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia bilansowego.

W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań wycenia się po kursie sprzedaży lub kupna stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka przy danej operacji.

W ciągu roku pozostałe operacje wyrażone w walutach obcych wyceniane są po średnim kursie NBP z dnia ich przeprowadzenia, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie, ustalony został inny kurs.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący (CIT) oraz podatek odroczony.

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczone w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie różnic przejściowych między wykazywaną w księgach wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz strata podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku obejmują tytuły przyszłych kosztów, które mają szansę na zrealizowanie w przyszłym okresie.

ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZACUNKÓW

Zasady rachunkowości na temat głównych założeń na przyszłość oraz źródła niepewności dotyczące szacunków podane są w poszczególnych punktach rozdziału STOSOWANE ZASADY RACHUNKOWOŚCI.

Charakter oraz wartość bilansowa szacunków na dzień bilansowy, zmiany szacunków w okresie przedstawione są w poszczególnych notach do sprawozdania.

Profesjonalny osąd

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Spółki. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Spółka jest stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Spółka oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Spółki ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy

Przeniesienie aktywów z nieruchomości inwestycyjnych do towarów

Spółka zmienia klasyfikację nieruchomości z nieruchomości inwestycyjnych do towarów wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania i nieruchomości te w większym niż nieistotny stopniu są wykorzystywane dla realizacji inwestycji w ramach podstawowej działalności Spółki. Zarząd Spółki ocenia na dzień bilansowy przeznaczenie danej nieruchomości i podejmuje decyzję o jej ujęciu jako nieruchomości inwestycyjnej lub towar.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Informacje o podziałach lub połączeniach Spółki w okresie sprawozdawczym

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka nie podlegała podziałowi oraz nie dokonywała połączeń.

PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Status zatwierdzenia Standardów w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różni się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR).

Według szacunków Podmiotu, przyjęte przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), a nie zatwierdzone jeszcze przez UE standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Podmiotu.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Podmiot zastosował przyjęte standardy MSSF w zakresie wymaganym przez MSR1.

Zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2010 oraz ich wpływ na sprawozdanie Spółki

rozporządzenie Komisji (WE) nr 550/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 244/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 2 - Płatności w formie akcji) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 243/2010 z dnia 23 marca 2010r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) - dot. MSR 1,7,17,36,38,39; MSSF 2,5,8; KIMSF 9,16 - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1164/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 18 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów przez klientów - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1142/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 17 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom - obowiązuje od 1.11.2009

rozporządzenie Komisji (WE) nr 1136/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 636/2009 z dnia 22 lipca 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu ds. Interpretacji 15 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy dotyczące budowy nieruchomości - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 254/2009 z dnia 25 maja 2009 r., zmieniające rozporządzenie nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji 12 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC) - Umowy na usługi koncesjonowane - obowiązuje od 1.01.2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 662/2010 z dnia 23 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) 19 - Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1 - Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy) - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (WE) nr 574/2010 z dnia 30 czerwca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 1) i MSSF 7 - Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji - obowiązuje od 1 lipca 2010

rozporządzenie Komisji (UE) nr 1293/2009 z dnia 23 grudnia 2009 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 32 - Instrumenty finansowe : prezentacja - obowiązuje od 1 lutego 2010

Po przeprowadzonej analizie Zarząd Spółki stwierdza, że powyższe standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie dotyczyły bądź nie miały istotnego wpływu na stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

rozporządzenie Komisji (WE) nr 633/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do Interpretacji IFRIC 14 Komitetu ds. Interpretacji międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej - Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania - obowiązuje od 1 stycznia 2011

rozporządzenie Komisji (WE) nr 632/2010 z dnia 19 lipca 2010r., zmieniające rozporządzenie (WE) nr 1126/2008 przyjmujące określone międzynarodowe standardy rachunkowości zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do międzynarodowego Standardu rachunkowości (MSR) 24 oraz międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF 8 - Segmenty operacyjne) - obowiązuje od 1 stycznia 2011

Spółka postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków grupy, powyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU			
Wariant kalkulacyjny	Nota	za okres	
		od 01.01.2010 do 31.12.2010	od 01.01.2009 do 31.12.2009
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	32	142 793 716,20	82 375 348,70
Przychody ze sprzedaży wyrobów		38 394 345,51	73 259 919,38
Przychody z tytułu aportu		89 199 870,07	-
Przychody ze sprzedaży usług		6 381 199,87	1 230 332,54
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		8 818 300,75	7 885 096,78
Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	33	82 886 804,21	50 830 439,50
Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów		26 634 148,05	45 843 313,11
Koszt własny aportu		45 962 020,95	-
Koszt sprzedanych usług		5 470 717,55	-
Koszt sprzedanych towarów i materiałów		4 819 917,66	4 987 126,39
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		59 906 911,99	31 544 909,20
Koszty sprzedaży	33	1 817 182,92	776 133,04
Koszty ogólnego zarządu	33	9 481 188,32	8 750 218,50
Zysk (strata) ze sprzedaży		48 608 540,75	22 018 557,66
Pozostałe przychody operacyjne	34	2 691 947,30	669 096,58
Pozostałe koszty operacyjne	34	2 074 844,42	752 071,59
Udział w zyskach jednostek objętych konsolidacją metodą praw własności		-	-
Koszty restrukturyzacji		-	-
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		49 225 643,63	21 935 582,65
Przychody (koszty) finansowe	35	(1 794 600,38)	(1 912 981,09)
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji		-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		47 431 043,25	20 022 601,56
Podatek dochodowy		384 267,09	(3 883 816,16)
część bieżąca	30	601 772,49	3 745 446,16
część odroczone	31	(986 039,58)	138 370,00
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		47 815 310,34	16 138 785,40
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	37	-	-
Zysk (strata) netto		47 815 310,34	16 138 785,40
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	Nota	47 815 310,34	16 138 785,40
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	38	-	-
- akcjonariuszom mniejszościowym	38	-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	Nota	PLN / akcję	PLN / akcję
z działalności kontynuowanej			
- podstawowy	38	2,39	0,81
- rozwodniony	38	2,39	0,81
z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
- podstawowy	38	2,39	0,81
- rozwodniony	38	2,39	0,81
Pozostałe całkowite dochody	44	(5 169 394,57)	-
Zmiany w nadwyżce z przeszacowania		-	-
Ujęcie aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu w części dotyczącej lat ubiegłych		-	-
Ujęcie innych skutków lat ubiegłych		(5 169 394,57)	-
Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych		-	-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych		-	-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów		-	-
Suma dochodów całkowitych	44	42 645 915,77	16 138 785,40

BIELSKO-BIAŁA, 15 czerwiec 2011

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU			
Aktywa	Nota	na dzień	
		31.12.2010	31.12.2009
AKTYWA TRWAŁE		101 601 926,57	4 168 600,71
Wartości niematerialne	1	79 410,00	68 350,00
Rzeczowe aktywa trwałe	2	1 193 003,36	1 452 566,90
Nieruchomości inwestycyjne	4	2 162 000,00	2 162 000,00
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych konsolidowane metodą praw własności		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	5	97 713 721,28	210 677,00
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	6	-	-
Należności długoterminowe		81 208,93	43 800,93
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	372 583,00	231 205,88
Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13	-	-
AKTYWA OBROTOWE		105 651 162,27	120 762 791,20
Zapasy	10	89 307 922,39	117 217 902,52
Należności z tytułu dostaw i usług	12	1 413 563,88	1 318 660,68
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	12	2 664 686,35	-
Pozostałe należności krótkoterminowe	12	8 094 743,15	1 439 169,96
Krótkoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	6	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	6	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	6	-	-
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Rozliczenia międzyokresowe	13	904 455,45	70 029,55
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	3 265 791,05	717 028,49
AKTYWA RAZEM		207 253 088,84	124 931 391,91

Pasywa	Nota	na dzień	
		31.12.2010	31.12.2009
KAPITAŁ WŁASNY		85 651 767,41	43 005 851,64
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		85 651 767,41	43 005 851,64
Kapitał podstawowy	15	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	17	-	-
Pozostały kapitał zapasowy	17	42 005 851,64	25 867 066,02
Akcje własne		-	-
Kapitały rezerwowe	18	-	-
Wynik finansowy roku obrotowego		47 815 310,34	16 138 785,62
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji		-	-
Ujęte bezpośrednio w kapitale kwoty dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży		-	-
Niepodzielony wynik finansowy		(5 169 394,57)	-
Udziały mniejszości			
ZOBOWIĄZANIA		121 601 321,43	81 925 540,27
Zobowiązania długoterminowe		17 504 107,94	14 858 411,06
Długoterminowe kredyty i pożyczki		15 889 284,26	12 405 627,28
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		662 363,22	566 102,77
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	-	664,09
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31	952 460,46	1 797 122,92
Pozostałe rezerwy długoterminowe	21	-	88 894,00
Zobowiązania krótkoterminowe		104 097 213,49	67 067 129,21
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	23	20 495 755,20	11 112 020,36
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		8 605 832,50	5 644 401,66
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22	12 884 775,72	10 153 832,23
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	22	-	2 336 178,16
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	22	52 844 061,15	1 280 146,91
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	101 625,14	-
Rezerwy krótkoterminowe	21	45 054,00	-
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	22	9 120 109,78	36 540 549,89
PASYWA RAZEM		207 253 088,84	124 931 391,91

BIELSKO-BIAŁA, 15 czerwiec 2011

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU			
Metoda pośrednia	Nota	za okres	
		od 01.01.2010 do 31.12.2010	od 01.01.2009 do 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		47 431 043,25	20 022 601,56
Korekty:		(40 358 460,29)	2 163 316,34
Amortyzacja wartości niematerialnych		85 620,45	58 349,06
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości firmy		-	-
Amortyzacja środków trwałych		439 210,25	563 889,54
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych		-	-
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		(43 323 681,57)	(83 928,23)
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych		-	-
Zyski (straty) z wyceny nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej		-	-
(Zyski) straty z tytułu zmiany wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych wg wart. godziwej		-	-
Koszty odsetek		2 440 390,58	-
Udział w (zyskach) stratach jednostek stowarzyszonych		-	-
Odpis ujemnej wartości firmy		-	-
Otrzymane odsetki		-	-
Otrzymane dywidendy		-	1 625 005,97
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym		7 072 582,96	22 185 917,90
Zmiana stanu zapasów		27 909 980,13	9 482 650,36
Zmiana stanu należności		(9 415 162,74)	1 703 588,89
Zmiana stanu zobowiązań		24 538 239,46	(19 421 560,14)
Zmiana stanu rezerw		(787 541,41)	431 915,66
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych		(52 057 805,46)	3 461 863,65
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej		(2 739 707,06)	17 844 376,32
Zapłacone odsetki		-	-
Podatek dochodowy odroczony		-	-
Zapłacony podatek dochodowy		(3 224 208,00)	(1 409 268,00)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(5 963 915,06)	16 435 108,32
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		(7 482,24)	(32 748,85)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(143 776,13)	(88 967,76)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		74 134,09	325 553,04
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych i inne		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		(1 889,00)	(53 777,00)
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu		-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)		-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych		-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Otrzymane odsetki		-	-
Otrzymane dywidendy		-	-
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(79 013,28)	150 059,43
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		-	-
Nabycie akcji własnych		-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		8 000 000,00	5 000 000,00
Wypkup dłużnych papierów wartościowych		(5 700 000,00)	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		42 924 750,41	-
Spłaty kredytów i pożyczek		(31 733 618,85)	(17 816 196,58)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(859 045,93)	(626 743,19)
Odsetki zapłacone		(4 040 394,73)	(3 318 967,58)
Dywidendy wypłacone		-	(1 117 524,21)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		8 591 690,90	(17 879 431,56)
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		2 548 762,56	(1 294 263,81)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		717 028,49	2 011 292,30
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		3 265 791,05	717 028,49

BIELSKO-BIAŁA, 15 czerwiec 2011

.....
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Zarząd

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU									
Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Udziały mniejszości	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały rezerwowe	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2009 roku	1 000 000	13 824 195	-	-	-	13 772 871	28 597 066	-	28 597 066
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	1 000 000	13 824 195	-	-	-	13 772 871	28 597 066	-	28 597 066
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2009 roku									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2009 roku	-	-	-	-	16 138 786	-	16 138 786	-	16 138 786
Suma zysków i strat ujętych za okres od 01.01 do 31.12.2009 roku	-	-	-	-	16 138 786	-	16 138 786	-	16 138 786
Podział wyniku finansowego	-	13 772 871	-	-	-	(13 772 871)	-	-	-
Dywidendy	-	(1 730 000)	-	-	-	-	(1 730 000)	-	(1 730 000)
Wyemitowany kapitał podstawowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2009 roku	1 000 000	25 867 066	-	-	16 138 786	-	43 005 852	-	43 005 852
Saldo na dzień 01.01.2010 roku	1 000 000	25 867 066	-	-	-	16 138 786	43 005 852	-	43 005 852
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	1 000 000	25 867 066	-	-	-	16 138 786	43 005 852	-	43 005 852
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku									
Zyski (straty) z tytułu aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) z tytułu wyceny odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesione do zysku (straty) na sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) odnoszone na kapitał własny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) przeniesione do wyniku finansowego okresu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zyski (straty) uwzględnione w wycenie wartości bilansowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek związany z pozycjami prezentowanymi w kapitale lub przeniesionymi z kapitału	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku	-	-	-	-	47 815 310	-	47 815 310	-	47 815 310
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku	-	-	-	-	47 815 310	-	47 815 310	-	47 815 310
Podział wyniku finansowego	-	16 138 786	-	-	-	(16 138 786)	-	-	-
Ujawnione przychody i koszty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	(5 169 395)	(5 169 395)	-	(5 169 395)
Zbycie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyemitowane opcje zamienne na akcje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2010 roku	1 000 000	42 005 852	-	-	47 815 310	(5 169 395)	85 651 767	-	85 651 767

BIELSKO-BIAŁA, 15 czerwiec 2011

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 1					
WARTOŚCI NIEMATERIALNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU					
Wyszczególnienie	Wartość	Patenty	Koszty	Pozostałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2009 roku	-	-	-	93 950,21	93 950,21
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	32 748,85	32 748,85
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(58 349,06)	(58 349,06)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2009 roku	-	-	-	68 350,00	68 350,00
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2010 roku	-	-	-	68 350,00	68 350,00
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	-	-	96 680,45	96 680,45
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	(85 620,45)	(85 620,45)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2010 roku	-	-	-	79 410,00	79 410,00

Stan na dzień 01.01.2010 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	227 672,33	227 672,33
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(159 322,33)	(159 322,33)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	68 350,00	68 350,00

Stan na dzień 31.12.2010 roku					
Wartość bilansowa brutto	-	-	-	324 352,78	324 352,78
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-	-	-	(244 942,78)	(244 942,78)
Wartość bilansowa netto	-	-	-	79 410,00	79 410,00

NOTA NR 2					
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty,	Maszyny	Środki	Pozostałe	Razem
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2009 roku	206 904,66	137 628,14	638 218,33	388 363,32	1 371 114,45
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	798 000,00	22 143,30	59 868,01	6 951,45	886 962,76
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	(203 337,00)	-	(38 284,00)	-	(241 621,00)
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(30 167,66)	(57 176,41)	(358 251,20)	(118 294,04)	(563 889,31)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2009 roku	771 400,00	102 595,03	301 551,14	277 020,73	1 452 566,90
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2010 roku	771 400,00	102 595,03	301 551,14	277 020,73	1 452 566,90
Zwiększenia stanu z tytułu nabycia	-	38 655,46	213 429,35	64 382,05	316 466,86
Nabycie wskutek połączenia jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zmniejszenia stanu z tytułu zbycia	-	(4,09)	(16 099,08)	(120 716,98)	(136 820,15)
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Zwiększenia lub zmniejszenia wynikające z przeszacowania	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Amortyzacja	(79 800,00)	(74 840,94)	(230 714,88)	(53 854,43)	(439 210,25)
Różnice kursowe	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2010 roku	691 600,00	66 405,46	268 166,53	166 831,37	1 193 003,36

Stan na dzień 01.01.2010 roku					
Wartość bilansowa brutto	798 000,00	416 735,14	799 040,34	549 472,83	2 563 248,31
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	-26 600,00	-314 140,11	-497 489,20	-272 452,10	-1 110 681,41
Wartość bilansowa netto	771 400,00	102 595,03	301 551,14	277 020,73	1 452 566,90

Stan na dzień 31.12.2010 roku					
Wartość bilansowa brutto	798 000,00	455 386,51	996 370,61	493 137,90	2 742 895,02
Suma dotychczasowego umorzenia i odpisów aktualizujących	(106 400,00)	(388 981,05)	(728 204,08)	(326 306,53)	(1 549 891,66)
Wartość bilansowa netto	691 600,00	66 405,46	268 166,53	166 831,37	1 193 003,36

W wartości netto maszyn, urządzeń i innych aktywów trwałych ujęta jest wartość netto aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingu wynosząca: 943tys. PLN (w poprzednim okresie: 1.137tys. PLN).

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 3					
ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU					
Wyszczególnienie	Grunty,	Maszyny	Środki	Pozostałe	Razem
Wartość odpisów na dzień 01.01.2010 roku					-
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku zysków i	-	-	-	-	-
Kwota odwrócenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w rachunku	-	-	-	-	-
Kwota odwrócenia odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujętych w	-	-	-	-	-
Wartość odpisów na dzień 31.12.2010 roku	-	-	-	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak i w poprzednich okresach nie wystąpiła konieczność dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

NOTA NR 4		
NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Wartość na początek okresu	2 162 000,00	7 412 000,00
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości godziwej w ciągu okresu	-	(5 250 000,00)
Wartość na koniec okresu	2 162 000,00	2 162 000,00

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy ustalona została na podstawie wyceny przeprowadzonej w 2007r. przez niezależnych, nie powiązanych ze Spółką rzeczoznawców majątkowych, firmę BISON Biuro Szacowania i Obsługi Nieruchomości Alicja Malczewska. Wycena dokonana została zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Wyceny w oparciu o udokumentowane transakcje zawarte na warunkach rynkowych, w odniesieniu do nieruchomości takiego samego rodzaju.

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych nie występują.

Nie występują ograniczenia wynikające z praw do zbycia nieruchomości inwestycyjnych oraz przekazania przychodu i wpływów ze zbycia.

Nie występują zobowiązania umowne dotyczące zakupu, budowy lub zagospodarowania nieruchomości inwestycyjnych lub też napraw, konserwacji i ulepszeń.

Zwiększenia wynikające z transakcji nabycia nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Zwiększenia wynikające z następujących po nich nakładów inwestycyjnych wyniosły w okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN). Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia w bieżącym okresie sprawozdawczym mają wartość 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

Zyski (straty) wynikające z korekty wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych wyniosły w bieżącym okresie sprawozdawczym 0,00 tys. PLN (w poprzednim okresie: 0,00 tys. PLN).

NOTA NR 5		
AKTYWA FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	97 713 721,28	210 677,00
- udziały w MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	106 073,00	106 073,00
- udziały w PRO CONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 296,00	52 296,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	52 308,00	52 308,00
- udziały w MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.KOMANDYTOWA ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	97 491 155,28	-
- udziały w KREDYT KONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała	11 889,00	-
Aktywa finansowe dostępne do obrotu	-	-
- weksle	-	-

Nazwa Spółki, miejsce siedziby spółki, rodzaj powiązania	Procent posiadanych	Procent	Metoda konsolidacji
MURAPOL PARTNER S.A. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
PRO CONSULTING SP.ZO.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z .O.O ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała (kapitałowe)	100,00%	100,00%	pełna
MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	99,90%	99,90%	pełna
KREDYT KONSULTING SP. Z O.O. ul. Partyzantów 49 43-300 Bielsko-Biała	100,00%	100,00%	pełna

Do długoterminowych aktywów dostępnych do sprzedaży zaliczane są udziały w jednostkach zależnych.

Za wartość godziwą instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży przyjęto wartość księgową, gdyż są to udziały i akcje jednostek, które nie są notowane na giełdzie i brak jest możliwości ustalenia ich wiarygodnej wartości godziwej. Nie podano żadnych szacunków, gdyż uznano je za mało wiarygodne.

Poniżej zaprezentowano porównanie wartości księgowej udziałów jednostek zależnych z odpowiadającą im częścią aktywów netto.

Nazwa Spółki	Procent	Wartość	Kapitał własny	Procent udziału w	Różnica
1	2	3	4	5	5-1
MURAPOL PARTNER S.A.	100,00%	106 073,00	82 738,27	82 738,27	(23 334,73)
PRO CONSULTING SP.ZO.O.	100,00%	52 296,00	128 704,94	128 704,94	76 408,94
MURAPOL NORD SP. Z .O.O	100,00%	52 308,00	11 396,19	11 396,19	(40 911,81)
MURAPOL NORD SP. Z O.O. SP.K.	99,90%	97 491 155,28	96 807 805,85	96 710 998,04	(780 157,24)
KREDYT KONSULTING SP. Z O.O.	100,00%	11 889,00	9 480,00	9 480,00	(2 409,00)

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 6				
INSTRUMENTY FINANSOWE - PORÓWNANIE WARTOŚCI BILANSOWYCH I WARTOŚCI GODZIWYCH NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie	wartość bilansowa na dzień		wartość godziwa na dzień	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Aktywa finansowe	97 794 930	254 478	97 794 930	254 478
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	97 713 721	210 677	97 713 721	210 677
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	81 209	43 801	81 209	43 801
Zobowiązania finansowe	46 204 060	29 913 231	46 204 060	29 913 231
Obligacje	8 466 667	5 272 222	8 466 667	5 272 222
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	801 529	938 288	801 529	938 288
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	23 942 410	12 348 020	23 942 410	12 348 020
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	12 993 454	11 354 700	12 993 454	11 354 700
Umarzalne akcje uprzywilejowane zamienne na akcje zwykłe	-	-	-	-

Wartość kredytów i pożyczek nie uwzględnia wyceny wg SCN

Środki pieniężne w banku, gotówka oraz ich ekwiwalenty składają się ze środków pieniężnych na lokatach bankowych o terminach realizacji do 3 miesięcy. Wartość księgową tych aktywów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Ryzyko kursowe

Spółka nie zawiera kontraktów opcyjnych oraz transakcji typu forward w celu ograniczenia ryzyka kursowego. Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Spółkę są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurą wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Spółki na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Spółce jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu i środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Zasadą stosowaną przez Spółkę obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka monitoruje również ryzyko cen rynkowych dotyczące wszystkich posiadanych przez nią instrumentów finansowych.

Ryzyko stopy procentowej zostało opisane w nocie 7.

Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA NR 7				
RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU (ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE)				
Wyszczególnienie	< 1 rok	1 - 5 lat	> 5 lat	Razem
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2010 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	13 993 271	5 263 101	-	19 256 371
Oprocentowanie zmienne				
-	15 165 264	11 553 764	228 660	26 947 689
<i>Instrumenty finansowe w podziale na kategorie wiekowe według stanu na dzień 31.12.2009 roku</i>				
Oprocentowanie stałe				
-	5 272 222	11 354 700	-	16 626 922
Oprocentowanie zmienne				
-	11 553 409	1 465 338	267 561	13 286 309

Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Spółka zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej).

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

ANALIZA WRAŻLIWOŚCI STOPY PROCENTOWEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	Zwiększenie/zmniejszenie o	Wpływ na wynik finansowy brutto
Rok zakończony 31 grudnia 2010 r.		
PLN	1%	(186 214,97)
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	186 214,97
EUR	-x%	
USD	-x%	
Rok zakończony 31 grudnia 2009 r.		
PLN	1%	(123 039,60)
EUR	+x%	
USD	+x%	
PLN	-1%	123 920,80
EUR	-x%	
USD	-x%	

NOTA NR 8		
INFORMACJE NA TEMAT PODMIOTÓW POWIĄZANYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Wynagrodzenia brutto	1 909 265	2 365 971
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Pozostałe świadczenia długoterminowe	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	1 909 265	2 365 971

Strony transakcji	Kwota transakcji	Wysokość	Rezerwy na	Koszt dotyczący
jednostka dominująca	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-
jednostki zależne	94 833 720,26	(40 772 973,40)	-	51 433 548,72
w tym aport	89 199 870,07	(45 380 455,59)	-	45 962 020,95
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-

Strony transakcji	Rodzaj transakcji				Razem
	Zakup	Zakup	Zakup usług	Wysokość	
jednostka dominująca	-	-	-	-	-
jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ	-	-	-	-	-
jednostki zależne	-	-	1 134 725,00	222 894,00	1 134 725,00
jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-
wspólne przedsięwzięcia	-	-	-	-	-
kluczowy personel kierowniczy	-	-	-	-	-
pozostałe podmioty powiązane	-	-	-	-	-

Zgodnie z MSR 24 Spółka dokonała identyfikacji podmiotów powiązanych. Za podmioty powiązane uznano:

- jednostki zależne
 - Murapol Nord Spółka z o.o. Spółka Komandytowa
 - Murapol Nord Spółka z o.o.
 - ProConsulting Spółka z o.o.
 - Murapol Partner S.A.
 - Kredyt Konsulting Spółka z o.o.
- jednostki pośrednio zależne
- jednostki stowarzyszone
- członków Rady Nadzorczej
- członków kluczowego personelu kierowniczego
- bliskich członków rodziny członków Rady Nadzorczej i personelu kierowniczego pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- podmioty kontrolowane przez osoby określone w punktach e) i f).

Transakcje z podmiotami powiązanymi obejmują: sprzedaż usług najmu, pośrednictwa w sprzedaży, zastępstwa inwestycyjnego, aport nieruchomości (Spółka dominująca wniosła wkład niepieniężny w postaci nieruchomości zabudowanych oraz inwestycji w trakcie realizacji do jednej ze Spółek zależnych. Realizacja inwestycji rozpoczętych odbywa się za pośrednictwem Spółki dominującej na zasadach zastępstwa inwestycyjnego. Spółka dominująca pośredniczy jednocześnie w sprzedaży lokali będących przedmiotem aportu.

NOTA NR 9
NABYCIE SPÓŁKI ZALEŻNEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU

Nie dotyczy.

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 10				
ZAPASY NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2009	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 31.12.2010
Materiały	-	-	-	-
Produkcja w toku	60 014 012,60	(26 714 781,85)	-	33 299 230,75
Wyroby gotowe	721 374,87	-	6 497 384,71	7 218 759,58
Towary	57 077 889,92	(7 589 761,33)	-	49 488 128,59
Zapasy ogółem brutto	117 813 277,39	(34 304 543,18)	6 497 384,71	90 006 118,92
- odpis aktualizujący materiały	-	-	-	-
- odpis aktualizujący produkcję w toku	-	-	-	-
- odpis aktualizujący wyroby gotowe	595 374,87	-	102 821,66	698 196,53
Zapasy ogółem netto	117 217 902,52		102 821,66	89 307 922,39
- wartość bilansowa zapasów wykazywanych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty	-	-	-	-
- wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	28 517 647,64	-	2 625 857,38	31 143 505,02

Zapasy o wartości 31.144 tys. PLN stanowią zabezpieczenie zaciągniętych przez Spółkę kredytów i zobowiązań finansowych.

NOTA NR 11		
ZAPASY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie (koszt zużycia materiałów)	-	-
Odpisy wartości zapasów ujęte jako koszt w okresie	488 266,84	296 760,53
Odpisy wartości zapasów odwrócone w okresie	385 445,18	85 144,86

Odwrócenie odpisów aktualizujących nastąpiło w wyniku sprzedaży wyrobów gotowych.

NOTA NR 12				
NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2009	Zmniejszenia	Zwiększenia	stan na dzień 31.12.2010
Należności z tytułu dostaw i usług	1 318 660,68	-	94 903,20	1 413 563,88
- do 12 miesięcy	2 950 901,01	-	503 080,78	3 453 981,79
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	(1 632 240,33)	-	(408 177,58)	(2 040 417,91)
Pozostałe należności	1 439 169,92	(621 373,76)	9 920 275,26	10 759 429,50
- z tytułu podatku VAT	700 364,00	(610 694,72)	-	89 669,28
- z tytułu podatku dochodowego	-	-	2 664 686,35	2 664 686,35
- zaliczki na dostawy	-	-	2 553 916,34	2 553 916,34
- inne	749 484,96	-	4 701 672,57	5 451 157,53
Odpisy aktualizujące wartość innych należności	(10 679,04)	(10 679,04)	-	-
Należności ogółem	2 757 830,60	-	9 415 162,78	12 172 993,38
- część długoterminowa	-	-	-	-
- część krótkoterminowa	2 757 830,60	-	9 415 162,78	12 172 993,38

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa netto należności jest zbliżona do ich wartości godziwej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym Spółka dokonała odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych podmiotów w wysokości 408 tys. PLN. Kwota odpisów obciąża rachunek zysków i strat.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma należności obejmuje odpowiednio 12.173 tys. PLN i 2.758 tys. PLN należności denominowanych w PLN.

STRUKTURA WIEKOWANIA NALEŻNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	Kwota należności	Kwota należności przeterminowanych
Należności z tytułu dostaw i usług:		3 453 981,78
w tym po terminie płatności		2 546 374,83
do 30 dni po terminie płatności		31628,32
od 31 do 90 dni po terminie płatności		54279,79
od 91 do 180 dni po terminie płatności		38636,97
powyżej 181 dni po terminie płatności		2 421 829,75
w tym przed terminem płatności		907 606,95
do 30 dni po terminie płatności		572 764,2
od 31 do 90 dni po terminie płatności		295 404,00
od 91 do 180 dni po terminie płatności		13098,74
powyżej 181 dni po terminie płatności		26 340,00
Odpis aktualizujący		(2 040 417,90)
Wartość netto należności z tytułu dostaw i usług		1 413 563,88

Na dzień 15.06.2011r. wartość spleanych należności wyniosła 235 tys. zł. Należności od Spółki Murapol Nord Sp. z o.o. Sp.K. zostały uregulowane w całości.

NOTA NR 13	
ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU	

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty rozliczane czasie, m. in.: ubezpieczenia majątkowe, samochodów, koszty wejścia na giełdę. Na dzień bilansowy rozliczenia międzyokresowe czynne składały się głównie: ubezpieczenia, koszty IPO.

NOTA NR 14	
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU	

Na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego i dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma środków pieniężnych Spółki obejmuje odpowiednio 3.266 tys. PLN i 717 tys. PLN kwot denominowanych w PLN.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 15		
KAPITAŁ PODSTAWOWY NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2010	31.12.2009
Liczba akcji w sztukach	20 000 000,00	20 000 000,00
Wartość nominalna akcji (PLN / akcję)	0,05	0,05
Kapitał podstawowy w zł	1 000 000,00	1 000 000,00

Spółka wyemitowała łącznie 20.000 tys. akcji, w tym: 9.800tys. akcji Serii B - imiennych uprzywilejowanych ; 8.200tys. akcji Serii A1 - imiennych uprzywilejowanych ; 2.000tys. akcji Serii A2 - zwykłych . Akcje serii A1 oraz B uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają 2 głosy. Akcjom serii A2 przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY POWYŻEJ 5% GŁOSÓW NA WZA				
Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji	ilość akcji zwykłych	ilość głosów	% głosów na WZA
MICHAŁ DZIUDA	7 200 000	800 000	15 200	40,00%
WIESŁAW CHOLEWA	5 400 000	600 000	11 400	30,00%
LESZEK KOŁODZIEJ	5 400 000	600 000	11 400	30,00%
RAZEM	18 000 000	2 000 000	38 000	100,00%

NOTA NR 16		
ZMIANY KAPITAŁU PODSTAWOWEGO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Kapitał podstawowy na początek okresu	1 000 000,00	1 000 000,00
Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie	-	-
Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 000 000,00	1 000 000,00

NOTA NR 17		
KAPITAŁ ZAPASOWY NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	31.12.2010	31.12.2009
Ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	-	-
Z podziału wyniku finansowego	42 005 851,64	25 867 066,02
Tworzony ustawowo	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	42 005 851,64	25 867 066,02

NOTA NR 18	
KAPITAŁ REZERWOWY NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU	

Nie występuje.

NOTA NR 19					
ZMIANY POZOSTAŁYCH KAPITAŁÓW W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU					
Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Wynik	Niepodzielony	Razem	
				31.12.2010	31.12.2009
Stan na dzień 01.01.2009 roku	13 824 195	-	13 772 870	27 597 066	
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2009 roku	13 772 871	16 138 786	-	29 911 656	
Podział wyniku z okresu poprzedniego	13 772 871	-	-	13 772 871	
Wynik okresu bieżącego	-	16 138 786	-	16 138 786	
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2009 roku	1 730 000	-	13 772 870	15 502 870	
Dywidendy	1 730 000	-	-	1 730 000	
Podział wyniku z okresu poprzedniego	-	-	13 717 795	13 717 795	
Rozliczenie skutków lat ubiegłych	-	-	55 076	55 076	
Stan na dzień 31.12.2009 roku	25 867 066	16 138 786	-	42 005 852	
Stan na dzień 01.01.2010 roku	25 867 066	-	16 138 786	42 005 852	
Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku	16 138 786	47 815 310	-	63 954 096	
Podział wyniku z okresu ubiegłego	16 138 786	-	-	16 138 786	
Wynik okresu bieżącego	-	47 815 310	-	47 815 310	
Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2010 roku	-	-	21 308 180	21 308 180	
Podział wyniku z okresu ubiegłego	-	-	16 138 786	16 138 786	
Rozliczenie lat ubiegłych*	-	-	5 169 395	5 169 395	
Stan na dzień 31.12.2010 roku	42 005 852	47 815 310	(5 169 395)	84 651 767	

* Rozliczenie lat ubiegłych - w pozycji tej zawarto ujawnione przychody i koszty z lat ubiegłych w kwocie 5.169.394,57

NOTA NR 20				
REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie	Odprawy	Nagrody	Niewykorzysta-	Razem
				31.12.2010
Stan rezerw na dzień 01.01.2009 roku	664,09	-	-	664,09
Rezerwy utworzone	-	-	-	-
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	-	-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2009 roku	664,09	-	-	664,09
Stan rezerw na dzień 01.01.2010 roku	664,09	-	-	664,09
Rezerwy utworzone	-	-	101 625,14	101 625,14
Rezerwy wykorzystane	-	-	-	-
Rezerwy rozwiązane	(664,09)	-	-	(664,09)
Pozostałe zmiany stanu rezerw	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2010 roku, w tym:	-	-	101 625,14	101 625,14
- rezerwy krótkoterminowe	-	-	101 625,14	101 625,14
- rezerwy długoterminowe	-	-	-	-

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 21				
POZOSTAŁE REZERWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie		Rezerwa na	Rezerwy na	Razem
Stan rezerw na dzień 01.01.2009 roku		-	88 894,00	88 894,00
Rezerwy utworzone		-	-	-
Rezerwy wykorzystane		-	-	-
Rezerwy rozwiązane		-	-	-
Pozostałe zmiany stanu rezerw		-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2009 roku		-	88 894,00	88 894,00
Stan rezerw na dzień 01.01.2010 roku		-	88 894,00	88 894,00
Rezerwy utworzone		-	-	-
Rezerwy wykorzystane		-	-	-
Rezerwy rozwiązane		-	(43 840,00)	(43 840,00)
Pozostałe zmiany stanu rezerw		-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2010 roku, w tym:		-	45 054,00	45 054,00
- rezerwy krótkoterminowe		-	45 054,00	45 054,00
- rezerwy długoterminowe		-	-	-

NOTA NR 22		
ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	31.12.2010	31.12.2009
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	12 884 775,72	10 153 832,23
- do 12 miesięcy	12 884 775,72	10 153 832,23
- powyżej 12 miesięcy	-	-
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	52 844 061,15	1 280 146,91
- zaliczki na dostawy	-	-
- zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	307 236,67	273 716,41
- zobowiązania z tyt. podatków (poza CIT)	2 627 093,00	173 390,00
- zobowiązania z tyt. ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	171 021,14	110 928,33
- inne zobowiązania	49 738 710,34	722 112,17
- fundusze specjalne	-	-
Rozliczenia międzyokresowe bierne	9 120 109,78	36 540 549,89
- część długoterminowa	455 908,40	515 374,64
- część krótkoterminowa	8 664 201,38	36 025 175,25
Zobowiązania ogółem	74 848 946,65	47 974 529,03
- część długoterminowa	455 908,40	515 374,64
- część krótkoterminowa	74 393 038,25	47 459 154,39

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 360 dni.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa zobowiązań jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Na dzień bilansowy i na dzień bilansowy poprzedniego okresu sprawozdawczego suma zobowiązań obejmuje odpowiednio 74.849 tys. PLN i 47.975 tys. PLN denominowanych w PLN.

NOTA NR 23				
KREDYTY I POŻYCZKI NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie		Kwota	Stopa	Koszty okresu
Kredyty		34 732 114,04	X	2 349 842,76
Bank Spółdzielczy "Silesia"		3 526 603,87	stałe	500 536,77
Bank Spółdzielczy "Silesia"		2 000 000,00	stałe	200 000,00
Bank Spółdzielczy "Silesia"		671 860,00	stałe	210 385,95
Raiffeisen Bank Polska S.A.		476 900,00	WIBOR + marża	108 455,52
Raiffeisen Bank Polska S.A.		1 798 610,92	WIBOR + marża	112 607,60
DZ Bank S.A.		6 614 990,84	WIBOR + marża	372 988,23
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.		6 251 266,90	WIBOR + marża	439 192,88
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.		8 800 641,00	WIBOR + marża	405 675,81
Bank Spółdzielczy "Silesia"		4 591 240,51	stałe	86 519,77
Pożyczki		2 050 000,00	X	-
Murapol Nord Sp. z o.o. Spółka Komandytowa		2 050 000,00	stałe	-
Kredyty i pożyczki razem		36 782 114,04	X	2 349 842,76
		odsetki poź.nal.		153 750,00
		wycena SCN		(550 824,58)

Kredyty bankowe i pożyczki w kwocie 12.840 tys. PLN (w poprzednim okresie: 11.355 tys. PLN) oprocentowane są według stałych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmian wartości godziwej ze względu na zmiany stóp procentowych. Pozostałe kredyty i pożyczki oprocentowane są według zmiennych stóp procentowych, co naraża Spółkę na ryzyko zmiany wartości przepływów pieniężnych w zależności od zmiany stóp procentowych.

Poniżej przedstawiono pozostałe istotne informacje na temat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Spółkę:

a) kredyt w kwocie 6.466tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.04.2008] na [Inwestycje w Katowicach "Mała Skandynawia"]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [28.02.2009] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [28.02.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej . Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - hipoteka kaucyjna 10mln KA1K/00078097/5
- zabezpieczenie 2 - weksel własny in blanco
- zabezpieczenie 3 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej

b) kredyt w kwocie 2.000tys. PLN zaciągnięty w dniu [20.03.2009] na [Inwestycje w Katowicach "Mała Skandynawia"]. Jednorazowa spłata kredytu odbędzie się w dniu [28.02.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej . Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - hipoteka kaucyjna 4mln KA1K/00078097/5
- zabezpieczenie 2 - weksel własny in blanco
- zabezpieczenie 3 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej

c) kredyt w kwocie 2.200 tys. PLN zaciągnięty w dniu [05.03.2010] na [Inwestycje w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [29.10.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.03.2013]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej . Zabezpieczeniem kredytu jest:

- zabezpieczenie 1 - hipoteka kaucyjna 4,4mln GD1G/00013449/6
- zabezpieczenie 2 - weksel własny in blanco
- zabezpieczenie 3 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

- d) kredyt (limit) w kwocie 5.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [12.06.2008] na [Inwestycję W Krakowie przy ul. Białoprądnickiej]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [13.08.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.09.2011]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - hipoteka kaucyjna 7,5mln KR1P/00322211/0 KR1P/00322275/6 KR1P/00328816/3 KR1P/00257682/5
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - cesja należności z umów z nabywcami
- f) kredyt w kwocie 2.400 tys. PLN zaciągnięty w dniu [18.05.2010] na [Inwestycję w Wieliczce przy ul. Kościuszki]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [31.08.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [30.12.2011]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - hipoteka zwykła 2,4mln KR11/00021244/3 ,hipoteka kaucyjna 1,2mln KR11/00021244/3
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - cesja należności z umów z nabywcami
- g) kredyt w kwocie 9.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [15.06.2010] na [Inwestycję w Krakowie przy ul. Cieszyńskiej]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [02.08.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - hipoteka zwykła łączna 9mln KR1P/00004731/6 plus lok. ,hipoteka kaucyjna łączna 4,5mln KR1P/00004731/6 plus lok.
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - cesja należności z umów z nabywcami
- h) kredyt w kwocie 9.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.07.2010] na [Inwestycję w Tychach Os.4 Pory Roku]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [30.06.2011] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka zwykła łączna 6,5mln hipoteka kaucyjna łączna 2,4mln KA1T/00011580/9 KA1T/00018022/9 KA1T/0004131/5 (BS w Węgierskiej
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- i) kredyt w kwocie 9.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [21.07.2010] na [Inwestycję we Wrocławiu]. Spłata kredytu rozpoczęła się w dniu [09.11.2010] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [31.05.2012]. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka zwykła łączna 6,5mln hipoteka kaucyjna łączna 2,4mln WR1K/00034988/6 (BS w Węgierskiej Górcie) hipoteka zwykła łączna
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- j) kredyt w kwocie 5.000 tys. PLN zaciągnięty w dniu [16.12.2010] na [Inwestycję w Gdańsku "Orle Gniazdo"]. Spłata kredytu rozpocznie się w dniu [16.01.2012] i zgodnie z harmonogramem zakończy w dniu [15.12.2012]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej. Zabezpieczeniem kredytu jest:
- zabezpieczenie 1 - (BPS)hipoteka zwykła łączna 6,5mln hipoteka kaucyjna łączna 2,4mln WR1K/00034988/6 (BS w Węgierskiej Górcie) hipoteka zwykła łączna
 - zabezpieczenie 2 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
 - zabezpieczenie 3 - weksel własny in blanco
- k) pożyczka w kwocie 2.050 tys. PLN zaciągnięta w dniu [07.12.2010] na [finansowanie bieżącej działalności]. Spłata pożyczki nastąpi w dniu [07.12.2011]. Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej 7,5% .

AKTYWOWANE KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZEGO NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU	
Wyszczególnienie	Kwota kosztów
Wg stanu na dzień 01.01.2010	3 033 266,81
Zwiększenia	1 897 943,54
Zmniejszenia	(1 982 521,95)
Wg stanu na dzień 31.12.2010	2 948 688,40

W bieżącym okresie Spółka aktywowała koszty finansowania zewnętrznego w postaci odsetek od kredytów zaciągniętych w celu nabycia gruntów, ujmowanych jako towary w kwocie 1.897.943,54 zł. Jednocześnie w tym okresie rozliczono koszty finansowania zewnętrznego w kwocie 1.982.521,95 zł.

OBLIGACJE NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU					
Wyszczególnienie	Data zawarcia	Czas transakcji	Kwota nominalna	Oprocentowanie	
				nominalna	efektywna
Wg stanu na dzień 31.12.2009					
Obligacje kuponowe 1-roczone zabezpieczone hipoteką (SERIA A)	15.08.2009	1 rok	5 000 000,00	14%	14%
Wg stanu na dzień 31.12.2010					
Obligacje kuponowe 1-roczone (SERIA B)	17.06.2010	1 rok	8 000 000,00	14%	14%

Obligacje serii B o wartości nominalnej 1000 zł każda, zostały wprowadzone na rynek alternatywny Catalyst 13 sierpnia 2010 roku. Termin wykupu obligacji przypada na 14 lipca 2011 roku. Obligacje serii B są obligacjami niezabezpieczonymi w rozumieniu przepisów Ustawy o Obligacjach.

NOTA NR 24			
STRUKTURA ZAPADALNOŚCI KREDYTÓW, POŻYCZEK I OBLIGACJI NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU			
Wyszczególnienie	na dzień		
	31.12.2010	31.12.2009	
Kredyty i pożyczki razem	36 385 039,46	23 517 647,64	
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	20 495 755,20	11 112 020,36	
Kredyty i pożyczki długoterminowe	15 889 284,26	12 405 627,28	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	15 889 284,26	12 405 627,28	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Obligacje razem	8 466 666,65	5 272 222,00	
Obligacje krótkoterminowe	8 466 666,65	5 272 222,00	
Obligacje długoterminowe	-	-	
- płatne powyżej 1 roku do 2 lat	-	-	
- płatne powyżej 2 lat do 5 lat	-	-	
- płatne powyżej 5 lat	-	-	
Razem	44 851 706,11	28 789 869,64	

NOTA NR 25				
KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE W PODZIALE NA WALUTY NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie	na dzień			
	31.12.2010		31.12.2009	
	wartość	wartość w PLN	wartość	wartość w PLN
PLN	-	44 851 706,11	-	28 789 869,64
Kredyty i pożyczki razem	X	44 851 706,11	X	28 789 869,64

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 26
ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU OPERACYJNEGO NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU

Nie dotyczy.

NOTA NR 27				
ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU				
	na dzień			
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego	31.12.2010		31.12.2009	
	opłaty minimalne	wartość bieżąca	opłaty	wartość bieżąca
Płatne w okresie do 1 roku	186 003,49	233 602,31	441 389,11	504 979,26
Płatne w okresie od 1 roku do 5 lat	386 865,13	566 667,88	229 338,05	391 982,73
Płatne powyżej 5 lat	228 660,45	377 751,40	267 561,06	457 313,19
Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów leasingu finansowego ogółem	801 529,07	1 178 021,59	938 288,22	1 354 275,18
Koszty finansowe	-	X	-	X
Wartość bieżąca minimalnych opłat z tytułu umów leasingu finansowego	801 529,07	1 178 021,59	938 288,22	1 354 275,18

NOTA NR 28					
PRZEDMIOTY LEASINGU NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU					
Wyszczególnienie	W odniesieniu do grup aktywów				
	Grunty,	Maszyny	Środki	Pozostałe	Razem
Wartość bilansowa netto przedmiotów leasingu	691 600,00	-	251 291,47	-	942 891,47
Lokal biurowy w Krakowie - umowa K271	691 600,00	-	-	-	691 600,00
Samochód osobowy SK0659M - umowa KA/59407/2008	-	-	3 965,44	-	3 965,44
Samochód osobowy SK4077L - umowa KA/55915/2007	-	-	4,58	-	4,58
Samochód osobowy SK4645L - umowa KA/56298/2008	-	-	1 266,84	-	1 266,84
Samochód osobowy SB5831F - umowa KA/108006/2010	-	-	177 839,67	-	177 839,67
Samochód osobowy ST69601 - umowa KA/66705/2008	-	-	19 039,77	-	19 039,77
Samochód osobowy SB1172C - umowa 29522008	-	-	4 781,15	-	4 781,15
Samochód osobowy SB2024C - umowa 31902008	-	-	5 847,61	-	5 847,61
Samochód osobowy WE3248N - umowa 16072008	-	-	3 286,53	-	3 286,53
Samochód osobowy WE0384N - umowa 12052008	-	-	2 471,56	-	2 471,56
Samochód osobowy SB4873C - umowa KA/69714/2008	-	-	32 788,32	-	32 788,32

Średni okres leasingu wynosi 3,7 lat. Stopa procentowa jest stałą i ustalana jest przy rozpoczęciu leasingu. Wszystkie umowy leasingowe mają ustalony z góry harmonogram spłat i Spółka nie zawarła żadnych umów warunkowych płatności ratalnych.

Wartość godziwa zobowiązań leasingowych Spółki nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Zobowiązanie Spółki z tytułu leasingu jest zabezpieczone na rzecz leasingodawcy w postaci weksla własnego.

NOTA NR 29
ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA DZIEŃ 31.12.2010 ROKU

Na dzień 31 grudnia 2010r. Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

NOTA NR 30		
PODATEK DOCHODOWY ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Główne składniki obciążenia podatkowego:	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Zysk (strata) brutto	47 431 043,25	20 022 601,56
Z uwzględnieniem spółki zależnej	46 743 382,17	-
Różnice pomiędzy zyskiem (strata) brutto, a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	42 860 644,58	237 947,63
- z tytułu trwałych różnic (dodatnich)	92 502 536,49	256 181,43
- z tytułu trwałych różnic (ujemnych)	48 938 606,57	565 908,46
- z tytułu przejściowych różnic (dodatnich)	(844 662,46)	343 022,66
- z tytułu przejściowych różnic (ujemnych)	(141 377,12)	(204 652,00)
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 179 452,25	19 712 874,53
Darowizna	12 228,63	-
Podatek dochodowy według stawki 19%	601 772,49	3 745 446,16
Rachunek zysków i strat		
Bieżący podatek dochodowy	601 772,49	3 745 446,16
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	601 772,49	3 745 446,16
Korekty dotyczące podatku bieżącego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	(986 039,58)	138 369,84
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(986 039,58)	138 369,84
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(384 267,09)	3 883 816,00
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Strata netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych	-	-
Niezrealizowany zysk z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto odniesiony na niepodzielony wynik finansowy z tytułu utworzenia rezerw na świadczenia	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych rozliczonych w ciągu roku obrotowego	-	-
Odroczony podatek dochodowy netto od dostępnych do sprzedaży aktywów finansowych sprzedanych w ciągu roku obrotowego	-	-
Korzyść podatkowa wykazana w kapitale własnym	-	-

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 31				
ODROCZONY PODATEK DOCHODOWY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU				
Wyszczególnienie	Bilans		Rachunek	
	31.12.2010	31.12.2009	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
-przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	340 593	1 179 575	(838 982)	-
- kredyty kapitalizowane na zapasach (towary i produkcja w toku)	560 251	617 548	(57 297)	617 548
- odsetki naliczone	959	-	959	-
- kary umowne	50 657	-	50 657	(274 526)
Rezerwy brutto z tytułu podatku odroczonego	952 460	1 797 123	(844 662)	343 022
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
- Naliczone niezapłacone odsetki	90 587	51 722	38 865	51 722
- wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	7 899	8 155	(256)	(2 682)
- pozostałe rezerwy	19 309	-	19 309	(8 364)
- odpisy aktualizujące zapasy	132 657	113 121	19 536	113 121
- odpisy aktualizujące należności	117 510	50 854	66 656	50 854
- opłata wstępna leasing	4 621	7 353	(2 733)	-
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	372 583	231 206	141 377	204 652
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu odroczonego podatku dochodowego	X	X	-	-
Obciążenie kapitału własnego z tytułu odroczonego podatku dochodowego			X	X
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	952 460	1 797 123	X	X
Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego	372 583	231 206	X	X

NOTA NR 32		
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:		
- aport do jednostek powiązanych	127 594 215,58	73 259 919,38
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	89 199 870,07	-
- sprzedaż wyrobów (mieszkań)	38 394 345,51	73 259 919,38
Przychody ze sprzedaży usług, w tym:	6 381 199,87	1 230 332,54
- usługi aranżacji	639 306,27	1 230 332,54
- przychody ze sprzedaży usług dla jednostek powiązanych	5 622 400,19	-
- refaktury	119 493,41	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem:	133 975 415,45	74 490 251,92
w tym od jednostek powiązanych	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	8 818 300,75	7 885 096,78
- przychody ze sprzedaży gruntu	8 818 300,75	7 885 096,78
Przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem:	8 818 300,75	7 885 096,78
w tym od jednostek powiązanych	-	-
Przychody ze sprzedaży ogółem, w tym:	142 793 716,20	82 375 348,70
sprzedaż krajowa	142 793 716,20	82 375 349,00
w tym od jednostek powiązanych	94 822 270,26	-

NOTA NR 33		
KOSZTY WEDŁUG RODZAJU W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres:	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
a) amortyzacja	524 830,70	622 238,54
b) zużycie materiałów i energii	16 694 539,60	11 648 321,24
c) usługi obce	37 511 885,66	23 572 286,16
d) podatki i opłaty	410 112,51	705 026,85
e) wynagrodzenia	4 800 804,26	6 007 057,65
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	671 696,17	646 200,87
g) pozostałe koszty rodzajowe	1 543 503,22	948 670,60
Koszty według rodzaju, razem	62 157 372,12	44 149 801,91
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	27 207 885,67	11 219 862,74
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(1 817 182,92)	(776 133,04)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(9 481 188,32)	(8 750 218,50)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	78 066 886,55	45 843 313,11

KOSZTY AMORTYZACJI I ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH UJĘTE W RZIS		
Wyszczególnienie	za okres:	
	31.12.2010	od 01.01.2009
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:		
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży:	-	-
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	524 830,70	622 238,54
Amortyzacja środków trwałych	439 210,25	563 889,48
Amortyzacja wartości niematerialnych	85 620,45	58 349,06
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	-	-
Utrata wartości wartości niematerialnych	-	-

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

KOSZTY ZATRUDNIENIA		
Wyszczególnienie	za okres:	
	31.12.2010	od 01.01.2009
Wynagrodzenia	4 800 804,26	6 007 057,65
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	486 227,97	603 171,02
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Opcje na akcje przyznane członkom Zarządu i kadry kierowniczej	-	-
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	185 468,20	43 029,85
Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:	5 472 500,43	6 653 258,52
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	955 242,62	3 669 326,15
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	4 517 257,81	2 983 932,37

NOTA NR 34		
POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Pozostałe przychody	2 691 947,30	669 096,58
Zysk ze zbycia środków trwałych	85 832,45	83 928,23
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	-	-
Otrzymane odszkodowania	104 208,58	133 502,07
Przedawnione zobowiązania	-	-
Przychody z tytułu kar umownych	563 768,74	-
Zwrot z tytułu podatków	707 309,48	-
Odwrocenie odpisu aktualizującego należności	354 856,06	-
Odwrocenie odpisu aktualizującego zapasy	385 445,18	103 253,86
Inne	490 526,81	348 412,42
Pozostałe koszty	2 074 844,42	752 071,59
Aktualizacja rezerw na świadczenia pracownicze	101 625,14	-
Odpis aktualizujący zapas materiałów	-	-
Odpis aktualizujący należności	953 994,99	-
Kary odszkodowania	254 415,27	-
Darowizny	12 228,63	-
Koszty postępowania sądowego	89 537,55	-
Inne	663 042,84	752 071,59
Pozostałe przychody (koszty) netto	617 102,88	(82 975,01)

NOTA NR 35		
PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	na dzień	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Przychody finansowe	661 515,72	221 943,94
Odsetki	110 137,72	4 659,41
Dodatnie różnice kursowe	553,42	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	550 824,58	217 284,53
Koszty finansowe	2 456 116,10	2 134 925,03
Koszty z tytułu odsetek kredytów i pożyczek	2 147 463,71	1 547 506,46
Koszty z tytułu odsetek leasingu	62 085,70	81 355,88
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań	35 136,73	125 964,84
Ujemne różnice kursowe	15 725,52	72,06
Prowizje od gwarancji bankowych	-	-
Pozostałe koszty finansowe	195 704,44	380 025,79
Przychody (koszty) finansowe netto	(1 794 600,38)	(1 912 981,09)

NOTA NR 36		
ZYSK/STRATA Z TYTUŁU RÓŻNIC KURSOWYCH - NETTO W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Pozycje rachunku zysków i strat, w których zostały ujęte różnice kursowe	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Przychody ze sprzedaży	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
Przychody finansowe	553,42	-
Koszty finansowe	15 725,52	72,06
Razem	16 278,94	72,06

NOTA NR 37		
WYNIK DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Przychody	-	-
Koszty	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-
Podatek dochodowy dotyczący działalności zaniechanej	-	-
Strata na sprzedaży działalności zaniechanej	-	-
Podatek dochodowy	-	-
Zysk (strata) netto dotycząca działalności zaniechanej	-	-

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 38		
ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		
Zyski	za okres	
	od 01.01.2010	od 01.01.2009
Zysk netto okresu danego roku dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki	47 815 310,34	16 138 785,40
Zysk netto za II półrocze poprzedniego roku	-	-
Zysk netto zannualizowany dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki	-	-
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję	47 815 310,34	16 138 785,40
Liczba wyemitowanych akcji		
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku zwykłego na jedną akcję	20 000 000,00	20 000 000,00
Efekt rozwodnienia potencjalnej liczby akcji zwykłych:		
Opcje na akcje	-	-
Obligacje zamienne na akcje	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego na jedną akcję)	20 000 000,00	20 000 000,00
Działalność kontynuowana		
Zysk netto danego roku podlegający podziałowi między akcjonariuszy Spółki	2,39	0,81
Wyłączenie straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto z działalności kontynuowanej, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	2,39	0,81
Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych:		
Odsetki od obligacji zamiennych na akcje (po opodatkowaniu)	-	-
Zysk z działalności kontynuowanej wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości zysku rozwodnionego przypadającego na jedną akcję,	2,39	0,81

Mianownik użyty w formułach jest taki sam jak dla celów wyliczenia zysku na jedną akcję i rozwodnionego zysku na jedną akcję dla działalności kontynuowanej i zaniechanej.

Działalność zaniechana		
Zwykły	-	-
Rozwodniony	-	-

W bieżącym okresie sprawozdawczym, jak również w poprzednim okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki rozważniające akcje.

Zarząd Spółki będzie proponował podział osiągniętego przez Spółkę w bieżącym okresie sprawozdawczym wyniku finansowego netto w kwocie 47.815,3 tys. PLN na:

- w kwocie 2.000,0 tys. PLN, na wypłatę dywidendy
- w kwocie 5.169,3 tys. PLN, na pokrycie strat z lat ubiegłych
- w kwocie 40.646,0 tys. PLN, na kapitał zapasowy

NOTA NR 39		
SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI - BRANŻOWE I GEOGRAFICZNE W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU		

Kryterium branżowe nie występuje.
Pod względem lokalizacji klientów nie wydziela się segmentów.

Kryterium branżowe				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-

Kryterium geograficznej lokalizacji klientów				suma
Przychody od klientów zewnętrznych	-	-	-	-

NOTA NR 40		
INFORMACJE O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIĄDZU I W NATURZE), WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODREBNI DLA OSÓB		

Zarząd Spółki

Osoba	wynagrodzenie w okresie		wynagrodzenie w poprzednim okresie	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
MICHAŁ DZIUDA	1 265 312,00	-	1 653 971,45	-
JACEK CHOLEWA	116 653,00	-	335 000,00	-
MICHAŁ SAPOTA	91 300,00	-	25 000,00	-
RAZEM	1 473 265,00	-	2 013 971,45	-

Rada Nadzorcza Spółki

Osoba	wynagrodzenie w okresie		wynagrodzenie w poprzednim okresie	
	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych	w Spółce	w Jednostkach Powiązanych
WIESŁAW CHOLEWA	206 000,00	-	165 000,00	-
LESZEK KOŁODZIEJ	206 000,00	-	165 000,00	-
JOLANTA DZIUDA	6 000,00	-	5 500,00	-
BOŻENA CHOLEWA	6 000,00	-	5 500,00	-
JOANNA KOŁODZIEJ	6 000,00	-	5 500,00	-
BOGDAN SIKORSKI	6 000,00	-	5 500,00	-
RAZEM	436 000,00	-	352 000,00	-

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA
Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01 do 31.12.2010 roku

Wszystkie kwoty wyrażone są w złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)
Waluta sprawozdawcza: złoty polski (PLN)

NOTA NR 41
ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Do istotnych zdarzeń, zaistniałych po dniu bilansowym zaliczyć można zakup nieruchomości gruntowych pod realizację kolejnych inwestycji.

Zawarte zostały umowy przenoszące własność w Tychach - wartość transakcji 2.596,4 tys. PLN , w Wieliczce - wartość transakcji 5.525,0 tys. PLN, Bielsku-Białej - wartość transakcji 1.332,0 tys. PLN .

Zawarto również umowy przedwstępne na zakup gruntu w Wieliczce.

Ponadto zawarto umowy kredytowe :

- z DZBank S.A. umowa kredytowa nr 2011/OT/0009 kwota udzielonego kredytu 7.298,5 tys. PLN,
- Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. umowa kredytowa nr 1150764/8/K/Re/11 na kwotę 7.950,0 tys. PLN;
- Bankiem Spółdzielczym "Silesia" umowa kredytowa nr 001/11/36 na kwotę 5.000,0 tys. PLN;
- z Raiffeisen Bank Polska S.A. umowa kredytowa nr CRD/34691/11 na kwotę 4.913,9 tys. PLN.

Zawarcie umów w formule tzw. "Programów Partnerskich" tj. realizacji wspólnego przedsięwzięcia z właścicielem gruntu w ramach spółek celowych w Warszawie i Poznaniu.

NOTA NR 42
ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU

Nie wystąpiły zmiany rachunkowości.

NOTA NR 43
OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych w tym:	-43 323 681,57
Zysk z tytułu aportu	-43 237 849,12
Zysk z tytułu sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych	-85 832,45
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych w tym:	-52 057 805,46
Koszt własny aportu	-45 962 020,95
Darowizna	12 228,63
Przeniesienia nierozliczonej produkcji w toku na wynik lat ubiegłych	-5 417 038,31
Korekta z tytułu błędnego ujęcia gruntu	-690 495,73
Inne	-479,10

NOTA NR 44
UJAWNIENIE ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2010 ROKU

Jedynym elementem pozostałych dochodów całkowitych w roku 2010 była korekta wyniku lat ubiegłych o kwotę 5.169.394,57, dotycząca kosztów infrastruktury wytworzonej przez Spółkę w trakcie realizacji etapów jednej z inwestycji w latach ubiegłych, w części dotyczącej produktów sprzedanych w latach ubiegłych. Korekta ta nie miała wpływu na podatek dochodowy.

NOTA NR 45
WYBRANE DANE FINANSOWE WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro w następujący sposób:

- Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za bieżący okres sprawozdawczy (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy) przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku. Kurs ten wyniósł 1 EURO = 3,9603 zł (1 EURO = 4,1082 zł).
- Pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy bieżącego okresu sprawozdawczego (w nawiasie za poprzedni okres sprawozdawczy). Kurs ten wyniósł 1 EURO = 3,9603 zł (1 EURO = 4,1082 zł).

Wyszczególnienie	PLN		EUR	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Przychody ze sprzedaży	142 793 716,20	82 375 348,70	36 056 287,71	20 051 445,57
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	49 225 643,63	21 935 582,65	12 429 776,44	5 339 463,18
Zysk (strata) brutto	47 431 043,25	21 935 582,65	11 976 628,85	5 339 463,18
Zysk (strata) netto	47 815 310,34	16 138 785,40	12 073 658,65	3 928 432,26
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(5 963 915,06)	16 435 108,32	(1 505 925,07)	4 000 561,88
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	(79 013,28)	150 059,43	(19 951,34)	36 526,81
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	8 591 690,90	(17 879 431,56)	2 169 454,56	(4 352 132,70)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 548 762,56	(1 294 263,81)	643 578,15	(315 044,01)
Aktywa razem	207 253 088,84	124 931 391,91	52 332 674,00	30 410 250,70
Zobowiązania długoterminowe	17 504 107,94	14 858 411,06	4 419 894,44	3 616 769,16
Zobowiązania krótkoterminowe	104 097 213,49	67 067 129,21	26 285 183,82	16 325 186,02
Kapitał własny	85 651 767,41	43 005 851,64	21 627 595,74	10 468 295,52
Kapitał zakładowy	1 000 000,00	1 000 000,00	252 506,12	243 415,61
Liczba akcji	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję (w zł / EUR)	2,39	0,81	0,60	0,20
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	4,28	2,15	1,08	0,52