



**MURAPOL S.A.**

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. (033) 819 33 33, faks (033) 829 46 66

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

Szanowni Obligatariusze!

Na wstępie tego listu chciałbym w imieniu Zarządu oraz Spółki MURAPOL S.A. podziękować Wam za zaufanie jakim nas obdarzyliście, decydując się w ubiegłym roku na zainwestowanie w naszą Spółkę. Mamy nadzieję, iż nie zawadzimy Waszych oczekiwań i jest to pierwszy krok do dalszej stałej współpracy Spółki z inwestorami zainteresowanymi rynkiem Catalyst, a w przyszłości również podstawowym rynkiem Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Rok 2010 był dla Spółki MURAPOL S.A. kolejnym bardzo dobrym rokiem. Spółka w dalszym ciągu dynamicznie rozwijała się, umacniając swoją pozycję na wszystkich rynkach, na których jest obecna, tj. w Krakowie, Bielsku-Białej, Wrocławiu, Gdańsku, Katowicach, Tychach i Wieliczce. Przede wszystkim wzrosła w porównaniu z rokiem 2009 ilość podpisanych umów przedwstępnych o ponad 20% i wyniosła 283. Bieżący rok będzie dla Spółki pod tym względem jeszcze lepszy, gdyż ilość podpisanych umów w pierwszych 5 miesiącach sięgnęła blisko 200 umów. Wraz z rosnącą sprzedażą MURAPOL S.A. cały czas zwiększa wolumen produkowanych mieszkań oraz lokali komercyjnych. W 2010 roku w budowie było ponad 41 tys. m<sup>2</sup>, w tym 640 mieszkań i kilka tysięcy metrów kwadratowych lokali komercyjnych. Na rok 2011 i kolejne lata w przygotowaniu Spółka posiada i negocjuje projekty o łącznej powierzchni przekraczającej 140 tys. m<sup>2</sup>.

Ubiegły rok, to również wzrost wszystkich podstawowych wskaźników finansowych Spółki, od zysku netto i EBIT, przez wskaźniki rentowności po poprawę wskaźników płynnościowych. Wyniki te potwierdzają właściwą strategię Spółki obraną przez Zarząd. W bieżącym roku i w latach kolejnych strategia „mutliproject investment” będzie w dalszym ciągu rozwijana i udoskonalana, co powinno przynieść kolejne wzrosty w najważniejszych parametrach finansowych.

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)



Bardzo istotnym wydarzeniem dla Spółki był debiut w 2010 roku z emisją obligacji serii B na Catalyst. Jest to pierwszy krok w kierunku upublicznienia Spółki, ponieważ cały czas trwają prace nad przygotowaniem MURAPOL S.A. do debiutu na głównym parkiecie GPW, który być może nastąpi jeszcze w 2011 roku.

Rok 2011 będzie bardzo ważnym okresem dla Spółki. MURAPOL S.A. już rozpoczęła realizację swojego pierwszego projektu w Warszawie i prowadzi przygotowania do uruchomienia pierwszego projektu w Poznaniu. Pojawienie się w tych 2 miastach i ugruntowanie swojej pozycji w nich w najbliższym okresie jest jednym z podstawowych elementów rozwoju Spółki. Ponadto w bieżącym roku, w planie jest uruchomienie nowych dużych projektów w Gdańsku, Wrocławiu, Wieliczce i kilku projektów w Bielsku-Białej co ugruntuje i poprawi pozycję Spółki w tych miastach. Dzięki stabilnej sytuacji finansowej Spółka będzie również aktywnie pracowała w kierunku pozyskiwania kolejnych nowych gruntów oraz Partnerów do wspólnej realizacji inwestycji w ramach Programów Partnerskich.

Michał Sapota

Wiceprezes Zarządu MURAPOL S.A.