

Bielsko-Biała, 26 lutego 2019 r.

Murapol kupuje kolejny grunt na wrocławskich Wojszycach i planuje budowę ponad 1,2 tys. mieszkań

Grupa Murapol sfinalizowała zakup nieruchomości o powierzchni 0,45 ha za kwotę 6,5 mln zł netto, zlokalizowanej przy ul. Buforowej we Wrocławiu. Dzięki transakcji deweloper zwiększy przygotowywany na sąsiadujących działkach projekt mieszkaniowy o ok. 120 lokali i 6 tys. mkw. PUM, zaś cała inwestycja docelowo obejmie ponad 1,2 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 52,4 tys. mkw.

Podpisana umowa zakupu nieruchomości przy ul. Buforowej jest następstwem zawartej w dniu 28 grudnia 2018 r. umowy przedwstępnej i spełnieniem się warunku zawieszającego, czyli uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na działkach sąsiednich przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnego z planami inwestycyjnymi Grupy Murapol.

- Od kilku lat sukcesywnie realizujemy kolejne inwestycje w rejonie ulicy Buforowej we wrocławskich Wojszycach, gdyż obserwujemy duże zainteresowanie ze strony klientów mieszkaniem oferowanymi w tej części miasta. Finalizacja prac trwającej od ubiegłego roku przebudowy ulicy Buforowej oraz planowane wydłużenie linii tramwajowej dodatkowo zwiększą atrakcyjność tej lokalizacji z punktu widzenia potencjalnych mieszkańców - mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Przy ul. Buforowej zrealizowaliśmy już dwa duże projekty mieszkaniowe, w których łącznie zamieszkało 4,2 tys. lokatorów, a obecnie przygotowujemy kolejne spore przedsięwzięcie deweloperskie dla dalszych 3,6 tys. mieszkańców – dodaje Nikodem Iskra.

Do tej pory przy ulicy Buforowej Murapol zrealizował dwa wieloetapowe projekty deweloperskie – Małą Toskanię i Nową Toskanię, w których łącznie zaoferował ponad 1,4 tys. mieszkań. W pobliżu, przy ul. Klasztornej buduje kolejną inwestycję Murapol Apartamenty Klasztorna z 278 lokalami, która została już w całości skomercjalizowana.

W portfolio zrealizowanych wrocławskich inwestycji Murapol posiada także projekty w innych częściach miasta – przy ul. Piotrkowskiej, Bałkańskiej, Słubickiej oraz w podwrocławskim Kiełczowie przy ul. Makowej.

Obecnie Murapol oferuje 422 lokale powstające w inwestycji Murapol Zielone Bulwary przy ul. Dożynkowej na Klecinie, z czego blisko połowa oferty została już wyprzedana.

Grupa Murapol jest holdingiem od 18 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. ludzi. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie.



W 2018 roku Murapol sprzedał 3 560 mieszkań, wobec 3 605 rok wcześniej i 3042 w 2016 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877