

Bielsko-Biała, 15 czerwca 2018 r.

## **Grupa Murapol sfinalizowała zakup nieruchomości przy London Road w Edynburgu**

**Grupa Murapol zawarła umowę przyrzeczoną dotyczącą zakupu działki o powierzchni ok. 0,1 ha zlokalizowanej w centrum Edynburga, przy London Road. Kontrakt opiewa na kwotę 900 tys. funtów netto. Na zakupionym gruncie zostanie zrealizowany projekt deweloperski obejmujący 5-kondygnacyjny budynek z 30 mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 2,1 tys. mkw.**

Podpisana umowa jest następstwem zawartej w kwietniu ubiegłego roku przedwstępnej umowy dot. zakupu wspomnianej nieruchomości oraz spełnienia się warunków zawieszających, w tym m.in. uzyskania z końcem maja br. pozwolenia na budowę zaprojektowanej na tym terenie inwestycji.

*- Proces budowania aktywnego banku ziemi w Grupie Murapol przebiega w dwóch etapach. W pierwszym kroku kontraktujemy warunkowymi umowami przedwstępnymi grunty, których zakup finalizujemy dopiero po uregulowaniu wszystkich formalności niezbędnych do uruchomienia procesu realizacji inwestycji. Taki model sprawdza się w działalności zarówno na rynku krajowym, jak i zagranicznym. Zakontraktowane kilkanaście miesięcy temu grunty, takie jak ten przy London Road, są finalnie nabywane po cenach znacznie niższych niż obecnie obowiązujące, a dodatkowo w efekcie uregulowanych procedur administracyjnych, w momencie zakupu wykazują znacznie wyższe wartości w stosunku do cen nabycia – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A.*

Nieruchomość przy London Road posiada bardzo atrakcyjną lokalizację. Jest położona 10 minut drogi pieszo od budynku Parlamentu Szkocji oraz 20 minut od Princes Street, głównej ulicy stolicy Szkocji. Ze względu na bliskość ścisłego centrum miasta, terenów rekreacyjnych, takich jak Holyrood Park czy Lochend Park oraz bogatą infrastrukturę handlowo-usługową, okolica ta uznawana jest za atrakcyjne miejsce do zamieszkania. Znajduje to swoje odzwierciedlenie w dużym zainteresowaniu tą lokalizacją wśród tamtejszych deweloperów. Potencjał inwestycyjny tej części miasta zwiększy także planowana w ciągu najbliższych 5 lat jej gruntowna przebudowa.

W Edynburgu, poza zakupioną nieruchomością przy London Road, Murapol posiada także zakontraktowany grunt przy Ferry Road z uzyskanym pozwoleniem na budowę obejmującym część zamierzenia inwestycyjnego Grupy. Obecnie Grupa pracuje nad uregulowaniem formalności dotyczących pozostałej części zaplanowanego projektu, który zakłada budowę ok. 20 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 tys. mkw.

Ponadto, Grupa Murapol posiada już pozwolenie na budowę inwestycji przy Am Luckefeld w Berlinie, a w chwili obecnej opracowuje jej projekty wykonawcze. Na zaawansowanym etapie w regulowaniu formalności administracyjnych jest także druga niemiecka inwestycja – w Zossen.

---

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

## Informacja prasowa

---

biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3.042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2.400 w 2015 roku. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

## Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

---

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---