

Bielsko-Biała, 9 października 2018 r.

Grupa Murapol zakontraktowała grunt przy ul. J. Baildona i Bożogrobców w Katowicach

Grupa Murapol zawarła przedwstępną umowę dot. zakupu nieruchomości zlokalizowanej u zbiegu ulic J. Baildona i Bożogrobców w Katowicach, o łącznej powierzchni ok. 1,4 ha za kwotę 3,83 mln euro netto powiększoną o 1,67 mln zł netto. Na zakontraktowanym terenie deweloper zamierza zrealizować projekt inwestycyjny obejmujący ok. 410 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 16,5 tys. mkw.

Zawarta umowa dotyczy gruntu, który historycznie był już zakontraktowany przez Murapol, jednak spółka odstąpiła od umowy ze względu na niespełnienie się warunków zawieszających, tj. nienabycie przez sprzedającego nieruchomości i praw autorskich do projektu w terminie wskazanym w dokumencie oraz nieuzyskanie przez sprzedającego w terminie do 31 maja 2018 r. kompleksowej, ostatecznej i prawomocnej decyzji dot. zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji o minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej 16,4 tys. mkw. wraz z sieciami, przyłączami, dostępem do drogi publicznej, w tym niezapewnienie dostępu do sieci wodociągowej projektowanej inwestycji.

Podpisany dzisiaj dokument jest wynikiem uregulowania kwestii spornych, które stanowiły podstawę ww. odmowy, tj. sprzedający posiada prawo własności do nieruchomości oraz uzyskał kompleksowe PnB. W dniu podpisania umowy przedwstępnej, Murapol wpłacił na rzecz sprzedającego zadatek w kwocie ok. 4 mln zł brutto.

Umowa przenosząca własność gruntu zostanie zawarta do 28 lutego 2019 r.

- Podpisana dzisiaj umowa jest rezultatem porozumienia ze stroną sprzedającą, co bardzo nas cieszy, ponieważ jako spółka podtrzymujemy chęć realizacji inwestycji na osiedlu Dębowe Tarasy. Projekt ten wpisuje się w model biznesowy Grupy Murapol, a powiększając nasz portfel inwestycji na terenie Katowic, umacnia pozycję Grupy na rynku mieszkaniowym Górnego Śląska - mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

Dębowe Tarasy to osiedle zlokalizowane w centralnej części Katowic, w dzielnicy Dąb, w niewielkiej odległości od centrum miasta, w pobliżu Parku Śląskiego oraz centrum handlowo-usługowo-rozrywkowego Silesia City Center. Atutem lokalizacji jest także bezpośrednie sąsiedztwo głównych arterii komunikacyjnych aglomeracji śląskiej. Inwestycja Dębowe Tarasy realizowana była w latach 2007 – 2014. Na zakontraktowanej działce Grupa Murapol będzie kontynuować budowę osiedla, realizując kolejny, IV jego etap. Projekt będzie składał się z 3 budynków, w których łącznie powstanie ok. 410 lokali mieszkalnych.

Grupa Murapol stale poszerza portfel inwestycji realizowanych w Katowicach. W latach ubiegłych spółka oddała do użytku ponad 1 tys. lokali mieszkalnych w stolicy Górnego Śląska.



Obecny portfel katowickich inwestycji obejmuje Murapol Apartamenty Trzy Stawy, projekt klasy premium realizowany przy ul. Pułaskiego/Granicznej, Murapol Śląskie Tarasy powstające przy ul. Nasypowej, Murapol Śląskie Ogrody budowane przy ul. Bytkowskiej oraz Murapol Nowy Bażantów realizowany przy ul. Bażantów, w których łącznie powstaje ponad 900 lokali. Ponadto Grupa pracuje nad kolejnymi projektami, które niebawem zaoferuje katowiczanom.

Grupa Murapol jest holdingiem od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań. W ciągu trzech kwartałów 2018 r. Grupa Murapol sprzedała 2,7 tys. mieszkań czyli o 9 proc. więcej r/r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877