

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 21 maja 2018 r.

Murapol kupił działkę przy ul. Pachońskiego w Krakowie

Grupa Murapol, w ramach segmentu deweloperskiego prowadzonej działalności, sfinalizowała zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni wynoszącej ponad 0,83 ha, zlokalizowanej przy ul. Pachońskiego w Krakowie. Transakcja opiewa na kwotę ponad 9 mln zł netto. Ponadto Grupa zakontraktowała w formie przedwstępnej umowy sprzedaży, nieruchomości sąsiadujące z zakupionym gruntem, zlokalizowane także przy ul. Pachońskiego w Krakowie, o łącznej powierzchni blisko 1,3 ha za kwotę ok. 19,9 mln zł netto. Na zakupionych i zakontraktowanych gruntach Grupa zrealizuje przedsięwzięcie deweloperskie obejmujące blisko 470 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 21,5 tys. mkw.

Podpisane umowy, tj. zakupu prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przedwstępna umowa sprzedaży terenów inwestycyjnych, zlokalizowanych przy ul. Pachońskiego w Krakowie zastępują przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości z dnia 9 listopada 2015 r., w zakresie ww. nieruchomości. Zawarcie umowy przyrzeczonej dot. zakupu zakontraktowanej nieruchomości nastąpi pod warunkiem uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w terminie do 30 lipca 2019 r., przy czym w przypadku nieskorzystania przez Grupę z ww. warunku termin na zawarcie umowy przyrzeczonej został określony do dnia 30 sierpnia 2019 r. Poza powyższymi terenami inwestycyjnymi Grupa posiada zakontraktowane w formie umów przedwstępnych grunty z nimi sąsiadujące o łącznej powierzchni ponad 2 ha, na których zamierza wybudować ok. 530 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej blisko 23,5 tys. mkw.

– Kraków, znajdujący się w czołówce największych rynków mieszkaniowych w kraju, jest jedną z kluczowych lokalizacji na naszej mapie działalności. W stolicy Małopolski budujemy już 14 lat i to tutaj zrealizowaliśmy najwięcej inwestycji spośród wszystkich miast, w których jesteśmy obecni z ofertą. Projekt przy ulicy Pachońskiego będzie naszym 12 przedsięwzięciem deweloperskim w Krakowie – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A. – Na nabytym terenie zrealizujemy pierwszy budynek w ramach inwestycji, która docelowo będzie wieloetapowym przedsięwzięciem deweloperskim. Kolejne obiekty powstaną na sąsiadujących z nim działkach, których zakup zamierzamy sfinalizować w trzecim kwartale bieżącego roku – dodaje Nikodem Iskra.

W trakcie dotychczasowej działalności w regionie krakowskim, Grupa Murapol oddała do dyspozycji mieszkańców blisko 2,2 tys. lokali. Projekty te powstały w różnych częściach stolicy Małopolski, m.in. na Krowodrzy i Azorach oraz w Podgórzu i Bieńczycach, a także w podkrakowskiej Wieliczce. Łącznie w naszych tutejszych inwestycjach zamieszkało ponad 6,5 tys. osób.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3.042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2.400 w 2015 roku. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
