

Bielsko-Biała, 10 lutego 2017 r.

Murapol FIZ Mieszkaniowy rozliczył się z inwestorami

Ponad 34 mln zł, w tym 2,5 mln zł z tytułu dochodów, trafiło do nabywców umorzonych certyfikatów inwestycyjnych serii C i D Murapol FIZ Mieszkaniowy. To nie tylko pierwszy fundusz inwestycyjny zamknięty, którego aktywami zarządzał Murapol S.A., ale także pierwszy FIZ nieruchomościowy w Polsce, który zrealizował cel inwestycyjny i wywiązał się w terminie ze swoich zobowiązań wobec inwestorów.

Murapol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Mieszkaniowy został utworzony w listopadzie 2014 roku przez Murapol S.A. we współpracy z Altus TFI S.A. Strategia inwestycyjna MFIZM zakładała lokowanie środków wpłaconych przez inwestorów w udziały i akcje spółek celowych Grupy Murapol, których działalność polega na realizowaniu projektów mieszkaniowych. Nabywcy zewnętrzni dwóch serii certyfikatów inwestycyjnych, wyemitowanych w trybie prywatnym, wpłacili do funduszu blisko 31,4 mln zł. Ze środków tych została sfinansowana realizacja kilku projektów deweloperskich Grupy Murapol, w tym m. in. dwa etapy Murapol Poznańska w Krakowie oraz Murapol Bażantów w Katowicach.

10 stycznia br. Altus TFI, jako organizator MFIZM, wypłacił posiadaczom certyfikatów inwestycyjnych należne środki z tytułu ich umorzenia oraz ostatniej transzy dochodu. Dwie wcześniejsze wypłaty z tytułu dochodu funduszu zostały dokonane po grudniu 2015 roku oraz czerwcu 2016 roku. Likwidacja funduszu rozpoczęła się 26 stycznia i potrwa do 26 kwietnia br.

- Zorganizowanie finansowania inwestycji deweloperskich w formie FIZ pomogło nam rozwinąć skalę działalności, z firmy o zasięgu regionalnym do dewelopera rangi ogólnopolskiej, a wkrótce europejskiej. W zamian, zaoferowaliśmy inwestorom atrakcyjne i bezpieczne 8% rocznie, które w formule stałego dochodu jest nieosiągalne w żadnym z oferowanych na rynku produktów inwestycyjnych. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Z kolei jako zarządzający portfelem inwestycyjnym MFIZM, wnieśliśmy do projektu wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów mieszkaniowych, potwierdzone bogatym portfolio wybudowanych osiedli oraz skuteczny od wielu lat model biznesowy. - dodaje Michał Sapota.

Obecnie Murapol zarządza środkami trzech FIZ-ów stworzonych wspólnie z jednym z wiodących krajowych TFI, do których inwestorzy zewnętrzni wpłacili ponad 153,5 mln zł. W planie na 2017 rok ma utworzenie przynajmniej 2 nowych funduszy o unikatowej na rynku formule inwestycyjnej, która ma przynosić zyski niezależnie od koniunktury na rynku nieruchomości.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

jest w 12 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizację projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

e-mail: malgorzata.gaborek@murapol.pl | mobile: 510 896 877

www.murapol.pl
