

Abadon Real Estate i AWBUD połączą siły

Abadon Real Estate S.A. (ARE), należąca do holdingu Murapol, zwiększyła zaangażowanie kapitałowe w AWBUD S.A. i posiada obecnie 9,47 proc. udział w akcjonariacie Spółki. Ponadto ARE zawarła warunkową umowę inwestycyjną na zakup 100 proc. udziałów Petrofox Sp. z o.o., podmiotu dysponującego obecnie większością pakietem akcji AWBUD S.A. Po spełnieniu się warunków zawieszających oraz realizacji transakcji, Abadon Real Estate S.A. pośrednio obejmie kontrolę nad AWBUD S.A.

Strategiczna współpraca Abadon Real Estate S.A. z Awbud S.A. zaowocuje powstaniem grupy skupiającej ponad 40 sekcji biznesowych, podmiotu cechującego się zdywersyfikowanym portfelem zleceń oraz przewagą udziału zamówień od podmiotów niepowiązanych w dwóch największych obszarach funkcjonowania Grupy Abadon Real Estate – w generalnym wykonawstwie oraz handlu materiałami budowlanymi. Efektem połączenia potencjału obu podmiotów będzie również powstanie jednego z największych na rynku zespołów architektów, projektantów i specjalistów od przygotowywania inwestycji, posiadającego bogate doświadczenie w realizacji zaawansowanych projektów na rynku nieruchomościowym.

- U podstaw naszej decyzji o nawiązaniu współpracy z Grupą AWBUD leży przekonanie o licznych korzyściach z niej płynących dla Grupy Abadon Real Estate, zarówno w aspekcie działalności operacyjnej, jak również pozycji rynkowej. Sposób działalności Grupy AWBUD doskonale wpisuje się w nasz model biznesowy, zaś obszar działania stanowi ciekawe uzupełnienie kompetencji naszej Grupy. Wiemy także, że wybraliśmy partnera godnego nas, który również reprezentuje wysoki poziom świadczonych usług oraz cieszy się uznaniem na rynku. Jesteśmy pewni, że współpraca ta zaowocuje powstaniem podmiotu oferującego najbardziej kompleksową obsługę dla firm z szeroko rozumianego rynku nieruchomościowego. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Abadon Real Estate S.A.

– Grupa AWBUD jest mocno rozpoznawalna na rynku w takich obszarach jak budownictwo przemysłowe, komercyjne i ogólne, w tym rewitalizacje obiektów komercyjnych typu centra handlowe i biurowce oraz projekty z zakresu ekologii. Renomowani inwestorzy cenią nasze kompetencje, powierzając nam kolejne projekty. Natomiast aby wykonać kolejny, milowy krok w rozwoju, podjęliśmy decyzję o połączeniu sił z Grupą Abadon Real Estate, należąca do holdingu Murapol. Cel jest jasny – liczymy na dynamiczny ale bezpieczny wzrost w obszarze budownictwa mieszkaniowego, i w efekcie, stworzenie jednej z największych grup budowlanych w Polsce – uzupełnia Michał Wuczyński, Prezes Zarządu AWBUD S.A.

Połączenie sił Abadon Real Estate S.A. i AWBUD S.A. pozwoli również rozbudować moce wytwórcze holdingu Murapol, będącego jednym z największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Partner S.A. oraz AWBUD S.A., które w Grupie Abadon Real Estate będą świadczyły usługi generalnego wykonawstwa, działają w nieco innych obszarach rynku, co pozwoli im wzajemnie uczyć się i korzystać ze swoich doświadczeń. Łączenie sił nie będzie jednak w tym przypadku prostym szukaniem synergii kosztowych czy zwiększaniem skali działalności. Strategicznym celem prowadzonych działań jest wzrost konkurencyjności

Informacja prasowa

oferty oraz budowa trwałej wartości w postaci wzrostu efektywności podstawowych procesów operacyjnych realizowanych na rzecz klientów Grupy.

- Bogaty portfel projektów w realizacji jaki posiada holding Murapol, zapewni Grupie Abadon Real Estate oraz poszczególnym podmiotom wchodzącym w jej skład, stabilną bazę zleceń, co będzie sprzyjało budowie efektywności ich działalności oraz umożliwi aktywną konkurencję o zamówienia rynkowe. Dodatkowo kompetencje Grupy AWBUD w zakresie obsługi podmiotów z sektora przemysłowego to dodatkowa szansa na realizację zleceń w ramach transakcji łączonych, gdzie zakup atrakcyjnych gruntów poprzemysłowych wiąże się z przeniesieniem obecnej infrastruktury do nowych lokalizacji. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Abadon Real Estate S.A.

– Ścisła współpraca da nam możliwość wykorzystania wspólnego zaplecza wykonawczego obu firm, na które składa się szeroka baza podwykonawców i dostawców AWBUD-u oraz rozbudowane kompetencje Abadon Real Estate. Dla AWBUD-u będzie to także możliwość działania na większą skalę w obszarze specjalistycznych prac żelbetonowych i prac instalacyjnych, a w przyszłości również rozwój w obszarze facility management. Rozwój działalności będzie pociągał za sobą także wzrost zatrudnienia. Równie ważne jest, że obecni i przyszli pracownicy AWBUD-u staną przed szansą pracy w Grupie, która będzie oferować zdywersyfikowane możliwości rozwoju, zarówno w zakresie obsługiwanych sektorów budownictwa, jak i rodzaju usług, od generalnego wykonawstwa i usług podwykonawczych, po zarządzanie projektami developerskimi i facility management. – dodaje Michał Wuczyński, Prezes Zarządu AWBUD S.A.

Zawarta umowa inwestycyjna przewiduje aktywny udział obecnego zarządu i kadry managerskiej Grupy AWBUD w dalszym rozwoju obydwu podmiotów, co zapewni płynną optymalizację modelu operacyjnego powiększonej Grupy Abadon Real Estate przy zachowaniu pełnej stabilności jej bieżącej działalności.

- Równie ważnym elementem transakcji są założenia dla przyszłego ładu korporacyjnego. Jako rodzina mamy zamiar zachować 15 proc. pakiet akcji AWBUD-u. Ponadto nadal będziemy zarządzali spółką, ja jako prezes zarządu, a Andrzej Wuczyński jako wiceprzewodniczący rady nadzorczej, a także będziemy brać udział w zarządzaniu Abadon Real Estate – dodaje Michał Wuczyński.

Zacieśnienie współpracy z Grupą AWBUD jest pierwszym krokiem w realizacji strategii Grupy Abadon Real Estate, która zakłada stałe umacnianie pozycji rynkowej.

- Naszym celem w najbliższym okresie jest, w obszarze usług fazy wstępnej - dalsze wzmacnianie posiadanego zespołu w segmencie usług projektowania i optymalizacji, zaś w obszarze usług fazy końcowej - budowa pozycji lidera w zakresie obsługi sprzedaży i najmu mieszkań i nieruchomości komercyjnych, a także w obszarze facility management. Zamierzamy osiągnąć ponad 50 proc. udział przychodów od podmiotów niepowiązanych w wynikach powyższych segmentów. – podsumowuje Michał Sapota Prezes Zarządu Abadon Real Estate.

Abadon Real Estate S.A. (dawniej Variant S.A.) to spółka dominująca w Grupie Abadon Real Estate, skupiającej segment wykonawczy holdingu Murapol. Podmioty wchodzące w skład Grupy oferują kompleksową obsługę projektów nieruchomościowych, począwszy od fazy pozyskania gruntu oraz zaawansowanych, wielowymiarowych due diligence i koncepcji, przez realizację, po etap wyjścia z inwestycji. Holding Murapol jest liderem krajowego rynku nieruchomości mieszkaniowych, którego oferta dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w dwóch kolejnych Murapol

Informacja prasowa

nabył działki i przygotowuje realizację projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
e-mail: malgorzata.gaborek@murapol.pl | mobile: 510 896 877

AWBUD to wyspecjalizowana w kompleksowej obsłudze inwestycji grupa budowlana, prowadząca obecnie działalność w 6 obszarach:

- budownictwa komercyjnego i ogólnego (biurowce, obiekty użyteczności publicznej, budownictwo mieszkaniowe),
- realizacji obiektów przemysłowych (obiekty produkcyjne i magazynowe),
- rewitalizacji obiektów (galerii handlowych, budynków biurowych i użyteczności publicznej, dworców kolejowych),
- realizacji w obszarach ekologii (oczyszczalnie i podczyszczalnie ścieków, kompostownie, systemy kanalizacyjnej, elektrociepłownie, biogazownie),
- prac instalacyjnych (dostawa, montaż, uruchomienie oraz serwis instalacji sanitarnych i technologicznych),
- prac żelbetowych.

Zespół około 450 wysoko wykwalifikowanych pracowników, w tym 100 inżynierów różnych specjalizacji, łączy doświadczenie i kompetencje wynikające z ponad 25 lat działalności AWBUD na polskim rynku i realizacji ponad 400 inwestycji. Pracownicy Grupy AWBUD zdobywali doświadczenia w największych międzynarodowych oraz polskich firmach budowlanych.

Grupa realizuje prace przede wszystkim w formule generalnego wykonawstwa. Kontrakty są pozyskiwane przez biura regionalne, znajdujące się w Warszawie, Poznaniu i Wrocławiu, a także przez centralę w Zawierciu w woj. śląskim. Najczęściej są to inwestycje o wartości od 10 do 100 mln zł.

W strukturach Grupy AWBUD funkcjonuje własne biuro projektowe. Własne siły wykonawcze zapewniają wsparcie w realizacji kontraktów, w szczególności w obszarze prac żelbetowych i sanitarnych.

Kontakt:

Łukasz Mielnik | Kierownik ds. Marketingu i Rozwoju AWBUD S.A.
e-mail: l.mielnik@awbud.pl | mobile: 668 318 050