

Bielsko-Biała, 24 listopada 2017 r.

Segment mieszkaniowy motorem rozwoju Grupy Murapol

Do końca br. Grupa Murapol zamierza zwiększyć portfel projektów w budowie do 253 tys. mkw. powierzchni użytkowej mieszkań wobec 94 tys. mkw. w ub.r. Na tegoroczny wynik, stanowiący ponad 2,5-krotność wolumenów wypracowywanych w latach wcześniejszych, wpływa blisko 13 proc. średniomiesięczny wzrost PUM w budowie w drugim półroczu br. Pipeline Grupy na kolejne lata zakłada utrzymanie skali realizacji budowlanych na poziomie ok. 300 tys. mkw. powierzchni użytkowej mieszkań rocznie.

Po dziewięciu miesiącach 2017 roku, portfel projektów w budowie Grupy Murapol wynosił 168 tys. mkw. powierzchni użytkowej mieszkań wobec 86 tys. mkw. rok wcześniej, co oznacza wzrost o 95 proc. r/r. Z kolei wielkość inwestycji w przygotowaniu wynosiła blisko 1,1 mln mkw. PUM i była o 82 proc. wyższa od poziomu z analogicznego okresu minionego roku.

- Dzisiejsza struktura Grupy Murapol i pozycja w niej Abadon Real Estate, wraz ze stale doskonalonym know-how technologicznym, a także istniejącym w ramach Abadon RE własnym zapleczem: architektonicznym, inżynierskim, generalnego wykonawstwa oraz dystrybutora materiałów budowlanych, pozwalają optymistycznie patrzeć na kontynuację trendów wzrostowych. Sprzyja temu także fakt, że w niemal każdej z naszych lokalizacji działamy od wielu lat, dzięki czemu mamy przegląd lokalnych struktur przychodowych i kosztowych oraz specyfiki pozostałych uwarunkowań miejscowych, takich choćby jak bazy podwykonawców i usługodawców. Tak wypracowany model biznesowy pozwala nam oferować mieszkania zoptymalizowane pod względem celowości i zyskowności zastosowania danego rodzaju rozwiązań w danej lokalizacji, przy jednoczesnym zachowaniu dywersyfikacji działalności pod względem zarówno geograficznym, jak i liczby inwestycji. – mówi Nikodem Iskra Wiceprezes Zarządu Murapol S.A.

Poza wzrostem produkcji lokali mieszkalnych, strategia rozwoju segmentu wykonawczego Grupy Murapol zakłada systematyczny wzrost w obszarze budownictwa przemysłowego, ekologii i energetyki.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w 3 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż 4.000 lokali. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, konsekwentnie rozwija dwa pozostałe segmenty swojej działalności. W ramach obszaru doradczo-wykonawczego, Grupa oferuje kompleksową obsługę podmiotów skupionych wokół spółki Abadon Real Estate, których www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

kompetencje pozwalają na całościową realizację inwestycji nieruchomościowych z zakresu budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego, ekologii oraz energetyki. Trzeci segment działalności Grupy polega na oferowaniu produktów inwestycyjnych opartych o realizowane przez Grupę projekty nieruchomościowe. Murapol, we współpracy z partnerami zewnętrznymi, tworzy fundusze inwestycyjne zamknięte, których certyfikaty inwestycyjne stanowią atrakcyjną formę lokowania nadwyżek finansowych dla inwestorów zainteresowanych stabilnymi dochodami z rynku nieruchomości.

Grupa Murapol, poza działalnością operacyjną, angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży. Murapol jest większościowym udziałowcem klubu sportowego Widzew Łódź, jak również wspiera polską reprezentację w rugby. Od ponad 8 lat Grupa sponsoruje Akademię Piłkarską 21 im. Henryka Reymana w Krakowie, szkółkę organizującą treningi sportowe dla adeptów piłki nożnej, z którą od 2009 roku także organizuje międzynarodowy turniej piłki nożnej dla najzdolniejszych piłkarzy z juniorskich klubów sportowych z krajów europejskich – Murapol Cup.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
