

Bielsko-Biała, 6 listopada 2017 r.

## **Murapol zakontraktował pierwszą nieruchomość na warszawskiej Pradze Południe**

**Grupa Murapol, w ramach segmentu deweloperskiego prowadzonej działalności, podpisała warunkową umowę dotyczącą zakupu prawa użytkowania wieczystego działki o powierzchni ok. 0,47 ha położonej przy ul. Wiatracznej w Warszawie. Na zakontraktowanym terenie powstanie budynek ze 144 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej blisko 6,9 tys. mkw. Transakcja opiewa na kwotę 16,28 mln zł netto.**

Umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie podpisana do 29 grudnia 2017 roku, po spełnieniu warunków zawieszających, w tym m.in. niewykonaniu ustawowego prawa pierwokupu przez Prezydenta m.st. Warszawy.

*- Praga Południe, na terenie której przygotowujemy nasz najnowszy warszawski projekt, zyskuje na popularności wśród osób poszukujących nieruchomości mieszkaniowych, ustępując miejsca jedynie dzielnicom takim jak: Śródmieście, Mokotów czy Ursynów. Wynika to z kilku czynników. Przede wszystkim, rynek pierwotny w tej części Warszawy jest rozwinięty, gdyż deweloperzy chętnie tutaj budują, a oferowane przez nich ceny lokali są konkurencyjne w stosunku do poziomów w innych dzielnicach. Atrakcyjność Pragi Południe wynika także z jej lokalizacji, bliskości do centrum miasta oraz rozwiniętej na przestrzeni ostatnich lat, infrastruktury komunikacyjnej. – mówi Michał Sapota, Prezes Zarządu Murapol S.A. - Nie dziwi więc fakt, iż coraz więcej warszawiaków decyduje się na zakup mieszkania w tej części miasta. – dodaje Michał Sapota.*

Grupa Murapol, w ciągu 7 letniej obecności na warszawskim rynku nieruchomościowym, zrealizowała trzy projekty inwestycyjne, w których zamieszkało ok. 2,4 tys. osób – Królewskie Ogrody, Murapol Jana Kazimierza oraz dwa etapy inwestycji Cztery Pory Roku. Obecnie realizowane przez Grupę projekty obejmują budowę ponad 900 mieszkań o łącznym PUM wynoszącym blisko 40,5 tys. mkw. Lokale powstają w inwestycjach: Murapol Atrium Służewiec, Murapol Ordona z ostatnimi dostępnymi w sprzedaży mieszkaniami oraz, w pełni skomercjalizowanym projekcie, Murapol Parki Warszawy. Grupa posiada ponadto bogaty portfel warszawskich inwestycji w przygotowaniu. Poza projektem przy ul. Wiatracznej, pracuje nad kolejnym etapem inwestycji Murapol Atrium Służewiec, a także pięcioma innymi inwestycjami w różnych częściach miasta. W ramach przygotowywanych projektów zostanie wybudowanych blisko 3 tys. lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 137 tys. mkw.

---

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

## Informacja prasowa

---

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w 3 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

### **Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

---

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---