

Bielsko-Biała, 11 kwietnia 2017 r.

Murapol HRE FIZAN dostarczy finansowanie na zakup gruntów pod projekty mieszkaniowe Murapolu

Co najmniej 400 mln zł przychodów zamierza wypracować Grupa Abadon Real Estate w ciągu najbliższych pięciu lat ze świadczenia kompleksowej obsługi projektów nieruchomościowych, które powstaną na gruntach zakupionych ze środków pochodzących od inwestorów Murapol HRE FIZAN. Fundusz planuje w ciągu najbliższych dwóch lat pozyskać w ten sposób min. 200 mln zł. Środki te zostaną zainwestowane w zakup działek pod projekty mieszkaniowe, których realizacją będzie zarządzał Murapol S.A., a niezbędne zasoby i kompetencje dostarczy Grupa Abadon Real Estate.

Strategia inwestycyjna Murapol HRE FIZAN zakłada zaangażowanie w projekty nieruchomościowe w pierwszej fazie ich realizacji. Oznacza to, że inwestorzy będą partycypowali finansowo w zakupie działek czyli w jednym z kluczowych etapów realizacji projektów mieszkaniowych, który w zasadniczy sposób wpływa na ich wyniki ekonomiczne. Murapol HRE FIZAN, zgodnie z założeniami, w ciągu najbliższych dwóch lat zamierza pozyskać min. 200 mln zł, które zainwestuje w zakup gruntów w lokalizacjach o co najmniej 100 tys. mieszkańców. Na nabytych terenach holding Murapol będzie realizował projekty mieszkaniowe, których kompleksową obsługę dostarczy Grupa Abadon Real Estate. Zakres usług będzie obejmował wyszukanie gruntów, ich analizę prawno-geologiczną i akwizycję, uregulowanie niezbędnych procedur formalno-prawnych, budowę i komercjalizację, a także obsługę posprzedażową.

- Aktywem wnoszonym do projektu przez Murapol jest nasz model biznesowy, zgodnie z którym w swoich strukturach skupiamy wszystkie kompetencje niezbędne do realizacji inwestycji mieszkaniowych, co znacznie usprawnia proces wykonawczy. Ponadto w trakcie 16 lat działalności na rynku nieruchomościowym nabyliśmy bogate doświadczenie, które procentuje trafnością wybieranych lokalizacji i atrakcyjnością architektoniczną opracowywanych projektów, co z kolei przekłada się na ich szybką komercjalizację. - mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Środki pochodzące od inwestorów Murapol HRE FIZAN będą stanowiły jedno ze źródeł finansowania zakupów gruntów pod nasze projekty mieszkaniowe. – dodaje Michał Sapota.

Fundusz będzie lokował środki zgromadzone od nabywców certyfikatów inwestycyjnych w projekty Grupy Murapol czyli w konkretne jej inwestycje. Murapol HRE FIZAN będzie realnie zaangażowany od samego początku w proces realizacji projektów deweloperskich i będzie partycypował w zyskach z tego biznesu, co podkreśla jego niespekulacyjny charakter.

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

W organizację funduszu, poza Grupą Murapol, zaangażowane są Saturn TFI S.A., który sprawuje kontrolę nad FIZ-em oraz Murapol HRE sp. z o.o., za sterami której zasiądzie Joanna Sikorska, która będzie osobiście odpowiadała za dystrybucję i współpracę z partnerami.

Każda decyzja inwestycyjna funduszu będzie poprzedzona due diligence oraz akceptacją jej przez komitety inwestycyjne działające w ramach Murapol S.A., HRE S.A. oraz Saturn TFI S.A.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w czterech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol zawarł 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 podpisanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada kontraktację na poziomie min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

e-mail: malgorzata.gaborek@murapol.pl | mobile: 510 896 877
