

Bielsko-Biała, 3 kwietnia 2017 r.

## **Grupa Murapol: 86,6 proc. wzrost zysku netto r/r**

**Grupa Murapol w 2016 roku wypracowała zysk netto na poziomie 125,85 mln zł oraz zysk z działalności operacyjnej w wysokości 134,03 mln zł przy 236,85 mln zł przychodów. W 2015 roku wielkości te kształtowały się odpowiednio na poziomach: 67,44 mln zł, 88,78 mln zł oraz 372,06 mln zł. W minionym roku holding dokonał reorganizacji struktury organizacyjnej skupiając segment wykonawczy w Grupie Abadon Real Estate, a także rozpoczął realizację strategii budowania pozycji firmy inwestycyjnej o zasięgu międzynarodowym.**

W 2016 roku Grupa Murapol wypracowała najlepszy wynik finansowy netto w swojej 16-letniej historii. Wpływ na to miał konsekwentny rozwój wszystkich trzech segmentów działalności.

W minionym roku Murapol rozpoczął realizację 17 nowych inwestycji oraz kontynuował budowę 26 zainicjowanych w poprzednich okresach. Ubiegłoroczne portfolio aktywnych projektów Grupy stanowiło 108 budynków, w których powstawały 7.143 lokale, o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 317 tys. mkw. W portfelu inwestycji planowanych do realizacji w latach 2017-2019 znajdują się obiekty o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 855 tys. mkw. obejmujące blisko 20 tys. lokali mieszkalnych i handlowo – usługowych. Wielkość ta stanowi 278 proc. liczby lokali znajdujących się na koniec 2016 roku w aktywnych projektach realizowanych przez holding Murapol i, przy założeniu zachowania dotychczasowej średniorocznej dynamiki wzrostu liczby sprzedawanych lokali przez Grupę w ciągu ostatnich 5 lat, zabezpiecza dopływ projektów dla holdingu Murapol na najbliższe ponad 3 lata.

W 2016 roku Grupa Murapol kontynuowała dywersyfikację geograficzną swojej działalności. Oferta mieszkaniowa Murapolu dostępna była w 11 polskich miastach, a w dwóch kolejnych (Bydgoszcz, Gdynia) Grupa nabyła grunty i procedowała formalności administracyjne poprzedzające rozpoczęcie budów. W minionym roku Murapol również zakupił pierwszą nieruchomość za granicą, w Berlinie, gdzie przygotowuje realizację projektu mieszkaniowego.

Ubiegły rok był przełomowy dla holdingu Murapol także ze względu na zmiany organizacyjne związane z wydzieleniem segmentu wykonawczego do Grupy Abadon Real Estate, powstałej na bazie nabytego w kwietniu ub. r. giełdowego Variantu. Po zmianie nazwy na Abadon Real Estate S.A. spółka ta pełni funkcję podmiotu holdingowego konsolidującego podmioty Grupy

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

## Informacja prasowa

Murapol oferujące kompleksową obsługę projektów nieruchomościowych. Strategia Grupy zakłada uzyskiwanie w perspektywie najbliższych lat ok. 66 proc. przychodów ze świadczenia usług na rzecz podmiotów spoza holdingu Murapol.

W 2016 r. Grupa Murapol kontynuowała zarządzanie aktywami własnymi oraz inwestorów zewnętrznych, w szczególności zgromadzonymi w ramach struktur utworzonych funduszy inwestycyjnych zamkniętych. Portfel aktywów zgromadzonych w FIZ-ach organizowanych we współpracy z jednym z głównych partnerów Murapolu, zwiększył się w ub. r. o blisko 163 mln zł.

*- Rok 2016 był przełomowy dla Grupy Murapol, nie tylko ze względu na wypracowane wyniki finansowe, rekordową kontraktację mieszkań, ale także zmiany wewnętrzne służące otwarciu naszego segmentu wykonawczego na realizację zleceń od klientów zewnętrznych. W bieżącym roku zamierzamy utrzymać dynamikę wzrostu zarówno w zakresie skali działalności, poziomu rentowności kapitału własnego, jak i stopnia dywersyfikacji lokat, czego wyrazem są transakcje zrealizowane już w pierwszym kwartale 2017 roku, w tym zwiększona liczba projektów w przygotowaniu, zarówno na krajowej mapie inwestycji jak również zagranicą. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Widzimy, że zwrot w kierunku rozwoju segmentu inwestycyjnego, uwzględniający budowę rentowności w oparciu o premię wypracowywaną na kapitałach obcych, znajduje uznanie ze strony tych, których okresowo zapraszamy do partycypowania w naszym biznesie, oferując im czy to certyfikaty inwestycyjne FIZ-ów czy obligacje korporacyjne. – dodaje Michał Sapota.*

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w czterech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 podpisanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

e-mail: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | mobile: 510 896 877[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)