

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 14 grudnia 2017 r.

Murapol kupuje grunty przy Dolinie Trzech Stawów w Katowicach

Grupa Murapol, w ramach segmentu deweloperskiego prowadzonej działalności, podpisała umowę dot. nabycia prawa użytkowania wieczystego działek, o łącznej powierzchni wynoszącej ponad 0,9 ha, zlokalizowanych u zbiegu ulic Granicznej i Pułaskiego w Katowicach. Na zakontraktowanym terenie Grupa zamierza zrealizować projekt deweloperski obejmujący 2 budynki, w których znajdą się 243 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ponad 10,7 tys. mkw. Dodatkowo w ramach inwestycji powstanie 369 miejsc postojowych usytuowanych w podziemnych halach garażowych budynków oraz na parkingu zewnętrznym. Transakcja opiewa na kwotę 10 mln zł netto i obejmuje nabycie także praw autorskich oraz dokumentacji projektowej i administracyjnej dot. projektu jaki powstanie na zakupionym terenie.

Nabyte działki znajdują się tuż przy Dolinie Trzech Stawów, w otoczeniu zieleni i akwenów wodnych, w pobliżu licznych miejsc rekreacji, a zarazem bardzo blisko ścisłego centrum miasta. Ta część miasta jest doskonale skomunikowana z pozostałymi jego dzielnicami, a także innymi miejscowościami Aglomeracji Śląskiej.

- Katowice bardzo dynamicznie rozwijają się, zarówno pod względem gospodarczym, jak i demograficznym. Niska stopa bezrobocia, wysokie wynagrodzenia, najlepiej rozwinięta w Polsce sieć drogowa, a także bogata oferta kulturalna i liczne tereny zielone sprawiają, że coraz więcej osób decyduje się tutaj zamieszkać. Chcąc wykorzystać potencjał tego rynku stale umacniamy swoją pozycję na nim. Już teraz stolica województwa śląskiego jest jedną z kluczowych lokalizacji na naszej mapie inwestycji z konsekwentnie powiększonym portfelem projektów realizowanych i w przygotowaniu - mówi Nikodem Iskra, Wiceprezes Zarządu Murapol S.A. – Na nieruchomości przy ulicach Granicznej i Pułaskiego, będącej naszą najatrakcyjniejszą lokalizacją od początku obecności w Katowicach, zamierzamy zrealizować projekt deweloperski, w ramach którego zaoferujemy lokale z segmentu premium oraz widokiem na stawy – dodaje Nikodem Iskra.

Obecnie Grupa Murapol realizuje w stolicy Górnego Śląska dwa projekty mieszkaniowe: Murapol Nowy Bażantów oraz Murapol Śląskie Tarasy, w których łącznie powstanie blisko 250 lokali. Ponadto Grupa przygotowuje kolejne etapy już realizowanych inwestycji oraz pracuje nad zupełnie nowymi przedsięwzięciami deweloperskimi, które powstaną przy ulicach: Bytkowskiej, Karolinki oraz u zbiegu ul. Baildona i Bożogrobców. Łącznie w przygotowywanych projektach zostanie zaoferowanych ponad 2,8 tys. lokali o powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej blisko 120 tys. mkw.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenaz Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
