



Bielsko-Biała, 21 września 2016 roku

## **Murapol dostrzega potencjał w łódzkim rynku mieszkaniowym i kupuje kolejną działkę**

**Grupa Murapol, jeden z liderów rynku mieszkaniowego w Polsce, zakupiła grunt o powierzchni przekraczającej 1 ha przy ul. Piłsudskiego 98a w Łodzi. Inwestycja opiewa na kwotę blisko 5,3 mln zł netto i przeznaczona jest na realizację projektu deweloperskiego oferującego blisko 300 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 12 tys. m<sup>2</sup>. Grupa Murapol tylko w bieżącym roku zakupiła działki zarówno w Polsce, jak i poza jej granicami o łącznej powierzchni blisko 31,5 ha, przeznaczając na ten cel ponad 150 mln zł netto.**

Zakupiona działka przy ul. Piłsudskiego 98a jest trzecią inwestycją Grupy Murapol w Łodzi w ciągu ostatnich dwóch lat. W maju ub. r. Grupa wydała ponad 4 mln zł na zakup dwóch działek przy ul. Piłsudskiego i ul. Sobolowej o łącznej powierzchni blisko 5,7 tys. m<sup>2</sup>, na których zamierza zrealizować projekt deweloperski o łącznej powierzchni lokali ok. 9 tys. m<sup>2</sup>. Z kolei w sierpniu br. Grupa weszła w posiadanie działki przy ul. Wróblewskiego o powierzchni 11,7 ha, na której zamierza zrealizować inwestycję obejmującą ok. 2,1 tys. lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 92 tys. m<sup>2</sup>, a także lokali komercyjnych o powierzchni ok. 3 tys. m<sup>2</sup>. Grupa wydała na ten zakup 9,5 mln zł netto.

*- Każda nasza decyzja inwestycyjna poprzedzona jest wnikliwą analizą potencjału oraz perspektyw rozwoju rynku mieszkaniowego, na którym nabywamy grunt, a także wyniku ekonomicznego jaki możemy osiągnąć realizując na nim projekt deweloperski. W naszej ocenie łódzki rynek mieszkaniowy jest mocno niedoszacowany i dostrzegamy w nim olbrzymi potencjał dla inwestycji mieszkaniowych. Za jego atrakcyjnością przemawia nie tylko to, że Łódź jest jednym z największych miast w Polsce oraz jednym z największych ośrodków uniwersyteckich, ale także fakt, że jest potężnym rynkiem pracy, co w ostatnim czasie zostało dostrzeżone przez wielu inwestorów zarówno z kraju, jak i zagranicy. - mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. - Dysponując trzema działkami w Łodzi mamy pewność, że wykorzystamy w pełni potencjał tego rynku. - dodaje Michał Sapota.*

Grupa Murapol stale poszukuje ciekawych lokalizacji do realizacji projektów deweloperskich. Tylko w bieżącym roku Grupa nabyła blisko 31,5 ha gruntów, co pozwoli jej nie tylko zwiększyć swoją obecność na dotychczasowych rynkach działalności, takich jak: Wrocław, Kraków, Warszawa czy Katowice, ale również wejść do nowych miast, np. do Bydgoszczy. Strategia rozwoju Grupy Murapol zakłada, poza umacnianiem pozycji na krajowym rynku mieszkaniowym, także wejście na rynki zagraniczne. Pierwszym krokiem w realizacji tego planu rozwoju jest nabycie w czerwcu br. działki w Berlinie za kwotę 1,45 mln Euro, na której zostanie zrealizowany projekt deweloperski obejmujący budowę ok. 120 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 5,4 m<sup>2</sup>.

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)



 **MURAPOL S.A.**

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. (033) 819 33 33, faks (033) 829 46 66

[bielsko@murapol.pl](mailto:bielsko@murapol.pl)

*- Filozofia działania Grupy Murapol, z jednej strony zakłada dostarczanie na rynek interesujących dla klientów ofert mieszkaniowych, dostosowanych do ich preferencji oraz zgodnych z obowiązującymi trendami rynkowymi, z drugiej pozwala nam osiągać satysfakcjonujący poziom zwrotów z inwestycji. Taki sposób prowadzenia biznesu w Murapol S.A. sprawdza się od 15 lat i jesteśmy przekonani, że projekty inwestycyjne realizowane na każdej nabytej przez nas nieruchomości pozwolą nam osiągnąć przyjęte założenia. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A.*

Obecnie Grupa Murapol realizuje 28 projektów deweloperskich w 11 miastach. Wkrótce oferta mieszkaniowa zostanie poszerzona o inwestycje w kolejnych lokalizacjach.

---

Murapol to ogólnopolski holding inwestycyjny działający w obszarze budownictwa mieszkaniowego. Aktualnie oferta mieszkaniowa Grupy obecna jest we wszystkich największych miastach Polski, w tym w: Warszawie, Krakowie, Gdańsku, Katowicach, Wrocławiu i Poznaniu. W 2015 r. Murapol sprzedał 1,9 tys. mieszkań. Obligacje Murapol S.A. są notowane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst.

**Kontakt:** Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations | E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---

Centrala: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49; tel. (033) 819 33 33, e-mail: [biuro@murapol.pl](mailto:biuro@murapol.pl), [bielsko@murapol.pl](mailto:bielsko@murapol.pl)

NIP: 547 19 32 616, REGON: 07 269 56 87, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000 27 55 23

Kapitał zakładowy 2.020.000 PLN,