

Bielsko-Biała, 23 stycznia 2019 r.

Grupa Murapol poszerza swoją ofertę w Katowicach o blisko 360 mieszkań

Murapol rozpoczął sprzedaż mieszkań, które powstaną w ramach dwóch katowickich projektów deweloperskich Grupy: Murapol Dębowe Tarasy oraz Murapol Śląskie Ogrody. W pierwszym etapie inwestycji Murapol Dębowe Tarasy, która zostanie zrealizowana u zbiegu ulic Baildona i Bożogrobców, do dyspozycji klientów zostało postawionych 127 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 5,5 tys. mkw. Grupa rozpoczęła także komercjalizację mieszkań drugiego etapu osiedla Murapol Śląskie Ogrody powstającego przy ulicy Bytkowskiej. Do oferty wprowadzonych zostało tu 230 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej blisko 11,2 tys. mkw.

Wprowadzone do sprzedaży mieszkania to kolejna pula lokali przewidzianych w „ofercie 2 000”. Obydwie inwestycje będą posiadały wdrożony Home Management System, rozwiązania umożliwiające zdalne sterowanie za pomocą np. smartfonu oświetleniem, ogrzewaniem, wodą oraz urządzeniami zapewniającymi bezpieczeństwo mieszkania.

- Rozwój gospodarczy Górnego Śląska oraz samych Katowic, a także zauważalny deficyt lokali mieszkalnych tworzą atrakcyjny klimat inwestycyjny do prowadzenia działalności deweloperskiej w tym regionie. Grupa Murapol od początku swojej działalności koncentruje się na wykorzystywaniu potencjału rynków mieszkaniowych wielu lokalizacji, zarówno głównych miast, jak i mniejszych miejscowości. Konsekwentne umacnianie pozycji Spółki w stolicy Górnego Śląska jest tego przykładem. W naszych inwestycjach zrealizowanych w ubiegłych latach zamieszkało już ponad 3 tys. katowiczian. Pracujemy aby to grono stale się poszerzało.

– podkreśla Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

Murapol Dębowe Tarasy

Oferta Grupy w ramach komercjalizowanego etapu obejmuje lokale mieszkalne o szerokim wachlarzu metraży, od 28- metrowych kawalerek, po czteropokojowe mieszkania o powierzchni 59 mkw., które powstaną w dwóch budynkach: 6- i 7- kondygnacyjnym. Do mieszkań na parterze będą przynależały tarasy, a na wyższych piętrach obszerne balkony. Teren wokół inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią z elementami małej architektury tworzącymi przestrzeń rekreacyjną. Z myślą o najmłodszych mieszkańcach przewidziano plac zabaw. Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na przełom 1 i 2 kwartału 2019 r., a przekazanie kluczy, zgodnie ze wstępnym harmonogramem realizacji nastąpi na przełomie 2 i 3 kwartału 2020 r.

Murapol Dębowe Tarasy to osiedle zlokalizowane w centralnej części Katowic, w dzielnicy Dąb, w niewielkiej odległości od centrum miasta, w pobliżu Parku Śląskiego oraz centrum handlowo-usługowo-rozrywkowego Silesia City Center. Atutem lokalizacji jest także bezpośrednie



sąsiedztwo głównych arterii komunikacyjnych aglomeracji śląskiej. Znakiem szczególnym Dębowych Tarasów jest kaskadowa architektura schodząca w kierunku południowym. Takie rozwiązanie zapewnia nie tylko dobre następczenie mieszkańców, ale także widok na miasto. Inwestycja powstawała w latach 2007 – 2014, Grupa Murapol kontynuuje budowę osiedla, realizując kolejny jego etap. Docelowo projekt powstający u zbiegu ulic J. Baildona i Bożogrobców będzie składał się z 3 budynków o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 16,5 tys. mkw., w których powstanie ponad 400 lokali mieszkalnych.

Murapol Śląskie Ogrody

W ramach drugiego etapu inwestycji Murapol Śląskie Ogrody powstaną trzy budynki, w których łącznie zaoferowanych zostanie 230 lokali w metrażach od 25 do 59 mkw. Oprócz 72 miejsc w podziemnym garażu dla przyszłych mieszkańców zaplanowano 159 miejsc postojowych na terenie osiedla. Teren wokół inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią z elementami małej architektury. Dla najmłodszych mieszkańców osiedla powstanie plac zabaw.

Projekt architektoniczny inwestycji powstał w Murapol Architects Drive Sp. z o.o., pracowni należącej do holdingu Murapol. Prace budowlane wprowadzonego do oferty etapu ruszyły z końcem 4 kwartału 2018 r., a przekazanie kluczy nabywcom, zgodnie z harmonogramem, nastąpi w 2 kwartale 2020 r.

Osiedle Murapol Śląskie Ogrody jest usytuowane w niewielkiej odległości od Parku Śląskiego, na pograniczu Katowic, Chorzowa i Siemianowic Śląskich. Dotarcie do centrum każdego z tych miast zajmuje zaledwie 10 minut. W pobliżu ulicy Bytkowskiej zlokalizowane są również liczne przystanki komunikacji miejskiej, a także Drogowa Trasa Średnicowa - główna arteria łącząca miasta aglomeracji śląskiej.

Sprzedaż pierwszego etapu tej inwestycji Murapol uruchomił w maju ubiegłego roku, stawiając do dyspozycji klientów 199 lokali mieszkalnych.

Grupa Murapol stale poszerza portfel inwestycji realizowanych w Katowicach. W ubiegłych latach Spółka oddała do użytku ponad 1,1 tys. lokali mieszkalnych w tej lokalizacji. Portfel obecnie realizowanych katowickich inwestycji obejmuje Murapol Apartamenty Trzy Stawy, projekt klasy premium budowany przy ul. Pułaskiego/Granicznej, Murapol Śląskie Tarasy powstające przy ul. Nasypowej, Murapol Śląskie Ogrody realizowane przy ul. Bytkowskiej oraz Murapol Nowy Bażantów budowany przy ul. Bażantów, w których łącznie powstaje ponad 1 150 lokali.

Grupa Murapol jest holdingiem od 18 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. ludzi. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W 2018 roku Murapol sprzedał 3 560 mieszkań, wobec 3 605 rok wcześniej i 3042 w 2016 r. Grupa Murapol,



poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877